



**ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU SVETI JURAJ NA BREGU**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sveti Juraj na Bregu, iznosi: 4,7 hektara.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
01.	<b>zakup</b>	-	-
02.	<b>dugogodišnji zakup</b>	-	-
03.	<b>koncesija</b>	-	-
04.	<b>privremeno korištenje</b>	-	-
05.	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	-	-
	....	-	-

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	-	-
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za <b>zakup</b>	<b>4,6272</b>	-
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	-	-
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	-	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 4,6272 hektara.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Objasnenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Sveti Juraj na Bregu dostavlja se u nastavku.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETI JURAJ NA BREGU**

### **1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU**

Općina Sveti Juraj na Bregu prostire se na površini od 30,17 km<sup>2</sup> i sastoji se od 9 naselja: Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg.

### **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETI JURAJ NA BREGU**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18., u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Juraj na Bregu su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju jurovskog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Sveti Juraj na Bregu sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36. i Odluke Općine Sveti Juraj na Bregu o maksimalnim površinama poljoprivrednog zemljišta koje se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na području Općine Sveti Juraj na Bregu koja je sastavni dio ovog Programa,

- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Čakovec upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 4,6272 hektara.

Od sveukupne navedene površine 0,0728 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Sveti Juraj na Bregu nalazi se u prilogu ovog Programa.

### **4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području Općine Sveti Juraj na Bregu može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 4,6272 hektara.

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu za zakup poljoprivrednog zemljišta na 50 godina određeno je 4,6272 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 50 godina nalazi se u prilogu ovog programa.

### **5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

### **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji su podneseni temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) utvrđeno je da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Juraj na Bregu pravomoćno riješeni te da pri izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sveti Juraj na Bregu nema potrebe za osiguranjem poljoprivrednog zemljišta koje bi se dalo kao naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište, (potvrda Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i

imovinsko-pravne poslove, KLASA:942-05/18-01/35, URBROJ:2109-01-03-03-18-02 od 07. svibnja 2018.).

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

### **PRILOZI:**

- 1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/18):**
  - Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za raspolaganje
  - Kopija katastarskog Plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima za područje Općine Sveti Juraj na Bregu (označene poljoprivredne površine po obliku raspolaganja iz članka 5. Pravilnika)
  - Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
  - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
  - Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
  - Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
  - Očitovanje Hrvatskih voda,
  - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
  - Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

