



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:620-01/20-01/03  
URBROJ:2109/16-03-20-1  
Pleškovec, 30. lipnja 2020.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15., 19/16., 98/19. i 47/20.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 15/18.) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2020. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina**  
**u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

**Članak 2.**

Ovisno o značenju za sport Općine Sveti Juraj na Bregu i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

sportske građevine I kategorije:

01.	sportska građevina u Brezju - nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice, nadstrešnica i klupske prostorije), Brezje
02.	sportska građevina u Malom Mihaljevcu - nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice, nadstrešnica i klupske prostorije), Mali Mihaljevec

03.	sportska građevina u Pleškovcu - nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice, nadstrešnica i klupske prostorije), Pleškovec
04.	sportska građevina u Vučetincu - nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice, i klupske prostorije), Vučetinec
05.	sportska građevina u Zasadbregu - nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice, nadstrešnica i klupske prostorije), Zasadbreg
06.	Streljana u Brezju

### **Članak 3.**

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Sveti Juraj na Bregu;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika nekretnine – Općine Sveti Juraj na Bregu.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Sveti Juraj na Bregu ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Upravitelj sportskih građevina ne može opteretiti i otuđiti građevine bez suglasnosti vlasnika nekretnine.

### **Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine Sveti Juraj na Bregu i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Sveti Juraj na Bregu.

Vlasnik sportske građevine I. kategorije iz članka 2. ove Odluke je Općina Sveti Juraj na Bregu, a daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Općine Sveti Juraj na Bregu.

### **Članak 5.**

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

### **Članak 6.**

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Općine Sveti Juraj na Bregu;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

#### **Članak 7.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 4. i 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine Sveti Juraj na Bregu sklapa općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

## **II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

#### **Članak 8.**

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

#### **Članak 9.**

Općina Sveti Juraj na Bregu upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem javnog poziva.

Javni poziv na upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavit će se na web stranicama i oglasnoj ploči općine Sveti Juraj na Bregu.

Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 1. i 5. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Zahtjev za povjeravanjem upravljanja sportskim građevinama podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu.

#### **Članak 10.**

Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi općinski načelnik.

#### **Članak 11.**

Međusobna prava i obveze između Općine Sveti Juraj na Bregu kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja sporta kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Sveti Juraj na Bregu sklapa općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

#### **Članak 12.**

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

### **Članak 13.**

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

### **Članak 14.**

Ugovorom će se osobno obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

## **III. ZAKUP**

### **Članak 15.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane vlasnika dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Navedeni prostori daju se u zakup sukladno Zakonu i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu.

## **IV. NADZOR**

### **Članak 16.**

Općinski načelnik nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine,
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik i
- korištenje sportskih građevina na način da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti.

## **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

### **Članak 18.**

Korisnici javnih sportskih građevina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Na korisnike koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama primjenjivat će se odredbe tih ugovora do objave javnog poziva.

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**PREDSJEDNIK**  
Općinskog vijeća  
Anđelko Kovačić