|  |  |
| --- | --- |
| grb-rh.bmp |  |
| Grb opcine SvJnB | **REPUBLIKA HRVATSKA****MEĐIMURSKA ŽUPANIJAOPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU** |  |

 **OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-06/24-01/03

URBROJ: 2109-16-03-24-7

Pleškovec, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 35. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 30/23), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 18. sjednici održanoj 28. veljače 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji ošasne imovine**

**(kat.čest.br. 10145, 10146, 10147 i 10148, k.o. Lopatinec)**

**Članak 1.**

Općina Sveti Juraj na Bregu prodaje sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu-Zemljišno knjižni odjel Čakovec:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| R.br. | KATASTAR | ZEMLJIŠNA KNJIGA |
| k.o. Lopatinec | k.o. V Brežni kotar |
| kat.čest.br. | površina (m²) | zk.čest.br. | oznaka | površina  | zk.ul.br. | vrijednost(EUR) |
| 1. | 10145 | 2.881 | 293/B | oranica na Okruglom vrhu | 1 j 942 čhv | 878 | 4.570,00 |
| 2. | 10146 | 2.889 |
| 3. | 10147 | 1.676 |
| 4. | 10148 | 1.702 |
| SVEUKUPNO |  9.148 2.542 čhv | 4.570,00 |
| **SUVLASNIČKI DIO OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU 162/864** | **856,88** |

**Članak 2.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Matoteka, dipl.ing. i Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV, tvrtke Moderna-investa d.o.o., broj elaborata 43/24, iznosi:

* 856,88 EUR za suvlasnički dio Općine Sveti Juraj na Bregu od 162/864.

**Članak 3.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će se na osnovu javnog natječaja onom ponuditelju koji će za iste ponuditi najvišu cijenu.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

**Članak 4.**

 Ovlašćuje se općinski načelnik da u skladu s odredbama ove Odluke:

* imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina,
* definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
* raspiše i provede postupak javnog natječaja,
* zaključi kupoprodajni ugovor ili
* poništi javni natječaj.

**Članak 5.**

 Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

 **PREDSJEDNIK**

 Općinskog vijeća

 Anđelko Kovačić