



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:940-08/18-01/04

URBROJ:2109-16-03-23-13

Pleškovec, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 08/21.) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 15. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine**

**(kat.čest.br. 4414/2; k.o. Zasadbreg)**

**Članak 1.**

Općina Sveti Juraj na Bregu prodaje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu-Zemljišno knjižni odjel Čakovec u:

zk.ul.br. 1239; k.o. Mali Mihaljevec; zk.čest.br. 194/19/2, u vlasništvu 1/2 (identična sa kat.čest.br. 4414/2 k.o. Zasadbreg, površine 649 m2) šuma, površine 181 čhv-a.

**Članak 2.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ove Odluke prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Matoteka, dipl.ing. i Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV („Institut za procjenu i vještačenja“ d.o.o.), iznosi:

* 292,00 EUR za zk.čest.br. 194/19/2 k.o. Mali Mihaljevec,1/2 površine od 181 čhv-a.

**Članak 3.**

Nekretnina opisana u članku 1. ove Odluke prodat će se na osnovu javnog natječaja onom ponuditelju koji će za istu ponuditi najvišu cijenu.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović,bacc.ing.comp., da u skladu s odredbama ove Odluke:

* imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina,
* definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
* raspiše i provede postupak javnog natječaja,
* zaključi kupoprodajni ugovor ili
* poništi javni natječaj.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**PREDSJEDNIK**

Općinskog vijeća

Anđelko Kovačić