



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/18-01/01  
URBROJ:2109/16-03-18-22  
Pleškovec, 28. ožujka 2018.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 01/18.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 06. sjednici održanoj 28. ožujka 2018. donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi II. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

**Članak 1.**

Pristupa se izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 4/06. i 10/15.); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

**1. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), sukladno kojem je donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova općinske razine utvrđena u nadležnosti općinskih vijeća.

**2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Sveti Juraj na Bregu od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine iz 2015. godine, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja

otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izrađen je 2006. godine, te je jednom mijenjan u periodu 2014. i 2015. godine, pri čemu je Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/12-01/03, URBROJ: 2109/16-03-15-246 usvojena 10. srpnja 2015.

S obzirom da se planirani zahvati iz dosadašnjeg Prostornog plana provode sukladno planiranom, primjena važećeg prostorno – planskog dokumenta se može ocijeniti uspješnom. Na poziv Općine za podnošenje inicijativa građana i drugih zainteresiranih subjekata, zaprimljeno je više desetaka pojedinačnih inicijativa, koje se pretežito odnose na korekciju

građevinskih područja naselja neposredno uz važeće granice građevinskog područja ili se odnose na ozakonjenu bespravnu gradnju, a nekoliko ih se odnosi i na uvjete razvoja turističkih sadržaja, te socijalno – stacionarnih djelatnosti za brigu o starijima i nemoćnima. U međuvremenu su se promijenile i okolnosti evidentiranja prostora, te legislative iz područja geodezije, prostornog uređenja i gradnje, te je potrebno izvršiti reviziju Prostornog plana radi prilagodbe dokumenta važećim propisima.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17.) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopune Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 3. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

**8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Međimurska županija, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
18. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
23. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
25. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica

27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
28. Susjedne jedinice lokalne samouprave
29. Općinsko vijeće
30. Mjesni odbori

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 11.**

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je s najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

### ***9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA***

#### **Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- |           |   |
|-----------|---|
| I. faza   | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima   |
| II. faza  | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana  |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza  | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi  |
| V. faza   | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana   |
| VI. faza  | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju  |
| VII. faza | Utvrđivanje nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika  |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu  |
| IX. faza  | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu o prostornom uređenju   |

- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava objavljenog pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

#### **Članak 13.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, je 31. lipanj 2019. Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

### ***10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA***

#### **Članak 14.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine Sveti Juraj na Bregu i Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske sukladno uvjetima sufinanciranja prostornih planova jedinica lokalne samouprave.

### ***11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE***

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### **Članak 16.**

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine, a susjedne jedinice lokalne samouprave obavještavaju se pisanim putem.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

**PREDSJEDNIK**  
Općinskog vijeća  
**Andelko Kovačić**

