



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-07/19-01/01
URBROJ: 2109/16-03-19-1
Pleškovec, 28. ožujka 2019.

Na temelju članka 78. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 15/18.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 11. sjednici održanoj 28. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Općine Sveti Juraj na Bregu

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa te
- rješenje o komunalnom doprinosu.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Juraj na Bregu i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sveti Juraj na Bregu koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Sveti Juraj na Bregu ne plaća komunalni doprinos na svom području.

ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Sveti Juraj na Bregu utvrđuje se I. zona za cijelo područje u koju spadaju naselja: Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg.

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po obujmu građevine odnosno po m³ građevine

| | | |
|-----|---|---------------------------|
| 01. | Stambene građevine | 15,00 kn/m ³ |
| 02. | Pomoćne građevine i gospodarske građevine poljoprivredne namjene | 4,00 kn/m ³ |
| 03. | Poslovne i ostale gospodarske građevine: | |
| | 3.1.u Poduzetničkoj zoni „Brezje“ | 10,00 kn/ m ³ |
| | 3.2.izvan Poduzetničke zone „Brezje“ | 20,00 kn/ m ³ |
| | 3.3. u kojima se namjeravaju obavljati djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak i vode, bez obzira na mjesto građenja | 138,00 kn/ m ³ |
| 04. | Građevine javne, vjerske, društvene, kulturne, sportske i humanitarne namjene | 7,50 kn/m ³ |

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u cijelosti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja ili obročno, ovisno o zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja. U slučaju kašnjenja obveznik je dužan platiti zatezne kamate u visini utvrđenoj zakonom. Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplaćuje obroke u rokovima kako je određeno, Jedinstveni upravni odjel će poduzeti mjere prisilne naplate i cjelokupni iznos komunalnog doprinosa naplatiti odjedanput.

Na zahtjev investitora može se odobriti obročna otplata, pri čemu broj mjesečnih obroka ovisi o visini komunalnog doprinosa. U slučaju obročne otplate, prvi obrok se plaća u iznosu od 30% ukupno utvrđenog iznosa, a razlika koja prelazi

- 3.000,00 kuna, može se platiti u 3 mjesečna obroka,
- 6.000,00 kuna, može se platiti 6 mjesečna obroka,
- 9.000,00 kuna, može se platiti u 9 mjesečna obroka,
- 12.000,00 kuna, može se platiti u 12 mjesečna obroka.

Obveznik može u svako doba preostali iznos duga platiti odjednom.

OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Općina Sveti Juraj na Bregu ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine

- spomenika.

Članak 10.

U cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa ustanove kojima je Općina Sveti Juraj na Bregu osnivač i trgovačka društva u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu.

Općinsko vijeće može posebnom Odlukom u potpunosti ili djelomično osloboditi investitora od plaćanja komunalnog doprinosa kod gradnje objekata gospodarskog, poslovnog, vjerskog, humanitarnog, javnog, turističkog i kulturnog značaja te u drugim slučajevima kada se gradnja objekata utvrdi općinskim interesom.

Djelomično sa 50% vrijednosti komunalnog doprinosa, oslobađaju se podnositelji zahtjeva kod ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih građevina.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kod ozakonjenja (legalizacije) nezakonito izgrađenih građevina određuje se u visini za:

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 01. | Stambene građevine | 7,50 kn/m ³ |
| 02. | Pomoćne građevine i gospodarske građevine poljoprivredne namjene | 2,00 kn/m ³ |
| 03. | Poslovne i ostale gospodarske građevine: | |
| | 3.1.u Poduzetničkoj zoni „Brezje“ | 5,00 kn/ m ³ |
| | 3.2.izvan Poduzetničke zone „Brezje“ | 10,00 kn/ m ³ |
| | 3.3. u kojima se namjeravaju obavljati djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak i vode, bez obzira na mjesto građenja | 69,00 kn/ m ³ |
| 04. | Građevine javne, vjerske, društvene, kulturne, sportske i humanitarne namjene | 3,75 kn/m ³ |

Hrvatski branitelji, invalidi domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja koji su u obrani suvereniteta Republike Hrvatske sudjelovali najmanje 90 dana, kod ozakonjenja (legalizacije) stambenih građevina u cijelosti se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa. Pravo oslobođenja temelji se na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili Ministarstva branitelja te dokaza o vlasništvu na predmetnom nekretnom (vlasnički list).

Članak 11.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Međimurske županije.

RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon građenja. Iznimno od prethodnog stavka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 16.

Ako je Općina Sveti Juraj na Bregu sklopila ugovor, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način na koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka, obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje ograđen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora. Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja. Pri povratu iz prethodnog stavka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sveti Juraj na Bregu ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Međimurske županije.

Članak 21.

Upravno tijelo ovlašteno za postupanje u skladu s odredbama ove odluke je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu koji obavlja između ostalih i poslove komunalnog gospodarstva.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Međusobna prava i obveze Općine Sveti Juraj na Bregu i obveznika po izdanim rješenjima o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, temeljem dosada važećih odluka Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu, ostaju na snazi.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 05/13.).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Andelko Kovačić