OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A.1. | Naziv SPP | III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19) |
| A.2. | Nadležno tijelo za izradu SPP | Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu |
| A.3. | Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP | Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu |
| A.4. | Obuhvat SPP-a | Ukupno područje Općine |
| A.5. | Područje SPP-a | Prostorno planiranje |
| A.6. | Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP | III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  (dokument koji se donosi na lokalnoj razini) |
| A.7. | Pravni okvir za donošenje SPP | Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 30/19 i 98/19) |
| A.8. | Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije? | NE |
| A.9. | Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu? | NE |
| A.10. | Navedite SPP višeg reda ili sektorski SPP | Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/19 – pročišćeni tekst). |
| A.11. | Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)? | DA |
| A.12. | Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena? | NE |
| A.13. | Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve | Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:   * proširenje građevinskog područja naselja Brezje radi povećanja područja gospodarske zone Brezje, dijelom u smjeru sjevera radi povećanja već izgrađenih, odnosno uređenih građevinskih čestica unutar postojeće gospodarske zone Brezje i istočno od izvedene nerazvrstane ceste za pristup gospodarskoj zoni s državne ceste DC 227 * prenamjena dijela građevinskog područja naselja Brezje u poslovnu namjenu – k.č. 7232/1 k.o. Zasadbreg i dijelova k.č. 7233/1 i 7235/1 k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan obuhvata DPU područja „Šmernica“ u Brezju, radi omogućavanja gradnje sunčane elektrane na k.č. 7232/1 k.o. Zasadbreg, uz osiguranje zaštitnog pojasa prema zoni mješovite, pretežito stambene namjene * proširenje građevinskog područja naselja Okrugli Vrh na k.č. 8571/3 k.o. Lopatinec radi spajanja s izgrađenom k.č. 8572/2 k.o. Lopatinec koja se nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni i utvrđivanje obaju zemljišta kao zone mješovite, stambeno – poslovne namjene * manje proširenje građevinskih područja naselja sa statusom izgrađeno i uređeno radi ujednačavanja dubine građevinskog područja u odnosu na susjedno i osiguranje bolje organizacije građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području, prema zaprimljenim inicijativama:   + proširenje građevinskog područja naselja Brezje na dio k.č. 7281 i 7280 obje k.o. Zasadbreg, radi povećanja gruntišta izgrađenog posjeda smještenog unutar građevinskog područja naselja Brezje, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza   + proširenje građevinskog područja naselja Dragoslavec na k.č. 3452 k.o. Lopatinec radi povećanja gruntišta izgrađene čestice k.č. 3451, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza   + proširenje građevinskog područja naselja Pleškovec na cijelu k.č. 488 k.o. Lopatinec čiji dio je unutar građevinskog područja naselja. * planiranje prenamjene dijela već utvrđenog građevinskog područja u naselju Pleškovec u površinu turističku-edukacijske namjene – dio k.č. 5381, k.o. Lopatinec * određivanje lokacije za poduzetnički inkubator unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja Lopatinec * usklađenje Plana u sektoru istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe * usklađenje odredbi za provedbu Plana s pročišćenim tekstom Odluke o donošenu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19).   Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana proizlaze iz prihvaćenih inicijativa, koje su sukladne važećim propisima o prostornom uređenju.  Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proširenje gospodarske zone za dugoročni razvoj i manje korekcije građevinskih područja prema zaprimljenim inicijativama fizičkih i pravnih osoba za zemljišta koja se već dijelom nalaze unutar građevinskih područja naselja.  Kako u trenutku usvajanja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu još nije bio objavljen pročišćeni tekst odredbi za provedbu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, pojedine odredbe iz navedenog Plana nisu ugrađene u Prostorni plan uređenja Općine te je isto potrebno učiniti radi ispunjenja uvjeta iz članka 61. Zakona. To se posebice odnosi na uvjete gradnje kuća za odmor i pojedine druge vrste stanovanja, posebno povremenog.  Uvjeti gradnje smještajnih turističkih sadržaja su u posebnim turističkim sektorskim propisima su u međuvremenu izmijenjeni pa je i navedeno potrebno uskladiti kroz izmjenu odredbi za provedbu.  Obzirom na promjene u sektoru istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, Plan je potrebno uskladiti s važećim istražnim i eksploatacijskim odobrenjima. |
|  |  |  |

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B.1. | Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci? | NE |
| B.2. | Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno? | NE |
| B.3. | Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP? | Izmjena i dopuna Prostornog plana nema utjecaja na ostale SPP.  PPUO sukladno ZPU treba biti usklađen s prostornim planovima šireg područja, odnosno s PP područne (regionalne) razine. |
| B.4. | Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP? | Neposredna provedba planiranih zahvata iz točke B.1. utvrđuje primjenu mjera zaštite okoliša.  Prije realizacije bilo kojeg od tih zahvata potrebno je ishoditi zakonom propisane akte za gradnju koji uključuju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja na zahvata na okoliš. |
| B.5. | Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP? | NE |

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C.1. | Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu? | NE |

**D. Zaključci**

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu

Ne predviđa se planirati druga ili nova vrsta zahvata u prostoru u odnosu na dosadašnji Prostorni plan.

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Ne predviđa se druga ili nova vrsta zahvata u prostoru u odnosu na dosadašnji Prostorni plan.

1. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

Prostorno-planski dokument je usklađen s propisima iz područja zaštite okoliša.

**E. Informacije o postupku**

1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje

* Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
* Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
* Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
* Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
* Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
* Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
* Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
* Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
* HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
* Susjedne jedinice lokalne samouprave
* Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40 0000 Čakovec – po pribavljenim ostalim mišljenjima.

1. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

**F. Prilozi**

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
2. Rezultati Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
3. Ostala dokumentacija

Datum izrade obrasca: 2022.

Za Općinu Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik