



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:406-01/20-01/04
URBROJ:2109/16-01-20-3
Pleškovec, 25. rujna 2020.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu o prodaji nekretnina (kat.čest.br.7657., 7661., 7662., 8077/1., 8077/2. i 8077/3., k.o. Lopatinec) KLASA:406-01/20-01/04, URBROJ:2109/16-03-20-01 od 30.06.2020. godine, načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu - Zemljišno knjižni odjel Čakovec u zk.ul.br. 2023, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 182/A/1/6/2, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7657 k.o. Lopatinec) kod vrta, oranica površine 1212 m², zk.čest.br. 182/A/1/6/3, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7662, k.o. Lopatinec) vrt, oranica, površine 1326 m², zk.ul.br. 6228, zk.čest.br. 182/A/1/5, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7661, k.o. Lopatinec) oranica, površine 344 čhv, zk.ul.br. 687, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 179/5, suvlasnički dio 1/2 (identična sa kat.čest.br. 8077/1, 8077/2 i 8077/3 k.o. Lopatinec) oranica, voćnjak, vinograd Okrugli Vrh, površine 497 čhv-a., u stanju „viđeno-kupljeno“.

2. Uvjeti za kupnju nekretnina:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

3. Početna prodajna cijena nekretnina:

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi 1.250,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1.** Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba)
- 4.2.** Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- 4.3.** Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog Javnog natječaja
- 4.4.** Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja
- 4.5.** Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).

5. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

5.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

5.2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

6. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

6.1. Općina Sveti Juraj na Bregu će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.2. Općina Sveti Juraj na Bregu će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.

6.3. Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.

7. Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina – Okrugli Vrh“. **Rok za dostavu ponude je do 06. listopada 2020.** godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

8. Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja.

9. Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović mob. 098/473-829, email: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.