



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:406-01/16-01/01
URBROJ:2109/16-01-16-2
Pleškovec, 02. svibnja 2016.

Temeljem Odluke općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu KLASA: 406-01/16-01/01, URBROJ: 2109/16-01-16-1 od 02.05.2016. godine, općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u Pleškovcu**

I. Predmet javnog natječaja je **dio zemljišta/čestice površine od 25 m²**, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u zk. ul. 5472, kat. čest. 686/1, k.o. V Brežni kotar, groblje, (identična kat.čest.br. 5516 k.o. Lopatinec) **na rok od 10 godina** po početnoj cijeni mjesečnog zakupa **u iznosu od 300,00 kuna**.

Zakupac je dužan o svom trošku obilježiti granice i međe dijela zemljišta koje se daje u zakup, čuvati ih i održavati za cijelo vrijeme zakupa. Primopredaja zemljišta se vrši očevitom, obilaskom i pokazivanjem na licu mjesta i utvrđivanjem stvarnog stanja zemljišta, prema raspoloživoj dokumentaciji s oznakom granica i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju i koja je dosadašnji korisnik predmetnog zemljišta, a može ostvariti prvenstveno pravo samo ako sudjeluje u javnom natječaju i prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Sveti Juraj na Bregu.

III. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
- Iznos ponuđene mjesečne zakupnine;
- Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja;
- Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar.

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom: „Ponuda za zakup nekretnine - groblje“. **Rok za dostavu ponude je do 10.**

svibnja 2016. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

IV. Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena mjesečne zakupnine uz uvjet da je ponuđena cijena zakupnine viša od početne te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

V. Općina Sveti Juraj na Bregu će sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Općina Sveti Juraj na Bregu nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu, i ima pravo poništiti natječaj pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VII. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović mob. 098/473-829, email: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr).

VIII. Ovaj Javni natječaj biti će objavljen na službenim internetskim stranicama i oglasnim pločama Općine Sveti Juraj na Bregu u cjelokupnom sadržaju s cjelovitim tekstom koji sadržava sva pravila i uvjete javnog natječaja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

