

PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su kao ciljani i svi pojedinačno specificirani u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/22)

Ovim III. izmjenama i dopunama mijenja se samo dio kartografskih prikaza PPUO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.4.	Lopatinec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	

Nadalje se planiraju koristiti kartografski prikazi iz II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu koji se odnose na građevinska područja naselja:

- Frkanovec
- Mali Mihaljevec
- Vučetinec
- Zasadbreg.

Osnovna prostorna organizacija utvrđena važećim II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu iz 2019. godine se ne mijenja.

U grafičkim prikazima se:

- proširuje gospodarska zona Brezje na sjever od postojeće i na istok od nerazvrstane ceste, na način da se omogućava direktan priključak novih građevnih čestica unutar gospodarske zone na predmetnu izvedenu nerazvrstanu cestu koja ima priključak na DC 227
- prenamijenjuje se dio građevinskog područja naselja Brezje u poslovnu namjenu – k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg dijelova k.č.br. 7233/1 i 7235/1 k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan obuhvata DPU područja „Šmernica“ u Brezju, radi usklađenja stanja s izvedenom radionicom za betonske proizvode, te radi omogućavanja gradnje komercijalne sunčane elektrane na k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg, postavom fotonaponskih panela na tlo, uz osiguranje zaštitnog pojasa prema zoni mješovite, pretežito stambene namjene
- proširuje se građevinsko područja naselja Okrugli Vrh na k.č.br. 8571/3 k.o. Lopatinec radi spajanja s izgrađenom k.č.br. 8572/2 k.o. Lopatinec koja se nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni i utvrđivanje obaju zemljišta kao zone mješovite, stambeno – poslovne namjene, radi proširenja postojeće građevne čestice na kojoj se obavlja poslovna djelatnost
- manje proširenje građevinskih područja naselja sa statusom izgrađeno i uređeno radi ujednačavanja dubine građevinskog područja u odnosu na susjedno i osiguranje bolje organizacije građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području i to:
 - proširenje građevinskog područja naselja Brezje na dio k.č.br. 7281 i k.č.br. 7280 obje k.o. Zasadbreg, radi povećanja gruntništa izgrađenog posjeda smještenog unutar

- građevinskog područja naselja Brezje, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
- proširenje građevinskog područja naselja Dragoslavec na k.č.br. 3452 k.o. Lopatinec radi povećanja gruntništa izgrađene čestice k.č.br. 3451, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
- proširenje građevinskog područja naselja Pleškovec na cijelu k.č.br. 488 k.o. Lopatinec čiji dio je jedan dio već utvrđen unutar građevinskog područja naselja
- prenamjena dijela već utvrđenog građevinskog područja u naselju Pleškovec u površinu ugostiteljsko – turističke namjene – dio k.č.br. 5381, k.o. Lopatinec
- određivanje lokacije za poduzetnički inkubator unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja Lopatinec, na k.č.br. 6031 i k.č.br. 6032, obje k.o. Lopatinec i prenamjena te čestice u mješovitu stambeno – poslovnu namjenu, uz istovremeno izmještanje do sada planiranih građevina za gospodarenje otpadom s te čestice u gospodarsku zonu Brezje
- usklađenje Plana u sektoru istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, uvrštenjem u Prostorni plan podataka zaprimljenih u zahtjevu za izradu III. ID PPUO od Agencije za ugljikovodike, pri čemu se na zahvate istraživanja i eksploatacije kao i do sada neposredno primjenjuju odredbe Prostornog plana Međimurske županije
- manje usklađenje odredbi za provedbu PPUO Sveti Juraj na Bregu s pročišćenim tekstom Odluke o donošenju Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/19.)
- ispravak izraza za prostorne planove užih područja prema Zakonu o prostornom uređenju
- usklađenje PPUO s izmijenjenim propisima o gospodarenju otpadom, buci, i ekološkoj mreži, koji su na nacionalnoj razini donijeti nakon usvajanja II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu.

Tekstualni dijelovi se mijenjaju u skladu s ciljevima utvrđenim u gore navedenim odlukama o izradi III. ID PPUO.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune započinje **12.12.2022. godine i traje do 23.12.2022. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu <http://www.svetijuraj nabregu.hr/> te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.12.2022. (četvrtak) u 13:00 sati**.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **23.12.2022. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu ([https:// www.svetijuraj nabregu.hr/](https://www.svetijuraj nabregu.hr/)).

za izrađivača III. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

