

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SVETI JURAJ NA BREGU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj
4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 6/23



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2023.

ISTOVJETAN IZVORNIKU – ELABORAT BR.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK A. Nagrajsalović, bacc.ing.comp.
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	A. Nagrajsalović, bacc.ing.comp.
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. M. Bratković, mag.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije T. Babić, dipl.ing. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. M. Gosta AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE M Tuschl HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb R. Uglješa, dipl.ing.el.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Đ. Hamer, mag.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
D. Šošić, dipl.ing.građ.

INA d.d. Zagreb
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerrijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom
Z. Kaštelanac, dipl.iur.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
Z. Bulić, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.4.	Lopatinec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana

 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

 3. Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – CILJANE („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/22
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://www.svetijuraj nabregu.hr/ https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 05.12.2022. https://www.svetijuraj nabregu.hr/ https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 12.12.2022 DO 23.12.2022.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU PLEŠKOVEC 29, 40311 LOPATINEC 15.12.2022. S POČETKOM U 13:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE A. Nagrajsalović, bacc.ing.comp.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE MIŠLJENJE KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 2109-72-23-07 OD 24.01.2023.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO – 04/2022
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	12. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 30.03.2023.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/23
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Anđelko Kovačić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
- I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoa 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 1 od 4

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoae 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 2 od 4

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HWi-GwtHJ-XmMu4-FD7Lg-97FoM
Kontrolni broj: hBJlb-00Hy2-okewB-aGWeI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 04/2022 za naručitelja – Općinu Sveti Juraj na Bregu je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, rujan 2022.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 08/21), Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/22), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 12. sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine donijelo je:

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.4.	Lopatinec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst) u članku 3. stavak 1. alineja 17. mijenja se i glasi:
- „ - **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“
- (2) U članku 3. stavak 1. alineja 19. mijenja se i glasi:
- „ - **Prostorni plan užega područja** je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.“
- (3) U članku 3. stavak 1. alineja 20. mijenja se i glasi:
- „ - **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.“
- (4) U članku 3. stavak 1. alineja 21. postaje alineja 29., a dosadašnje alineje od 22. do 29. postaju alineje od 21. do 28.

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavku 1. alineji 8. tekst: „mineralnih sirovina“ zamjenjuje se tekstem: „ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe“.

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavak 9. mijenja se i glasi:
- „(9) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe /linijska oznaka/:
- ugljikovodici:
 - dio EPU „Vukanovec“
 - dio IPU „SZH – 01“
 - geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe:
 - dijelovi IPGV „Merhatovec“ i IPGV „Međimurje 5“
 - površina s istražnim potencijalom geotermalne vode „Međimurje 6“
 - područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe je cijelo općinsko područje.“

Članak 6.

- (1) U članku 8. stavku 1. alineji 2. iza teksta „90/18“ dodaje se tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.
- (2) U članku 8. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.
- (3) U članku 8. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 145/20“.

Članak 7.

- (1) U članku 9. stavku 1. iza teksta: „154/14“ dodaje se zarez i tekst: „30/21, 75/22“.

Članak 8.

(1) Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:
 - cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta D 227 – Gr. R. Slovenije – Banfi – Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D 209)
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa
2. Energetske građevine
 - međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:
 - magistralni plinovod DN 150/50, Mihovljan – Mursko Središće
 - proizvodno – otpremni sustav INA-e u funkciji proizvodnje plina, Čvor Međimurje – CPS Mihovljan – plinovodi, kondenzatovod, elektrovod, signalni kabel i drugo
3. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
 - istraživanje i eksploatacija i građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
 - ugljikovodici:
 - dio EPU „Vukanovec“
 - dio IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01)
 - geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe:
 - dijelovi IPGV „Merhatovec“ i IPGV „Međimurje 5“
 - površina s istražnim potencijalom geotermalne vode „Međimurje 6“
 - cijelo općinsko područje ima potencijal za istraživanje i eksploataciju GV.“

Članak 9.

- (1) U članku 11. stavku 1. točki 1. alineji 2. briše se tekst: „i površine“.
- (2) U članku 11. stavku 1. točki 2. alineja 1. mijenja se i glasi: „elektroenergetske - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu.“
- (3) U članku 11. stavku 1. točki 2. alineji 1. podalineji 1. tekst: „zračni“ zamjenjuje se tekstem: „postojeći DV“.

Članak 10.

(1) U članku 13. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - uređena i neuređena područja.“

- (2) U članku 13. stavku 3. tekst: „komunalno“ se briše.
- (3) U članku 13. stavku 4. tekst: „komunalno“ se briše.
- (4) U članku 13. stavku 5. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (5) U članku 13. stavku 6. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.

Članak 11.

- (1) U članku 17. stavku 8. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 12.

- (1) U članku 18. stavku 2. alineja 3. se briše.
- (2) U članku 18. stavku 8. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 13.

- (1) U članku 21. stavku 2. alineja 4. se briše.

Članak 14.

- (1) U članku 36. stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije, kod nove gradnje i kod zamjenske gradnje zabranjeno je postavljati pročelje osnovne građevine na udaljenosti većoj od 10,0 m od linije regulacije ulice.“

- (2) U članku 36. stavku 2. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (3) U članku 36. stavku 3. alineja 4. se briše, a dosadašnja alineja 5. postaje alineja 4.

Članak 15.

- (1) U članku 37. stavku 1. tekst: „provedbeno planiranje“ zamjenjuje se tekstem: „izradu prostornih planova užih područja“.
- (2) U članku 37. stavku 1. alineji 3. tekst: „provedbenog planiranja“ zamjenjuje se tekstem: „izrade prostornog plana užega područja“.
- (3) U članku 37. stavku 1. alineji 3. podalineja 1. se briše, a dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.

Članak 16.

- (1) U članku 41. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) **Za sve zgrade** unutar mješovitih zona i u ugostiteljsko – turističkoj zoni (oznake M1, M2 i T), treća nadzemna etaža obavezno se oblikuje kao potkrovlje (Pk), a gradnje treće nadzemne etaže kao nepotpune etaže (NE) na cijelom području Općine je zabranjena temeljem članka 67. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

(3) **Za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje, bez obzira u kojoj se funkcionalnoj zoni nalaze (oznake M1, M2 ili T), obvezna je primjena kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, odnosno tlocrtni gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m², a najveća visina (vijenca) takve zgrade utvrđuje se s 3,2 m.**“

- (2) U članku 41. dosadašnji stavci od 2. do 5. postaju stavci od 4. do 7.
- (3) U članku 41. stavku 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.
- (4) U članku 41. stavku 6. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 17.

- (1) Članak 42. mijenja se i glasi:

- „(1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.
(2) U slučaju gradnje suterena, visina (vijenca) građevine mjeri se od najviše točke uređenog terena uz pročelje građevine, osim ukoliko je najviša točka uređenog terena viša od gornje kote stropne konstrukcije suterena, u kom slučaju se visina (vijenca) građevine mjeri od gornje kote stropne konstrukcije suterena.
(3) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, ali je dvoetažno potkrovlje moguće predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi tri (3).“

Članak 18.

- (1) U članku 54. stavku 1. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekстом: „prostornim planom užega područja“.

Članak 19.

- (1) U članku 56. stavku 2. tekst: „153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18“ zamjenjuje se tekстом: „66/19, 84/21“.

Članak 20.

- (1) U članku 69. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом: „prostornih planova užih područja“.

Članak 21.

- (1) Iza članka 71. dodaje se novi članak 71a. koji glasi:

„Članak 71a.

- (1) Temeljem članka 73. Prostornog plana Međimurske županije, najmanja međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici gospodarske namjene ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}$ (H1+H2), ali ne manje od 4,0 m.“

Članak 22.

- (1) U članku 77. stavku 2. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19, 57/22“.

Članak 23.

- (1) U članku 91. stavku 4. tekst: „Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14)“ zamjenjuje se tekстом: „posebnom propisu za držanje pčela.“

Članak 24.

- (1) U članku 93. stavku 1. iza teksta: „68/18“ dodaje se zarez i tekst: „115/18, 98/19, 32/20, 145/20“.

Članak 25.

- (1) Iza poglavlja 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“ dodaje se novi članak 96a. koji glasi:

„Članak 96a.

- (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim zakonima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti i neposredno prema uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.
(2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode i spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja.“

Članak 26.

- (1) U poglavlju 3.3.4.1. tekst: „Energetske mineralne sirovine“ zamjenjuje se tekstom: „Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje u energetske svrhe“.

Članak 27.

- (1) Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Eksploatacijska polja, istražni prostori i površine s potencijalom za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, na općinskom području, navedeni su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

(3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima na cijelom općinskom području.“

Članak 28.

- (1) U članku 98. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Smještaj bušotina, kao i svi drugi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za korištenje u energetske svrhe provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Međimurske županije.“

- (2) U članku 98. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 29.

- (1) Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) U odnosu na druge potencijalne zahvate u blizini dubokih bušotina, potrebno je voditi računa da je posebnim sektorskim propisima utvrđeno da oko izgrađene bušotine za ugljikovodike zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine, a oko izgrađene bušotine geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru od osi bušotine.“

Članak 30.

- (1) U poglavlju 3.3.4.2. tekst: „Neenergetske“ zamjenjuje se tekstom „Ostale“.

Članak 31.

- (1) Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (građevni pijesak i šljunak, kamen, glina i drugo) na općinskom području ne postoje istražna, niti eksploatacijska polja, ne planiraju se istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

(2) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ moguć je unutar gospodarske, proizvodne zone u Brezju /oznaka I/.“

Članak 32.

- (1) U članku 103. stavku 3. tekst: „na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima,“ zamjenjuje se tekstom: „prema posebnim propisima iz sektora OIE,“

Članak 33.

- (1) U članku 104. stavku 2. iza teksta: „individualne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.

Članak 34.

- (1) U članku 105. stavku 1. iza teksta: „tipovi“ dodaje se tekst: „elektrane i“.
- (2) U članku 105. stavku 1. alineji 1. tekst: „sunčane energane“ zamjenjuje se tekstem: „sunčane elektrane“.
- (3) U članku 105. stavku 1. alineji 2. tekst: „bioplinske i energane na biomasu“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane i energane na bioplin i biomasu“.
- (4) U članku 105. stavku 2. iza teksta: „komercijalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
- (5) U članku 105. stavku 3. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“, a tekst: „komunalno neuređenih“ se briše.
- (6) U članku 105. stavku 4. alineji 2. tekst: „samostojećim stupovima postavljenim“ zamjenjuje se tekstem: „nosačima“.
- (7) U članku 105. stavku 4. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„ - na k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg na tipskim nosačima na tlu“

- (8) U članku 105. stavku 5. tekst: „Energana“ zamjenjuje se tekstem: „Elektrana“.
- (9) U članku 105. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Komercijalna sunčana elektrana koja je osnovna namjena na čestici:

- najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada u funkciji elektrane (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s $E = 1/P/$
- koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja , a najviše može iznositi $kig=0,6$
- koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.“

- (10) U članku 105. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.
- (11) U članku 105. u stavku 9. iza teksta: „OIE“ dodaje se tekst: „elektrana i“.

Članak 35.

- (1) U članku 119. stavku 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 36.

- (1) U članku 120. stavku 4. na tri mjesta se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (2) U članku 120. stavku 5. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“, a tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstem: „prostornim planom užega područja“.
- (3) U članku 120. stavku 6. ste tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 37.

- (1) U članku 121. stavku 1. iza teksta: „92/14“ dodaje se zarez i tekst: „110/19, 144/21, 114/22, 114/22“.

Članak 38.

- (1) U članku 122. stavku 4. iza teksta: „92/14“ dodaje se zarez i tekst: „110/19, 144/21, 114/22, 114/22“.

Članak 39.

- (1) U članku 141. stavku 1. tekst: „73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17“ zamjenjuje tekstem:

„76/22“.

Članak 40.

- (1) U članku 161. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

Članak 41.

- (1) U članku 174. stavku 1. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 42.

- (1) U članku 175. stavku 1. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 43.

- (1) U članku 177. stavku 1. tekst: „Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15)“ zamjenjuje se tekstem: „Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19)“.

Članak 44.

- (1) U članku 180. stavku 1. iza teksta „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.

Članak 45.

- (1) U članku 186. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.“

- (2) U članku 186. stavku 4. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 46.

- (1) U članku 188. stavku 1. tekst: „gospodarske, poslovne zone u Lopatincu formirane na kat.čest.br. 6031 i 6032 k.o. Lopatinec“ zamjenjuje se tekstem: „Gospodarske zone u Brezju“.

Članak 47.

- (1) U članku 190. stavku 1. tekst: „prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom“ se briše.
(2) U članku 190. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na građevnim česticama gospodarske namjene smještenim u drugim funkcionalnim zonama, kao ni na građevnim česticama koje nemaju gospodarsku namjenu bez obzira unutar koje funkcionalne zone se nalaze, komercijalna djelatnost gospodarenja otpadom nije dozvoljena, odnosno izvan površina gospodarske, proizvodne zone u Brezju nije dozvoljeno smještati komercijalna reciklažna dvorišta, kao niti komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i uporabu otpada.“

Članak 48.

- (1) U članku 192. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 49.

- (1) U članku 193. tekst: „načela održivog“ zamjenjuje se tekstem: „posebnim propisom utvrđenih mjera“

Članak 50.

- (1) U članku 194. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

Članak 51.

- (1) U članku 195. stavku 1. tekst: „130/11, 47/14, 61/17, 118/18“ zamjenjuje se tekstem: „127/19, 57/22“.

Članak 52.

- (1) Članak 196. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D	65	65	50	66
5	R, K, T, ZZ,	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz **prethodnog stavka**, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 53.

- (1) U članku 197. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 54.

- (1) U članku 202. stavku 1. iza teksta „39/19“ dodaje se zarez i tekst: „125/19“.

Članak 55.

- (1) U članku 203. stavku 4. iza teksta: „82/15“ dodaje se zarez i tekst: „118/18, 31/20, 20/21, 114/22“.

Članak 56.

- (1) U članku 205. stavku 1. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.
- (2) U članku 205. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (3) U članku 205. stavku 3. tekst: provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.
- (4) U članku 205. stavku 4. tekst: „Provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstem: „Prostorni plan užega područja“.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

- (5) U članku 205. stavku 5. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstem: „prostorni plan užega područja“.

Članak 57.

- (1) U članku 206. stavku 1. tekst: provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.
- (2) U članku 206. stavku 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

„ - uvjeti utvrđeni člankom 58a. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina
- javne zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom
- u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj“

- (3) U članku 206. stavku 1. dosadašnje alineje 1. i 2. postaju alineje 2. i 3.
- (4) U članku 206. stavku 2. tekst: „provedbenog planiranja“ zamjenjuju se tekstem: „izrade prostornog plana užega područja“.
- (5) U članku 206. stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 2., 3 i 4. postaju alineje 1., 2. i 3.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2. 3., 4.1., 4.2., 4.4., 4.6. i 4.7. iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi istih brojeva i naziva, navedeni u **članku 3.** ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu brojeva 4.3., 4.5., 4.8. i 4.9. se nadalje primjenjuju.

Članak 59.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
- članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe i elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 60.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom kojim se uređuje gradnje utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 61.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom užega područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užega područja s prostornim planom širega područja.

Članak 62.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 63.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 64.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109/16-03-23-112
Pleškovec, 30. ožujka 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Anđelko Kovačić

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.4.	Lopatinec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	

NAPOMENA

Nadalje se koriste kartografski prikazi iz II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.3.	Frkanovec	
4.5.	Mali Mihaljevec	
4.8.	Vučetinec	
4.9.	Zasadbreg	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1	POLAZIŠTA	29
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	29
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu.....</i>	<i>29</i>
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine</i>	<i>31</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI JURAJ NA BREGU I PREDMET IZMJENA I DOPUNA.....	31
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	35
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	36
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	36
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	36
3.2.1	<i>Građevinska područja naselja</i>	<i>40</i>
3.2.2	<i>Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja</i>	<i>43</i>
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	43
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti.....</i>	<i>43</i>
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i>	<i>44</i>
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	44
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	44
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	44

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu

Općina Sveti Juraj na Bregu prema zemljopisnom obilježju pripada rubnom južnom i jugoistočnom dijelu Gornjeg Međimurja. Površina Općine iznosi 30,14 km².

Općina graniči sa sedam jedinaca lokalne samouprave, koje su sve u sastavu Međimurske Županije. To su općine Gornji Mihaljevec, Nedelišće, Šenkovec, Selnica i Štrigova, te Grad Čakovec, a točkasto je u dodiru i s Gradom Mursko Središće.



Prikaz 1 Pozicija Općine unutar Međimurske županije

U sastav Općine ulaze naselja Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 5.279 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 5.090 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2021. godine Općina je imala 4.929 stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema podacima popisa iz 2021. iznosi 163,54 st/km².



Prikaz 2 Naselja Općine

BROJ STANOVNIKA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU						
	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA ZA 2031.
BREZJE	765	752	678	-74	-9,84%	612
DRAGOSLAVEC	460	404	351	-53	-13,12%	305
FRKANOVEC	328	313	301	-12	-3,83%	290
LOPATINEC	947	915	906	-9	-0,98%	898
MALI MIHALJEVEC	454	410	433	23	5,61%	458
OKRUGLI VRH	396	374	358	-16	-4,28%	343
PLEŠKOVEC	451	471	462	-9	-1,91%	454
VUČETINEC	585	610	569	-41	-6,72%	531
ZASADBREG	893	841	871	30	3,57%	903
OPĆINA UKUPNO	5.279	5.090	4.929	-161	-3,16%	4.774

Prikaz 3 Tablični pregled kretanja stanovništva kroz zadnja tri popisna razdoblja

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu PPUO Sveti Juraj na Bregu) izrađen je 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 021-05/06-01-06/, Urbroj: 2109-16/02-06-01/06, kao i II. Odredbe za provođenje Sv. Juraj na Bregu usvojeni su na 6. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 13. travnja 2006. godine.

Odluka o donošenju PPUO Sveti Juraj na Bregu i II. Odredbe za provođenje Sv. Juraj na Bregu objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/06.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu usvojena je na Općinskom vijeću na svojoj 15. sjednici održanoj 10. srpnja 2015. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 10/15.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu pokrenute su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/18.

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu usvojena je na Općinskom vijeću na 15. sjednici održanoj 18. prosinca 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 20/19. a pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 2/2020.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI JURAJ NA BREGU I PREDMET IZMJENA I DOPUNA

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 10/22.

Kao razlog izmjena i dopuna u Odluci je navedeno sljedeće:

- proširenje građevinskog područja naselja Brezje radi povećanja područja gospodarske zone Brezje, dijelom u smjeru sjevera radi povećanja već izgrađenih, odnosno uređenih građevinskih čestica unutar postojeće gospodarske zone Brezje i istočno od izvedene nerazvrstane ceste za pristup gospodarskoj zoni s državne ceste DC 227
- prenamjena dijela građevinskog područja naselja Brezje u poslovnu namjenu – k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg dijelova k.č.br. 7233/1 i k.č.br. 7235/1, obje k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan obuhvata DPU područja „Šmernica“ u Brezju, radi omogućavanja gradnje sunčane elektrane na k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg, uz osiguranje zaštitnog pojasa prema zoni mješovite, pretežito stambene namjene
- proširenje građevinskog područja naselja Okrugli Vrh na k.č.br. 8571/3 k.o. Lopatinec radi spajanja s izgrađenom k.č.br. 8572/2 k.o. Lopatinec koja se nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni i utvrđivanje obaju zemljišta kao zone mješovite, stambeno – poslovne namjene
- manje proširenje građevinskih područja naselja sa statusom izgrađeno i uređeno radi ujednačavanja dubine građevinskog područja u odnosu na susjedno i osiguranje bolje organizacije građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području, prema zaprimljenim inicijativama:
 - proširenje građevinskog područja naselja Brezje na dio k.č.br. 7281 i k.č.br. 7280 obje k.o. Zasadbreg, radi povećanja gruntništa izgrađenog posjeda smještenog

- unutar građevinskog područja naselja Brezje, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
- proširenje građevinskog područja naselja Dragoslavec na k.č.br. 3452 k.o. Lopatinec radi povećanja gruntništa izgrađene čestice k.č.br. 3451, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
 - proširenje građevinskog područja naselja Pleškovec na cijelu k.č.br. 488 k.o. Lopatinec čiji dio je unutar građevinskog područja naselja
 - planiranje prenamjene dijela već utvrđenog građevinskog područja u naselju Pleškovec u površinu turističku-edukacijske namjene – dio k.č.br. 5381, k.o. Lopatinec
 - određivanje lokacije za poduzetnički inkubator unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja Lopatinec
 - usklađenje Plana u sektoru istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe
 - usklađenje odredbi za provedbu Plana s pročišćenim tekstom Odluke o donošenu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/19.).

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO Sveti Juraj na Bregu:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
10. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
14. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
15. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
16. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
17. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
18. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
20. Susjedne jedinice lokalne samouprave
21. Općinsko vijeće

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i mogućnost prenamjene poljoprivrednog zemljišta. Pri tome je upozorilo na obavezu jedinica lokalne samouprave za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području jedinica lokalne samouprave, prema kojem najviše 5% tog zemljišta može biti namijenjeno za druge svrhe, koja nije poljoprivredna obrada, a samo iz te kvote je dozvoljeno formiranje građevinskih područja. Također navodi da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno proširenje građevinskih područja na kategorije: osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/, odnosno ukoliko se navedeno ipak predviđa, razloge je potrebno obrazložiti. Dodatni zahtjevi koji se odnose na specifikaciju katastarskih čestica obradivog zemljišta u građevinsko nisu sastavni dio postupka izmjena i dopuna Plana niti elaborata prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), ali odgovarajuće upravno tijelo Općine može tražene podatke specificirati i dostaviti Ministarstvu, neovisno o postupku izmjena i dopuna PPUO.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je očitovanje da su u važeći II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu odgovarajuće ugrađene mjere zaštite kulturnih dobara, te da će sudjelovati u daljnjem tijeku izrade III. izmjene i dopune PPUO.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije naveo je popis relevantnih propisa koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, te uputio na općinski dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Juraj na Bregu“ .
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije utvrdio je obavezu poštivanja pravila zaštite od požara utemeljeno na propisima iz navedenog područja, koji su navedeni u zahtjevu, prvenstveno u Zakonu od zaštite od požara.
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri, na osnovu upute HAKOM.
6. AZU - Agencija za ugljikovodike dostavila je podatke o istražnim poljima ugljikovodika i istražnom prostoru za geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje. Međutim, obzirom da se zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, kao zahvati od državnog značaja, provode neposredno prema Prostornom planu Županije, ovaj općinski prostorni plan ne utvrđuje uvjete za navedene zahvate, već samo zaštitu građevina državnog i županijskog značaja u slučajevima provedbe drugih zahvata za koje je Prostorni plan uređenja Općine nadležan.
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
8. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje navedenih prometnica.
10. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, dostavile su zahtjev da je kod širenja građevinskog područja gospodarske zone u Brezju potrebno za pristup gospodarske zone na državnu cestu DC 227 predvidjeti priključak u skladu s posebnim propisima za projektiranje priključaka i prilaza na javnu cestu, te je potrebno poštivati zaštitni pojas državne ceste prema Zakonu o cestama. Glede navedenog zahtjeva potrebno je utvrditi da se ne planira neposredni izlaz s građevnih čestica u gospodarskoj zoni

- Brezje na državnu cestu DC 227, već na izvedenu cestu koja već ima izvedeni priključak na državnu cestu DC 227.
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 13. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 14. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina očitovao se da su svi zahtjevi Plinacro d.o.o. na odgovarajući način ugrađeni u važeće II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, te da je to potrebno zadržati i u III. ID PPUO.
 15. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnja nafte i plina dostavio je digitalne podatke za objekte u svom vlasništvu, na području Općine.
 16. Međimurje plin d.o.o. - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 17. Međimurske vode d.o.o Čakovec dostavile su popis propisa, smjernice za planiranje i podatke o izvedenim i planiranim sustavima javne vodoopskrbe i javne odvodnje, kao i digitalne situacije infrastrukture izvedene nakon usvajanja važećih II. ID PPUO. Obzirom da se radi o ciljanim izmjenama i dopunama PPUO koje prema Odluci o izradi ne predviđaju izmjene stanja izvedenosti sustava vodoopskrbe i odvodnje, navedeno nije predmet ovog PPUO.
 18. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb očitovao se da područjem Općine ne prolaze niti se planiraju elektroenergetski vodovi u njihovoj nadležnosti, te sukladno tome niti nemaju posebnih zahtjeva za izradu III. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu.
 19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 20. Susjedne jedinice lokalne samouprave – Općina Gornji Mihaljevec i Općina Nedelišće su se očitovale da nemaju zahtjeva, a ostale JLS se nisu očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 21. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Općinski načelnik je 08. srpnja 2022. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109/16-01-22-16.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su kao ciljani i svi pojedinačno specificirani u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/22).

Usklađenje odredbi za provedbu Plana s pročišćenim tekstom Odluke o donošenju Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/19.) odnosi se na nekoliko odredbi koje su bile teško uočljive prije objave pročišćenog teksta Odluke o donošenju PPMŽ, a koji je objavljen tek nakon usvajanja II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu.

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune specificirane Odlukom o izradi ID PPUO.

Izuzetak je usklađenje pojedine terminologije utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (za prostorne planove užih područja) i nepotpune etaže prema PP Međimurske županije.

Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama mijenja se samo dio kartografskih prikaza PPUO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.4.	Lopatinec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	

Nadalje se planiraju koristiti kartografski prikazi iz II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu koji se odnose na građevinska područja naselja:

- Frkanovec
- Mali Mihaljevec
- Vučetinec
- Zasadbreg.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovna prostorna organizacija utvrđena važećim II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu iz 2019. godine se ne mijenja.

U grafičkim prikazima se:

- proširuje gospodarska zona Brezje na sjever od postojeće i na istok od nerazvrstane ceste, na način da se omogućava direktan priključak novih građevnih čestica unutar gospodarske zone na predmetnu izvedenu nerazvrstanu cestu koja ima priključak na DC 227
- prenamijenjuje se dio građevinskog područja naselja Brezje u poslovnu namjenu – k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg dijelova k.č.br. 7233/1 i 7235/1 k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan obuhvata DPU područja „Šmernica“ u Brezju, radi usklađenja stanja s izvedenom radionicom za betonske proizvode, te radi omogućavanja gradnje komercijalne sunčane elektrane na k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg, postavom fotonaponskih panela na tlo, uz osiguranje zaštitnog pojasa prema zoni mješovite, pretežito stambene namjene
- proširuje se građevinsko područja naselja Okrugli Vrh na k.č.br. 8571/3 k.o. Lopatinec radi spajanja s izgrađenom k.č.br. 8572/2 k.o. Lopatinec koja se nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni i utvrđivanje obaju zemljišta kao zone mješovite, stambeno – poslovne namjene, radi proširenja postojeće građevne čestice na kojoj se obavlja poslovna djelatnost

- manje proširenje građevinskih područja naselja sa statusom izgrađeno i uređeno radi ujednačavanja dubine građevinskog područja u odnosu na susjedno i osiguranje bolje organizacije građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području i to:
 - proširenje građevinskog područja naselja Brezje na dio k.č.br. 7281 i k.č.br. 7280 obje k.o. Zasadbreg, radi povećanja gruntišta izgrađenog posjeda smještenog unutar građevinskog područja naselja Brezje, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
 - proširenje građevinskog područja naselja Dragoslavec na k.č.br. 3452 k.o. Lopatinec radi povećanja gruntišta izgrađene čestice k.č.br. 3451, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza
 - proširenje građevinskog područja naselja Pleškovec na cijelu k.č.br. 488 k.o. Lopatinec čiji dio je jedan dio već utvrđen unutar građevinskog područja naselja
- prenamjena dijela već utvrđenog građevinskog područja u naselju Pleškovec u površinu ugostiteljsko – turističke namjene – dio k.č.br. 5381, k.o. Lopatinec
- određivanje lokacije za poduzetnički inkubator unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja Lopatinec, na k.č.br. 6031 i k.č.br. 6032, obje k.o. Lopatinec i prenamjena te čestice u mješovitu stambeno – poslovnu namjenu, uz istovremeno izmještanje do sada planiranih građevina za gospodarenje otpadom s te čestice u gospodarsku zonu Brezje
- usklađenje Plana u sektoru istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, uvrštenjem u Prostorni plan podataka zaprimljenih u zahtjevu za izradu III. ID PPUO od Agencije za ugljikovodike, pri čemu se na zahvate istraživanja i eksploatacije kao i do sada neposredno primjenjuju odredbe Prostornog plana Međimurske županije
- manje usklađenje odredbi za provedbu PPUO Sveti Juraj na Bregu s pročišćenim tekstom Odluke o donošenju Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/19.)
- ispravak izraza za prostorne planove užih područja prema Zakonu o prostornom uređenju
- usklađenje PPUO s izmijenjenim propisima o gospodarenju otpadom, buci, i ekološkoj mreži, koji su na nacionalnoj razini donijeti nakon usvajanja II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.014,8 ha/	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st.=5.090 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	809,2778	26,84%	1,11%	6,29
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		90,52%			
	- izgrađeni dio GP		732,5216	24,30%	1,00%	6,95
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		76,7562	2,55%	0,11%	
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	2,3610	0,08%	0,00%	0,00
	Sportsko - rekreacijske namjene:	R6,R9	2,3610	0,08%	0,00%	
	- za lovstvo	R6	1,4275			
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	0,9335	0,03%	0,00%	
	- lokacija "Gospočjak" na području Vučetinca	R9	0,9335			
	- od toga površina kopna za rekreaciju		0,5247	0,02%	0,00%	
	- od toga površina vode - rekreacijski ribnjak		0,4088	0,01%	0,00%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	460,8099	15,28%	0,63%	0,09
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	460,8099	15,28%	0,63%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	923,3074	30,63%	1,27%	0,18
	- gospodarske	Š1	923,3074	30,63%	1,27%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	716,4353	23,76%	0,98%	0,14
1.6	Vodene površine ukupno	V	102,6148	3,40%	0,14%	0,02
	- vodotoci, kanali, stari rukavci	49,50 km	99,0000	3,28%	0,14%	
	- retencija za obranu od poplava:	RT	3,6148	0,12%	0,00%	
	- postojeća retencija "Jegerseg" na vodotoku Goričica	RI, RT	3,6148		0,00%	
	- planirana retencija "Krompač" na vodotoku Krompač - nije uračunata u površinu	RT	6,2810		0,01%	
	- planirana retencija "Praporčan II" na vodotoku Praporčan - nije uračunata u površinu	RT	3,4218		0,00%	
1.7	Ostale površine ukupno		0,0000	0,00%	0,00%	0,00
	Općina Sveti Juraj na Bregu ukupno		3.014,8062	100,00%	1,73%	0,59

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	Oznaka	II. ID PPUO 2019. /ukupno ha/	III. ID PPUO 2022. /ukupno ha/	POVEĆANJE / SMANJENJE (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE (%)
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	804,4219	809,2778	4,8559	0,60%
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		91,02%	90,52%		
	- izgrađeni dio GP		732,1861	732,5216	0,3355	0,05%
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		72,2358	76,7562	4,5204	6,26%
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	2,3610	2,3610		0,00%
	Sportsko - rekreacijske namjene:	R6,R9	2,3610	2,3610		
	- za lovstvo	R6	1,4275	1,4275		
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	0,9335	0,9335		
	-lokacija "Gospočjak" na području Vučetinca	R9	0,9335	0,9335		
	- od toga površina kopna za rekreaciju		0,5247	0,5247		
- od toga površina vode - rekreacijski ribnjak		0,4088	0,4088			
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	464,7179	460,8099	-3,9080	-0,84%
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000		
	- vrijedno obradivo tlo	P2	464,7179	460,8099	-3,9080	-0,84%
	- ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,0000		
1.4	Šumske površine ukupno	Š	923,3074	923,3074	0,0000	0,00%
	- gospodarske	Š1	923,3074	923,3074		0,00%
	- zaštitne	Š2		0,0000		
	- posebne namjene	Š3		0,0000		
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	717,3832	716,4353	-0,9479	-0,13%
1.6	Vodne površine ukupno	V	102,6148	102,6148	0,0000	0,00%
	- vodotoci, kanali, stari rukavci	49,50 km	99,0000	99,0000		
	- retencija za obranu od poplava:	RT	3,6148	3,6148		
	- postojeća retencija "Jegerseg" na vodotoku Goričica	Ri, RT	3,6148	3,6148		
	- planirana retencija "Krompač" na vodotoku Krompač - nije uračunata u površinu	RT	6,2810	6,2810		
	- planirana retencija "Praporčan II" na vodotoku Praporčan - nije uračunata u površinu	RT	3,4218	3,4218		
1.7	Ostale površine ukupno		0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
Općina Sveti Juraj na Bregu ukupno			3.014,8062	3.014,8062	0,0000	0,00%

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUO za II. i III. izmjene i dopune

3.2.1 Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja (GPN i IDGPN) se u manjem dijelu povećavaju u odnosu na dosadašnja za naselja Brezje, Dragoslavec, Okrugli Vrh i Lopatinec.

Druga naselja nisu predmet ciljanih izmjena i dopuna.

Proširenja građevinskih područja naselja kojima se udovoljava privatnom interesu prema zapremljenim inicijativama građana i pravnih osoba izvršena su samo za dijelove građevinskih područja koja su već bila utvrđena kao izgrađeno i uređeno građevinsko područje naselja, te se ovim III. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO ujednačava dubina građevinskog područja u odnosu na susjedno i osigurava bolja organizacija građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području.

Ukupno građevinsko područje naselja povećano je na 809,2778 ha, odnosno za 4,8559 ha ili za 0,60% u odnosu a do sada utvrđeno GPN od 804,4219 ha.

Uvjeti prostornog uređenja i gradnje koji se prenose iz odredbi za provedbu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/19.) odnose se na:

- čl. 58a. PPMŽ – obavezu planiranja prostornih planova užih područja mješovite, pretežito stambene namjene s najmanje 5% u namjeni javne zelene površine i oblikovanje javnih zelenih površina na načina da najmanje 1/3 javne zelene površine bude pokriveno visokim zelenilom
- čl. 66. prema kojem najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od linije regulacije ne smije prelaziti 10,0 m.
- čl. 67. stavci 1. i 4. PPMŽ – nadzemna etažnost stambene i stambeno – poslovne izgradnje u Općini može iznositi najviše E=P+1K+Pk i usklađenje definicije nepotpune etaže
- čl. 69. PPMŽ – tlocrtni gabarit stambene kuće za povremeno stanovanje treba iznositi najmanje 30,0 m², a visina vijenca iste ne smije biti viša od 3,2 m
- čl. 73. PPMŽ, za građevne čestice u gospodarskim zonama međusobna udaljenost građevina a istoj građevnoj čestici ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2} (H1+H2)$, ali ne manje od 4,0 m.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno - poslovna - M2 /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Breže	64,1258	53,8303	3,8184	3,8024	0,3272		0,9357	1,4118			
	Dragoslavec	81,8533	81,2869					0,3605	0,2059			
	Frkanovec	56,7515	56,0905				0,2871	0,1666	0,2073			
	Lopatinec	134,1037	117,4612	9,7683		0,7007		0,4246		0,3518	5,3971	
	Mali Mihaljevec	36,4788	34,5373	0,0816				0,2031	1,2875	0,3693		
	Okrugli Vrh	69,1270	68,8495	0,1907				0,0868				
	Pleškovec	89,1283	78,7695	2,1823			1,1345	2,8769	1,7973	0,0805		2,2873
	Vučetinec	96,6018	88,3265	5,4362				0,2423	2,5689	0,0279		
	Zasadbreg	104,3514	98,6917	2,9724				1,2898	0,8684	0,5099	0,0192	
90,52%	ukupno	732,5216	677,8434	24,4499	3,8024	1,0279	2,7114	6,1649	7,9886	0,8487	5,3971	2,2873
planirano	Breže	15,2482	10,7278		3,6226	0,7523					0,1455	
	Dragoslavec	2,9086	2,5431				0,3655					
	Frkanovec	4,4873	3,5900						0,8973			
	Lopatinec	15,2271	10,7979	3,1836		0,0000	1,2456					
	Mali Mihaljevec	7,5864	4,9085				2,2708		0,4071			
	Okrugli Vrh	8,9470	8,9470									
	Pleškovec	11,5868	7,6739	1,1039			2,8090					
	Vučetinec	3,1934	3,1934									
	Zasadbreg	7,5714	7,3695					0,2019				
9,48%	ukupno	76,7562	59,7511	4,2875	3,6226	0,7523	6,8928	0,0000	1,3044	0,0000	0,1455	0,0000

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno - poslovna - M2 /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
ukupno izgrađeno i planirano	Brezje	79,3740	64,5581	3,8184	7,4250	1,0795		0,9357	1,4118		0,1455	
	Dragoslavec	84,7619	83,8300				0,3655	0,3605	0,2059			
	Frkanovec	61,2388	59,6805				0,2871	0,1666	1,1046			
	Lopatinec	149,3308	128,2591	12,9519		0,7007	1,2456	0,4246	0,0000	0,3518	5,3971	
	Mali Mihaljevec	44,0652	39,4458	0,0816			2,2708	0,2031	1,6946	0,3693		
	Okrugli Vrh	78,0740	77,7965	0,1907				0,0868				
	Pleškovec	100,7151	86,4434	3,2862			3,9435	2,8769	1,7973	0,0805		2,2873
	Vučetinec	99,7952	91,5199	5,4362			0,0000	0,2423	2,5689	0,0279		
	Zasadbreg	111,9228	106,0612	2,9724			1,4917	0,8684	0,5099	0,0192		
100,00%	ukupno	809,2778	737,5945	28,7374	7,4250	1,7802	9,6042	6,1649	9,2930	0,8487	5,5426	2,2873

Prikaz 6 Razlikovni prikaz površina GPN po namjeni, te izgrađenosti

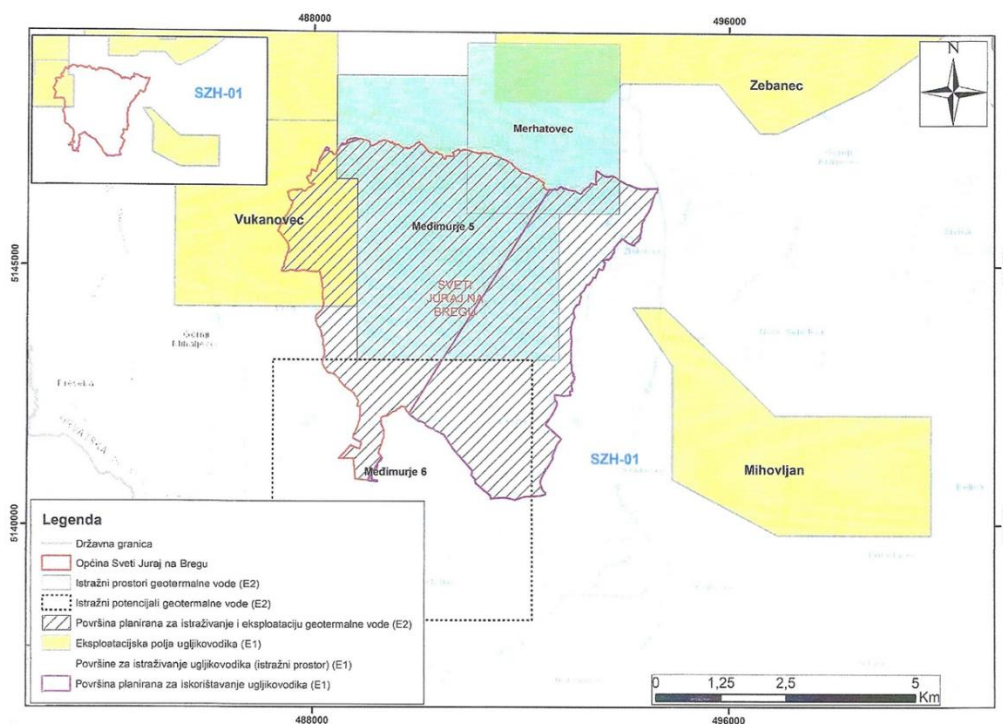
3.2.2 Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, sukladno Odluci o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna PPUO, nisu predmet izmjene.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

U PPUO Sveti Juraj na Bregu unose se grafički podaci zaprimljeni od Agencije za ugljikovodike koji se odnose na eksploatacijska i istražna polja, te na potencijal za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe.



Prikaz 7 Izvod iz zahtjeva AZU zaprimljenog za potrebe izrade III. ovih ID PPUO

Uvjeti za obavljanje djelatnosti istraživanja i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe su utvrđeni u PP Međimurske županije, prema kojem se zahvati provode neposredno.

Unutar južnog dijela naselja Brezje prenamijenjuje se dio građevinskog područja naselja Brezje u gospodarsku, poslovnu namjenu /oznaka K/ pri čemu se omogućava da se na dijelu k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg i k.č.br. 7233/1 i 7235/1 k.o. Zasadbreg izgradi komercijalna sunčana elektrana, postavom fotonaponskih panela na tlo.

Uvodi se nova ugostiteljsko – turistička zona u naselju Pleškovec na dijelu k.č.br. 5381, k.o. Lopatinec, koja je do sada bila utvrđena u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni.

Lokacija za poduzetnički inkubator utvrđena je na zemljištu u općinskom vlasništvu na k.č.br. 6031 i k.č.br. 6032, obje k.o. Lopatinec, koje se prenamijenjuje u zonu mješovite, stambeno – poslovne namjene.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Sadržaj i uvjeti za razvoj društvenih djelatnosti nisu predmet III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sveti Juraj na Bregu.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Od usvajanja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sveti Juraj na Bregu nije došlo do promjena u odnosu na zaštićena i evidentirana kulturna dobra, prirodu niti krajobraz, ali se usklađuje naziv propisa kojim se utvrđuje ekološka mreža.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Sveti Juraj na Bregu ovim ciljanim izmjenama i dopunama PPUO nije predviđena izmjena infrastrukturnih sustava.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Od usvajanja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sveti Juraj na Bregu usvojen je novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) iz kog razloga se mjere postupanja usklađuju s navedenim. Dodatno se smještaj centralnog općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad usmjeruje u ovim III. ID PPUO planirani, prošireni dio gospodarske zone Brezje.

Već je i do sada bilo planirano da se unutar gospodarske, proizvodne zone u Brezju može smještati komercijalna djelatnost gospodarenja otpadom (komercijalna reciklažna dvorišta) i graditi komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada. Drugdje na općinskom području takva djelatnost nije dozvoljena.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene II. ID PPUO se zadržavaju, osim što se uvjeti zaštite od buke usklađuju s u međuvremenu usvojenim novim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U pogledu primjene postojećih i izrade novih prostornih planova užih područja Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu se ne mijenja.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109/16-01-22-16, Pleškovec, 28. srpnja 2022.
2. Odluka o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109/16-03-22-17, Pleškovec, 13. srpnja 2022., objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 10/22)
3. Obavijest o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu:
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Sveti Juraj na Bregu
4. Državna geodetska uprava, Zagreb
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu s preslikom dostavnica:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave
 - Općinsko vijeće
6. Zaprimiti zahtjevi:
 - Plinacro d.o.o., Zagreb
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec
 - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom, Zagreb
 - Općina Gornji Mihaljevec
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
 - Općina Nedelišće
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109/16-01-22-65, od 29.11.2022.
8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune
- List „Međimurje“ od 05.12.2022.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
9. Sažetak za javnost
10. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi:
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4., Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave
 - Općinsko vijeće
11. Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109/16-01-23-105, Pleškovec, 12.01.2023.
 12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
 13. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije o usklađenosti Nacrta Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune s Prostornim planom Međimurske županije, KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2109-72-23-07, od 24.01.2023.
 14. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene, 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109/16-01-23-109, Pleškovec, 25.01.2023.
 15. Izvod iz Zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu, održane 30.03.2023. godine