

Temeljem čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) **Dimnjačarski obrt vl. Zver Ivan**, OIB: 49832520392 (isporučitelj komunalne usluge) dana 21. kolovoza 2023. godine donosi

## **OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

#### **Članak 2.**

Određivanje pojmova:

**ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**  
– *Dimnjačarski obrt vl. Zver Ivan, OIB: 49832520392, Putjane 89, Čakovec, 40000 Čakovec*

**KORISNIK USLUGA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

– fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata ili poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu Korisnik)

**DIMNJAČARSKI POSLOVI**

– podrazumijevaju čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala, centralnih i običnih peći i cijevi te kontrola ispravnosti dimovodnih objekata

**NAKNADA ZA DIMNJAČARSKO POSLOVE**

– isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova

**ČIŠĆENJE DIMOVODNIH OBJEKATA**

- dimovodni objekti u stambenim i poslovnim objektima te obiteljskim kućama koji su priključeni na kruto gorivo, a koriste se tijekom cijele godine, čiste se jednom mjesečno
- dimovodni objekti iz prethodne točke koji su priključeni na plinovito gorivo čiste se jednom u tri mjeseca, a između dva čišćenja obavezno se kontroliraju priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta, dozračnici i slično
- dimovodni objekti u objektima te obiteljskim kućama koji su priključeni na kruto ili tekuće gorivo, a koriste se samo u zimskom periodu čiste se jednom mjesečno u razdoblju od 01.

listopada do 31. ožujka

- peći centralnog grijanja priključeni na zemni plin čiste se jednom u tri mjeseca tijekom cijele godine odnosno u tijeku sezone grijanja ukoliko se ista ne koristi za pripremu tople sanitarne vode

### **Članak 3.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo i Policijska uprava Međimurska.

## **MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 4.**

#### **Isporučitelj usluge je dužan:**

- redovito čistiti i vršiti kontrolu dimovodnih objekata u stambenim objektima, poslovnim prostorima, postrojenjima i drugim uređajima koji spadaju pod obavezni pregled i čišćenje
- očistiti sabiralište čađi u dimnjacima najmanje jedanput godišnje
- u slučaju opasnosti od požara ili opasnosti po zdravlje ljudi ili imovine građana nastale od posljedice loženja obaviti dimnjačarske poslove i van radnog vremena, a kada se za to ukaže potreba
- ostaviti službenu obavijest o posjetu objektu ukoliko Korisnika nije zatekao pri posjeti istog

### **Članak 5.**

Ako Isporučitelj usluge ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci kao ispucali zidovi dimnjaka, istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, nedostaju dimovodna vratašca, dimnjaci u derutnom stanju ako su dimnjaci izrađeni od salonitnih cijevi ili je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljiv materijal bilo koje vrste pozvat će se Korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke, a zapis o nedostacima o stanju dimovodnih objekata upisati u komunalnu kontrolnu knjigu i o tome po potrebi obavijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave.

### **Članak 6.**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u vremenu od 01. siječnja do 31. prosinca vršiti dimnjačarske poslove na slijedeći način:

- tijekom kalendarske godine Isporučitelj komunalne usluge dužan je Korisniku komunalne usluge izvršiti ukupno 12 intervencija (čišćenja i/ili kontrole)
- sabiralište čađi u dimnjacima čiste se prema potrebi ali najmanje jedanput godišnje
- čišćenje peći od gline, štednjaci u domaćinstvu, metalne peći svih vrsta u stanovima i priključne cijevi tih peći obaveza je Korisnika komunalnih usluga. Čišćenje dimovodnih objekata može obavljati Isporučitelj komunalne usluge na zahtjev Korisnika prema redovnom cjeniku dimnjačarskih usluga.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev Korisnika komunalne usluge i izvan rokova uz posebnu naknadu.

#### **Članak 7.**

Isporučitelj komunalne usluge je dužan za sve radnje koje izvrši voditi evidenciju u komunalnoj kontrolnoj knjizi. Korisnik usluge je dužan izvršenu uslugu ovjeriti u komunalnoj kontrolnoj knjizi potpisom.

Evidencija u komunalnoj kontrolnoj knjizi sastoji se od:

- imena i prezimena Korisnika usluge,
- datuma čišćenja,
- broj dimnjaka,
- potpis Korisnika usluge.

#### **NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE**

#### **Članak 8.**

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Obračun se vrši po paušalu svaka 3 mjeseca. Paušalom je u sezoni grijanja obuhvaćeno ukupno 12 intervencija (čišćenja i/ili kontrole).

Za dimnjačarske poslove obavljene na zahtjev Korisnika usluge izvan propisanog radnog vremena, izvan određenih rokova i izvan sezone grijanja naknada se naplaćuje po cjeniku.

Isporučitelj usluge će Korisniku usluge ispostaviti račun.

#### **Članak 9.**

Korisnici usluge plaćanju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik Dimnjačarskih poslova i za svaku njegovu izmjenu i/ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno načelnika jedinica lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Gradonačelnik odnosno općinski načelnik dužan se očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se gradonačelnik odnosno načelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

#### **Članak 10.**

Korisnik usluge ima mogućnost Isporučitelju usluge podnijeti prigovor za ne/izvršenu uslugu.

U slučaju da Korisnici usluga ne plaćaju izvršenu uslugu, Isporučitelj usluge će pokrenuti postupak prisilne naplate svojih potraživanja sukladno zakonskim propisima.

### Članak 11.

Navedeni Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasilu JLS na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja komunalne usluge.

### Članak 12.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 21. kolovoza 2023. godine.

U Čakovcu,  
21.08.2023

DIMNJAČARSKI OBRT VL. ZVER IVAN  
 DIMNJAČARSKI  
OBRT  
V. ZVER  
ČAKOVEC, Putijane 89  
Tel: 049/363-906 OIB: 49852520392

---