



OPIS STANJA Gospodarska zona Brezje

GOSPODARSKA ZONA BREZJE nalazi se u naselju Brezje, na udaljenosti 300 metara od državne ceste Čakovec-Štrigova-Slovenija. Površina zone iznosi 43.000 m². Detaljnim planom uređenja, formirano je 10 parcela za gospodarske namjene površine 3000 – 3500 m², a u nastavku je predviđeno 27 parcela za stambeno-mješovite namjene.

<i>Površina</i>	<i>Vlasništvo</i>	<i>Stanje u zoni</i>	<i>Sljedeći koraci</i>
31.692 m ² (nema slobodnih parcela)	Privatno	Provedena je urbana komasacija. Unutar zone asfaltirana su dvije prometnice te spojna cesta koja povezuje zonu s državnom cestom. Izgrađena je vodovodna, električna i plinska mreža.	Predstoji izgradnja telekomunikacijske mreže koja će se graditi u skladu s potrebama konkretnih ulagača. Sustav odvodnje otpadnih voda spojiti će se na mrežu u stambenoj zoni.

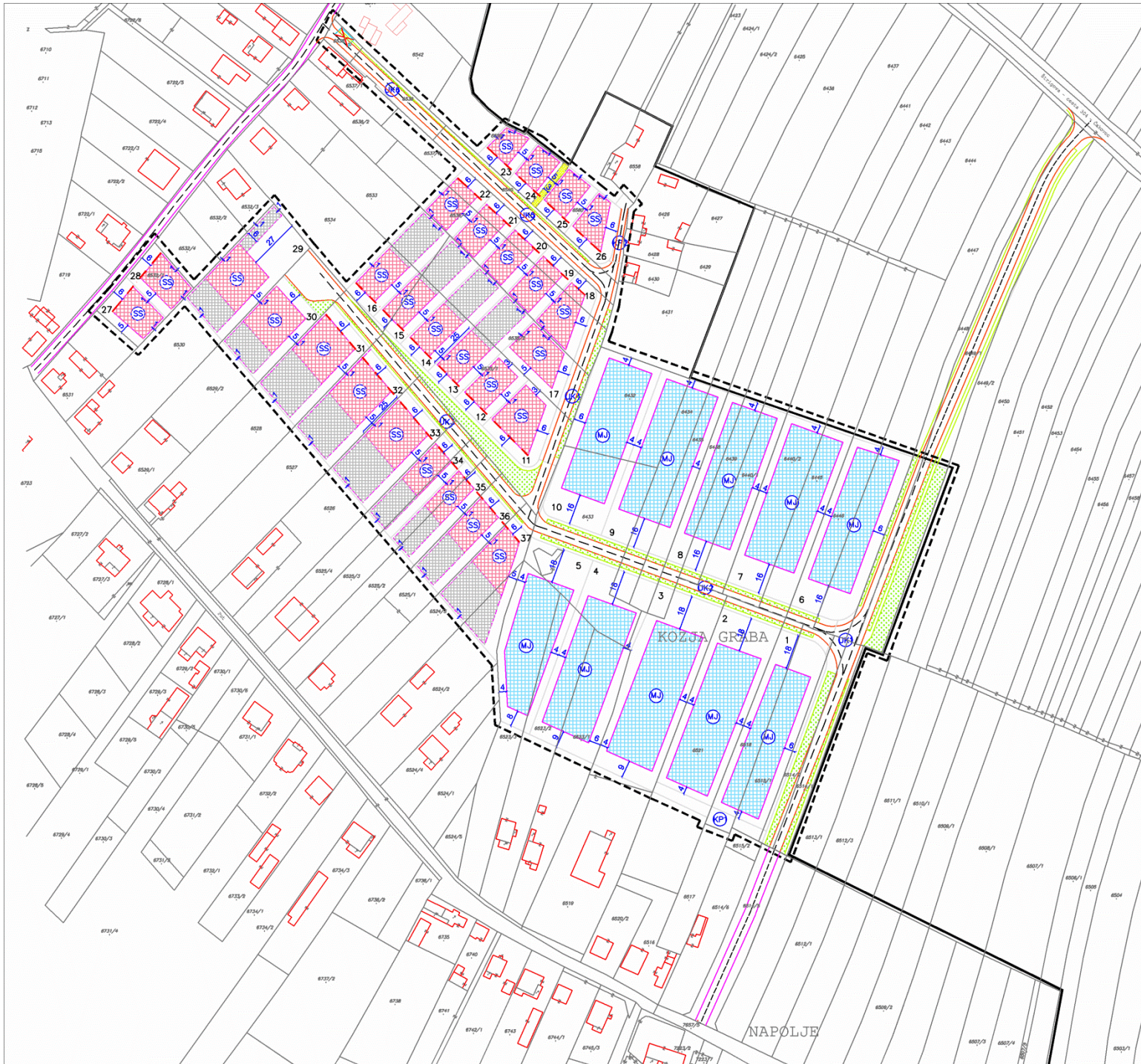


U zoni posluju sljedeći poduzetnici: REINOX d.o.o. metaloprerađivačko poduzeće, Panex AGM d.o.o. prodaja i servis poljomehanizacije, AMP d.o.o. proizvodnja ambalažnih materijala, DORATEX obrt za krojačke usluge i SOLVIS d.o.o. solarna elektrana

Kontakt:

040/855 298 – Danijela Turk

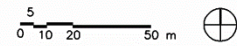
098/473 829 – Anđelko Nagrajsalović /načelnik općine/



	Vlasnici 29.2.2024.:	m²
1.	AMP d.o.o. Brezje	2949
2.	Re-Inox d.o.o., Brezje	3073
3.	Re-Inox d.o.o., Brezje	3293
4.	BRATOVŠČAK d.o.o., Šenkovec	2813
5.	Gregorinčič Nenad, DORATEX Brezje Vidović Ivan, DIV, Brezje	3088
6.	AMP d.o.o. Brezje	3023
7.	Panex AGM d.o.o., Čakovec	3290
8.	Panex AGM d.o.o., Čakovec	3031
9.	Panex AGM d.o.o., Čakovec	3336
10.	SOLVIS d.o.o., Varaždin	3082

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAJEVNIŠKOG PODRUČJA
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- BROJ I GRANICA NOVOPLANIRANE GRAJEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA GRAJEVNA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I ZELENE PLOŠNE U SASTAVU LIČNIH KORIDORA
- ZELENE PLOŠNE UNUTAR LIČNIH KORIDORA
- PLOŠNA ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNE GRAJEVNE UNUTAR GRAJEVNE ČESTICE
- PLOŠNA ZA RAZVOJ TLOCRTA POMOĆNIH GRAJEVNA
- UDALJENOST GRANICE PLOŠNE ZA RAZVOJ TLOCRTA I UDALJENOST OD MEJE GRAJEVNE ČESTICE
- OBAVEZNI GRAJEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD MEJE GRAJEVNE ČESTICE
- OBAVEZA UKLANJANJA GRAJEVNA
- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE RADI POSTOJEĆEG VODA VODOVODA
- UVJETI GRADNJE
- SAMOSTOJEĆA GRAJEVNE Površina=0,80 m Egan = P₀+P+1 klg<=0,40 Egan<= 1,00 Epomodn= P' Vpomoćn=3,00
- MJEŠOVITA TIPOLOGIJA (SAMOSTOJEĆA GRAJEVINA ILI KOMPLEKS) Površina=7,00 m Egan = P₀+P+1 klg<=0,40 Egan<= 1,00 Epomodn= P' Vpomoćn=3,00



IZVORNIK

DPU GOSPODARSKE ZONE I DIJELA STAMBENOG PODRUČJA

UVJETI GRADNJE GRAJEVINA	
ZUPANIJA METIMURSKA ŽUPANIJA	OPĆINA OPĆINA SVETI JIRAJ NA BREZJI
NAZIV PROSTORNOG PLANA DPU GOSPODARSKE ZONE I DIJELA STAMBENOG PODRUČJA U BREZJAJ	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZIŠTETA GRADNJE GRAJEVINA	
BROJ KART. PRIKAZA 4	MJERILO 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU SL. GLASNIK METIMURSKE ŽUPANIJE BR. 4/06	IZRAĐIVAČ URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovčević 10, Čakovec tel. 040 / 311 441
ODLIKA PREDSTAVNOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA SL. GLASNIK METIMURSKE ŽUPANIJE 6/07.	BROJ PLANA DPU-12/07
OBJAVA JAVNE RASPISNE "METIMURJE" OD 17.04.2007.	DATUM 06/2007
JAVNI UVID ODREZAN OD 24.04.2007. DO 23.05.2007.	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPISNE V. Makovec, dipl.ing.arh.
TJELELO ODGOVORNO ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPISNE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROJEKTOVANJE JAVNE RASPISNE V. Makovec, dipl.ing.arh. N. Kerovec
PREDSJEDNIK PREDSTAVNOG TJELELA	PEČAT PREDSTAVNOG TJELELA I OSOBNOSTI PROSTORNOG PEČAT PLANA S IZVORNIKOM OZNAČAVA
Jošip Bojak, prof.	