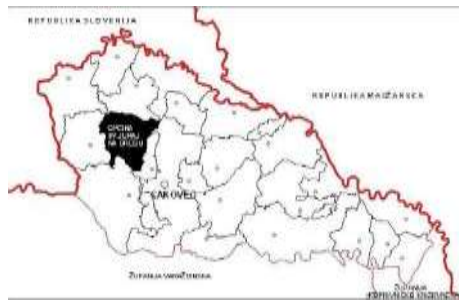


MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SV. JURAJ NA BREGU



Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Travanj, 2006.

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU
OPĆINSKO VIJEĆE

NOSITELJ IZRADE:

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Dragomir
Sutlar,dipl.ing.arh. Jadranka Grgan-
Makovec,dipl.ing.arh. Mirjana Pintar,
dipl.ing.arh. Mr. sc. Sandra Golubić,
dipl.ing.

VANJSKA SURADNJA I PODACI

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

GEO-GAUSS
Jerolim Moharić dipl.ing.geod.

HRVATSKE VODE Antun
Hladki, građ. teh.

MEĐIMURSKE VODE
Dario Ban,dipl.ing.građ.

MEĐIMURJE PLIN Danijel
Lisjak, ing.stroj.

HEP - ELEKTRA ČAKOVEC
Ratomir Orlovac,dipl.ing.el.
Dinko Kancijan,dipl.ing.el.

T – HRVATSKI TELEKOM
Mladen Bengeri,dipl.ing.el.

HT TK CENTAR ČAKOVEC
Mirjana Pasarić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Branko Vrbanec,ing.

HRVATSKE ŠUME UPRAVA
ŠUMA KOPRIVNICA Dražen
Videc,dipl.ing.šum.

OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU
Stjepan Perko, načelnik Općine
Zoran Šarić, dipl.ing.geod., načelnik Općine

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SV. JURAJ NA BREGU
FAZA PLANA	PLAN
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	08.02.2005.
JAVNI UVID ODRŽAN	15.02.2005. - 17.03.2005.
PPUO USVOJEN	13. travnja 2006.
PPUO OBJAVLJEN	Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/06
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČL. 24. ZPU (NN RH BROJ 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.)	
BROJ SUGLASNOSTI/KLASA Klasa: 350-01/05-01/42 Ur. broj: 2109-05-02-05-03	DATUM 21.11.2005.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA Ravnatelj Zavoda: Dragomir Sutlar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Stjepan Perko.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA OPĆINE	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA

SADRŽAJ

1. 1.1. POLAZIŠTA		5
Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države		5
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru		5
1.1.2		8
Prostorno – razvojne i resursne značajke		8
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja		8
1.1.2.2. Naselja		10
1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti		14
1.1.2.4. Komunalna infrastruktura		19
1.1.2.5. Društvena infrastruktura		20
1.1.2.6. Kulturna i prirodna baština		30
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja područja i ocjena postojećih prostornih planova	šireg	30
1.1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske		31
1.1.3.2. Prostorni plan Županije		32
1.1.3.3. Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec		32
1.1.3.4. Detaljni plan uređenja područja «Šmernica» u Brezju	na	33
1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje		
2. 2.1 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA		
Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja		
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava		
2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora		
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša		
Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja		
2.2.1 Demografski razvoj Odabir prostorno		
2.2.2 razvojne strukture		
2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture Zaštita		
2.2.4 krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina		
2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti		
2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina		
2.2		
2.3.		
3. 3.1.		
3.2.		
3.3		

Ciljevi	na Bregu Racionalno korištenje i zaštita prostora	36
2.3.1	Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i	36
2.3.2.	planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i	36
p	gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti	38
r	krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina Unapređenje uređenja	41
o	naselja i komunalne infrastrukture	43
2.3.3.		43
		44
	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	47
	Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i	49
	gospodarsku strukturu Županije	
	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	49
3.2.1	Građevinska područja	52
3.2.2	Šume i šumsko zemljište	54
3.2.3	Poljoprivredno zemljište	54
3.2.4	Prometni i infrastrukturni koridori	55
3.2.5	Vodotoci	
	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	
		58
		59
		59
		60
		61
		65
		65
		65
		66
		67

3.3.1	Gospodarske djelatnosti	67
3.3.1.1	Šumarstvo	67
3.3-12	Poljoprivreda	67
3.3.1.3	Obrt i malo poduzetništvo	69
3.3.1.4	Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo	69
3.3.2	Društvene djelatnosti	71
3.4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	73
3.5	Razvoj infrastrukturnih sustava	77
3.5.1	Prometni sustavi	77
3.5.2	Energetski sustavi	77
3.5.3	Vodnogospodarski sustav	78
3.6	Postupanje s otpadom	81
3.7	Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	82
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		85
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA	85
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	86
2.1.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	86
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	86
2.2.1.	UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 4-9.) I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA	89
2.2.1.1.	Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene	89
2.2.1.2.	Uvjeti za izgradnju u središtu općine Sv. Juraj na Bregu	92
2.2.1.3.	Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja	93
2.2.2.	UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA	94
2.2.3.	PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE	94
2.3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	94
A	Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	95
B	Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva	97
C	Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina	97
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	99 A
	Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene	100
	B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene	101
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA	104
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	106
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	111
7.	POSTUPANJE S ODPADOM	116
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	117
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	119
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	119
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	119
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	120

GRAFIČKI PRILOZI

KARTA	1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ
KARTA	1:25000		
	2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ
	1:25000	promet, elektroopskrba, telekomunikacije, plinoopskrba	
KARTA 2a		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ 1:25000
		vodovod, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, odlaganje otpada	
KARTA		UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ
KARTA	1:25000		
KARTA		GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DIJELA NASELJA LOPATINEC	MJ
KARTA	1:5000		
		GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BREZJE	MJ
	1:5000		
		GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MALI MIHALJEVEC	MJ 1:5000
KARTA 7		GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FRKANOVEC	MJ 1:5000
			MJ 1:5000
KARTA	8	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZASADBREG	MJ
KARTA	1:5000		
	9	GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DIJELOVA NASELJA PLEŠKOVEC, VUČETINEC I DRAGOSLAVEC	MJ 1:5000
			MJ 1:5000

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE **SV. JURAJ NA BREGU**

I. OBRAZLOŽENJE

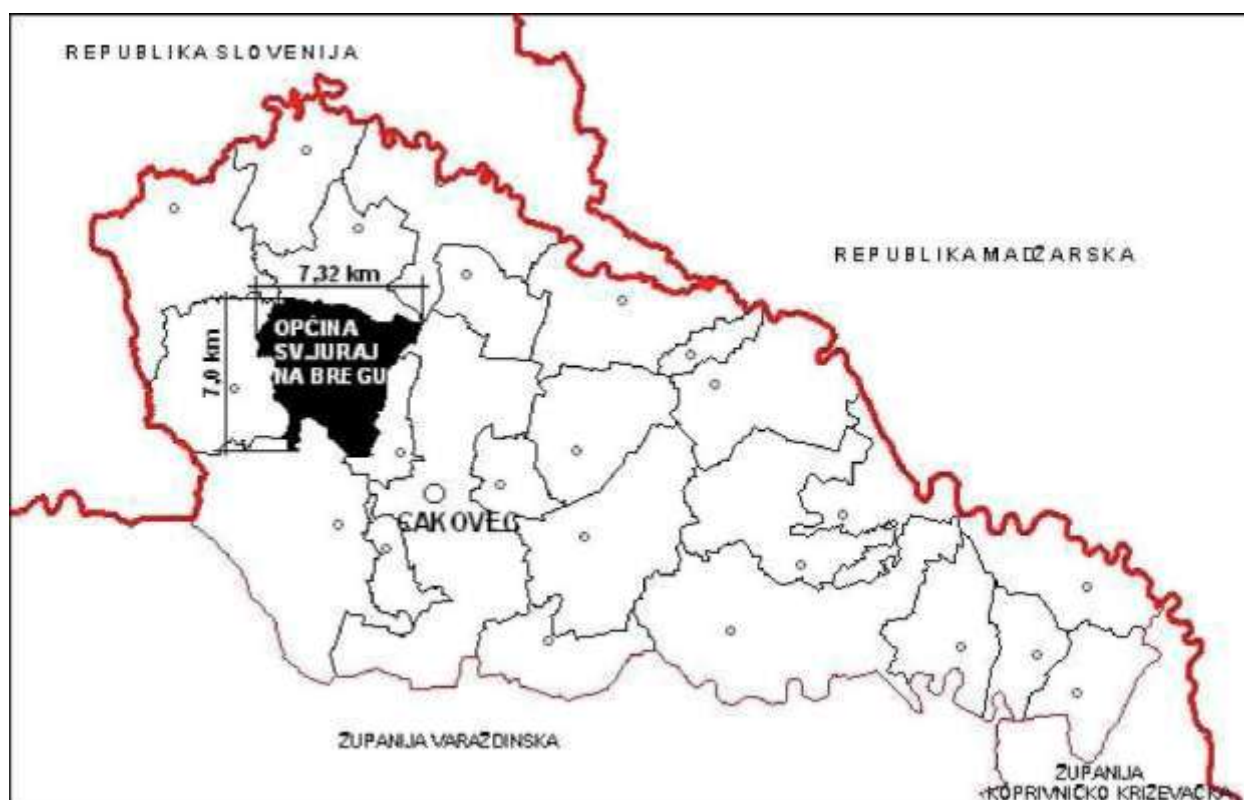
Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Travanj, 2006.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Općina Sveti Juraj na Bregu nalazi se na zapadu središnjeg dijela Županije, graniči sa susjednim općinama Štrigova, Gornji Mihaljevec, Nedelišće, Senkovec, Selnica, te Gradom Čakovcem.



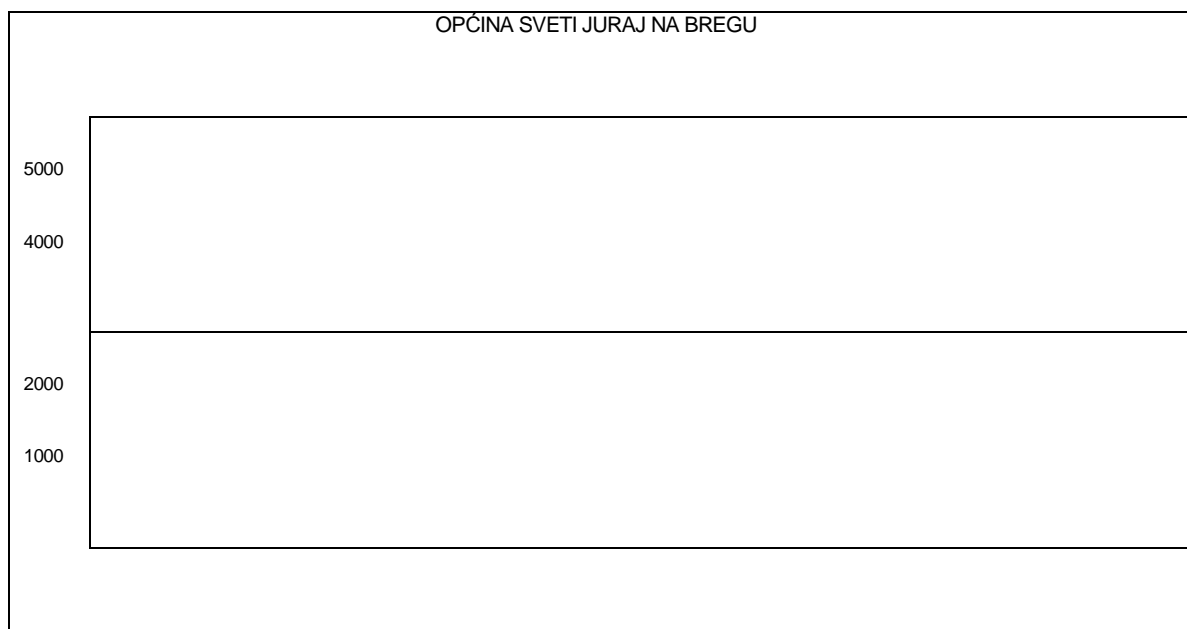
kartogram 1. Položajni prikaz općine u odnosu na okruženje

Površina Općine Sveti Juraj na Bregu iznosi 30,17 km² i po površini pripada općinama srednje veličine u Županiji. U devet naselja živi ukupno 5279 stanovnika (2001. g.), pa po broju stanovnika zauzima šesto mjesto u Županiji. Gustoća naseljenosti općine iznosi 175 st/km², što je natprosječna vrijednost u usporedbi s gustoćom naseljenosti Županije - 164,3 st/km², pa je Općina Sveti Juraj na Bregu jedan od najgušće naseljenih prostora Međimurja.

Tabela1: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.

BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU																
naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001.
BREZJE	73	271	130	147	139	177	173	181	310	308	363	473	473	680	655	765
DRAGOSLAVEC	211	278			376	434	419	513	617	637	584	518	445	417	414	460
FRKANOVEC	285	211			273	279	281	335	394	410	420	403	354	345	330	328
LOPATINEC	241	329	1604	1868	412	462	396	507	668	673	765	784	848	868	858	947
M. MIHALJEVEC	91	107	117	129	144	169	193	277	323	345	353	396	350	401	394	454
OKRUGLI VRH	212	261			303	296	241	355	457	469	501	456	424	402	389	396
PLEŠKOVEC	178	176			289	325	310	386	476	524	551	498	465	444	417	451
VUCETINEC	243	299			358	403	449	448	559	535	494	475	455	558	541	585
ZASADBREG	359	365	401	438	504	545	606	660	806	843	890	868	843	897	882	893
ukupno	1893	2297	2252	2582	2798	3090	3068	3662	4610	4744	4921	4871	4657	5012	4880	5.279

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001. 1880 i 1890 naselja Dragoslavec, Frkanovec, Okrugli Vrh, Pleškovec i Vučetinec iskazani su u Lopatincu



1.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001. grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.

Analiziramo li kretanje broja stanovnika unatrag sto i pedeset godina, od kada se ono bilježi, uočljiva je tendencija stalnog rasta broja stanovnika. Jedino u razdoblju od 1961. do 1981. godine primjećuje se blagi pad broja stanovnika, koji je posljedica intenzivne emigracije stanovnika Međimurja na privremeni rad u inozemstvo. Nakon tog razdoblja, stanovništvo bilježi ponovni rast do posljednjeg popisa 2001. godine.

ZNAČAJ PROSTORA

Područje Općine Sveti Juraj na Bregu nema osobiti značaj u odnosu na prostor Države, Promatra li se položaj Općine Sveti Juraj na Bregu u Županiji u gospodarskim okvirima, onda ova Općina poput ostalih u Gornjem Međimurju pripada najslabije razvijenom području Županije. U gospodarskom smislu, taj je prostor posljednja dva desetljeća orijentiran velikim dijelom na grad Čakovec, posebno u domeni zapošljavanja, a isto tako i u korištenju ostalih centralnih funkcija.

Prema ocjeni krajobraznih vrijednosti prostora Županije, područje Gornjeg Međimurja ima karakter osobito vrijednog predjela, kojem teritorij Općine Sveti Juraj na Bregu pripada u cijelosti.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

Općina Sveti Juraj na Bregu prema zemljopisnim obilježjima pripada rubnom južnom i jugoistočnom dijelu Gornjeg Međimurja i ima sva obilježja tog kraja. Osnovna prepoznatljiva karakteristika prostora Općine je reljef koji određuje sve ostale elemente u prostoru – tipologiju naselja, hidrologiju, biljni pokrov, način korištenja prostora i dr. Visinske kote prostora kreću se od 200 do 344,5 m/nm – s najvišim vrhom u Županiji, s višim predjelima na sjeveru Općine, a blagim nagibom prema jugu i istoku. Reljefom prevladavaju blage padine i zaravni u južnom i istočnom dijelu Općine, dok se prema sjeveru pružaju strmije padine. U udolinama i usjecima nalaze se povremeni ili stalni vodotoci, sliva Trnave i Mure, a najznačajniji je Dragoslavac potok.

Klimatske pojave Općine ne prate se i ne bilježe, stoga se one približno mogu poistovjetiti s klimatskim obilježjima Županije koje se bilježe u meteorološkoj stanici Pušćine.

Prema karakteristikama reljefa i ljudskom djelovanju, u strukturi Općine Sveti Juraj na Bregu razlikuju se tri dominantne namjene površina:

šume	1275,10ha	42,27%
poljoprivredno zemljište	1195,70ha	39,63%
naselje (i infrastruktura)	546,00ha	18,10%
ukupno	3016,80 ha	100%

1.1.2.2. Naselja

Naselja Općine Sveti Juraj na Bregu pripadaju tipologiji naselja Gornjeg Međimurja, uvjetovanog reljefom i prirodnim okruženjem, a osnovna karakteristika ove tipologije je disperznost u naseljenosti prostora. Uspoređujući naselja međusobno, u toj karakterističnoj tipologiji može se uočiti izvjesna razlika među njima - "kompaktnost" i zgusnuta izgrađenost izraženija su u Malom Mihaljevcu i Frkanovcu. Od 9 naselja Općine, njih 5 pripada redu naselja do 500 stanovnika, a ostala 4 broje do 1000 stanovnika. Naselje najvećim brojem stanovnika je Lopatinec, najveću površinu ima Zasadbreg (Tabela 2-str.8), naselje Brezje je najgušće naseljeno i s najvećim indeksom rasta (Tabela 1-str.8.), a stanova za stalno stanovanje imaju najviše Lopatinec i Zasadbreg (Tabela 3.-str. 8)

Razvoj, obilježja, struktura izgrađenog prostora naselja Općine Sveti Juraj na Bregu uvjetovani su utjecajem Čakovca kao gravitacionog središta, a posljednjih dvadesetak godina doživjela su značajnu transformaciju. Gravitaciono područje grada Čakovca s radijusom zone utjecaja do 5 km u kojoj se nalaze naselja ove Općine, najizraženije se ogleda u demografskim karakteristikama. Usporede li se demografska obilježja naselja Gornjeg Međimurja s demografskim obilježjima naselja Općine Sveti Juraj na Bregu, bitna razlika među njima je rast broja stanovnika u naseljima smještenim u južnom dijelu Općine (Brezje, Mali Mihaljevec, Lopatinec), a posebno u onima uz prometnu os Štrigova-Čakovec. Snažan utjecaj Čakovca na dio prostora ove Općine uzrok je i niza drugih pozitivnih demografskih pojava.

Struktura zaposlenosti stanovništva ima tendenciju sve manjeg udjela poljoprivrednog stanovništva, pa tako i obilježja naselja doživljavaju vidnu transformaciju od ruralnog ka urbanom tipu naselja.

Atraktivnost krajobraza – razvedena konfiguracija terena, šumovitost predjela, atraktivne vizure – posebno one u smjeru juga, privlačan su element u odabiru prostora za stanovanje lokalnog pa i doseljenog stanovništva u ovo područje.

Građevna čestica kao osnovna jedinica izgrađene strukture sa svojstvima tipičnim za Gornje Međimurje, ima iste karakteristike i na području ove Općine. Ona određuje tipologiju parcelacije, izgradnje i tipologiju naselja. Njezina karakteristika je nepravilni oblik u odnosu na drugu tipologiju parcelacije u urbanim prostorima Županije ili u Donjem Međimurju. Veličina i oblik

najčešće ovise o konfiguraciji terena, te o nasljeđu formiranja građevnih čestica, a specifičnost parcelacije prepoznaje se u nešto većoj širini čestice uz prilazni put, u usporedbi s prije spomenutom parcelacijom. Građevne čestice također karakterizira tradicionalna organizacija – veća širina čestice uz prilazni put omogućava da stambena kuća s gospodarskim zgradama bude okružena dvorištem i visokim zelenilom u kojem dominiraju voćke, ponegdje i crnogorica, kao prepoznatljivi orijentiri u prostoru.

Predvrtovi između regulacionog i građevinskog pravca također su karakteristični za ovu tipologiju izgradnje, kao i čestice najčešće bez fizički označenih granica. Čestice su bez ograde, a dvorište, voćnjaci i livade međusobno se “stapaju”.

U pojedinim predjelima naselja nešto veće gustoće izgrađenosti prisutna je različita tipologija građevinskih čestica – uz onu navedenu tradicionalnog oblika, nalazimo i onu manje širine uz pristupni put, pa to rezultira većom gustoćom izgrađenosti prostora.

Tabela2: Tabela 1 po pravilniku

Općina Sv. Juraj na Bregu – kontinentalna - granična	Površina u km ²		STANOVNICI				STANOVI za stalno stanovanje				domaćinstva		Gustoća naseljenosti broj stanovnika na km ²	
			Popis 1991. 1991.*		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		1991.	2001.	1991. 1991.*	2001.
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	1991. 1991.*	2001.
Županija	729,5 6	100	119886 117231*	100 100	11842 6	100	35495	100	37859	100	35343	35688	164,3 160,7*	162,3
Općina naselja	30,16 8	4,135 100	5012 4880	4,181 4,163	5279	4,458 100	1538	4,33 100	1 698	4,485 100	1501	1603	166,1 161,8	175
Brezje	3,158	10,47	680 655	13,57 13,42	765	14,49	199	12,94	217	12,78	195	219	215,3 209,4	242,2
Dragoslavec	4,093	13,57	417 414	8,32 8,43	460	8,71	153	9,95	175	10,31	136	162	101,9 101,2	112,4
Frkanovec	2,798	9,27	345 330	6,88 6,76	328	6,21	115	7,48	114	6,71	113	110	123,3 117,9	117,2
Lopatinec	4,271	14,16	868 858	17,32 17,58	947	17,94	262	17,04	303	17,84	268	283	203,2 200,9	221,7
M. Mihaljevec	2,444	8,10	401 384	8,00 8,07	454	8,60	113	7,35	119	7,01	109	118	164,1 161,2	185,8
Okrugli Vrh	2,847	9,44	402 389	8,02 7,97	396	7,50	118	7,67	135	7,95	125	130	141,2 136,6	139,1
Pleškovec	3,458	11,46	444 417	8,86 8,55	451	8,54	150	9,75	149	8,78	132	137	128,4 120,6	130,4
Vučetinec	2,668	8,84	558 541	11,13 11,09	585	11,08	162	10,53	183	10,78	163	180	209,1 202,8	219,3
Zasadbreg	4,431	14,69	897 882	17,90 18,07	893	16,92	266	17,30	303	17,84	260	264	202,4 199,1	201,5

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1	broj domaćinstava				stanovi za povremeno stanovanje 2001. meno stanovanje						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BREZJE	126	195	219	219	217	-2	208	7	2	2	-
DRAGOSLAVEC	127	136	162	300	175	+13	155	14	6	124	1
FRKANOVEC	94	113	110	122	114	+4	108	6	-	8	-
LOPATINEC	234	268	283	369	303	+20	279	22	2	66	-
M. MIHALJEVEC	94	109	118	120	119	-1	117	2	-	1	-
OKRUGLI VRH	115	125	130	172	135	+5	126	9	-	37	-
PLEŠKOVEC	135	132	137	226	149	+12	134	12		77	-
VUČETINEC	140	163	180	271	183	+3	174	8	1	87	1
ZASADBREG	224	260	264	339	303	+39	256	24	23	35	1
UKUPNO	1289	1501	1603	2138	1 698	+95	1557	104	37	437	3

Tabela3 - stanovi

prema načinu korištenja po naseljima

Tabelarni prikaz o načinu korištenja stanova u Općini i naseljima posebno, ukazuje na veliki udio stanova za povremeno stanovanje u ukupnom stambenom fondu. Posebno je izražen veliki udio takvih stanova u naseljima Dragoslavec i Vučetinec, gdje stanovi za povremeno stanovanje čine trećinu do čak polovicu stambenog fonda naselja. Takav odnos u strukturi izgrađenog stambenog fonda utječe na probleme izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture u tim naseljima.

Tabela 4: Tablica 2 po pravilniku

Općina Sv. Juraj na Bregu	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km2	Udio u povr. žup. %	popis 1991./1991.*		popis 2001.		'91./'91.*	2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
Kontinentalno	30,168	4,135	5012 4880*	4,181 4,163*	5279	4,458	166,1 161,8*	175
OSTALO								
ŽUPANIJA Ukupno	729,56	100%	119866 117231*	100%	118426	100%	164,30 160,70*	162,30

1991* - broj stanovnika popisa 1991 umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001.

1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti

Prostor - njegove prirodne karakteristike i resursi čine osnovu za uspostavu ljudskih aktivnosti, a specifičnosti prirodnih osobitosti održavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja, načina života te korištenju prostora.

Brežuljkasti predio kojeg čine krajnji obronci Alpa, čine ovaj prostorno manji dio Županije posve različit od preostalog dijela – od krajobraznih i prirodnih obilježja do specifičnosti ljudskog djelovanja i tipologije naseljenosti.

KARAKTERISTIKE POLJOPRIVREDE U OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU

Tabela 5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini Sveti Juraj na Bregu

katastarska općina	STRUKTURA ZEMLJIŠTA POVRŠINA U HA										POSJEDI	
LOPATINEC	675,04	0,00	383,06	138,25	183,65	11,62	473,50	0,00	124,29	1989,41	12757	2782
ZASADBREG	389,48	0,00	82,56	20,92	109,98	4,46	358,59	0,00	61,39	1027,38	7837	2348
SV. JURAJ /BREGUI	1064,52 35,5%	0,00	465,62 15,5%	159,17 5%	293,63 10%	16,08	832,09 28%	0,00	185,68 6%	3016,79 100%	20594	5130

U ukupnoj strukturi poljoprivrednog i šumskog zemljišta Općine, najzastupljenije su oranice 35,5%, slijede šume s 28% i voćnjaci s 15,5% a u preostalom dijelu sudjeluju livade, vinogradi, pašnjaci i ostalo. U usporedbi sa strukturom poljoprivrednog zemljišta u Županiji uočava se znatno veći udio šuma, vinograda i voćnjaka a manji udio oranica.

Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo u Općini Sveti Juraj na Bregu

	16.317 13,8% 6.884 9.433 969 18% 366 603	Aktivno poljoprivredno stanovništvo			Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo								
		13.037 21,3% 5.447 7.590 825 26,6% 293 532	10.447 4.502 5.945 578 203 375										
Međimurska županija				30	1.770	3.259 9,6%	308	751	12	1.064	593	179	274
m				19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84
ž				11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190
Sveti Juraj na Bregu				8	182	144 9,6%	11	26	-	60	30	7	8
m				2	52	73	-	14	-	36	17	2	2
ž				6	130	71	11	12	-	24	13	5	6

Sudeći prema podacima o udjelu poljoprivrednog stanovništva, poljoprivreda je dominantna djelatnost ovog kraja, s naglaskom na vinogradarstvo, voćarstvo i stočarstvo (izrazita je orijentacija na peradarstvo - tov pilića), a manje je prisutno ratarstvo i povrtlarstvo.

U Općini ima 825 aktivnih poljoprivrednih stanovnika što u ukupno broju aktivnih iznosi 26,6%, pa ako usporedimo broj ljudi koji se uzdržava od poljoprivrede sa prosječnom veličinom posjeda koji iznosi 0,61 ha, s prosječnom veličinom čestice od 0,15 ha, to ukazuje na postojeće stanje koje bi bez značajnih promjena bilo neodrživo za budući razvoj ovog prostora.

Znakovita je usporedba dva međusobno povezana podatka - udio poljoprivredno aktivnog u ukupno aktivnom stanovništvu (iznosi 26,6%), te omjer uzdržavanog poljoprivrednog i ukupno uzdržavanog stanovništva (144 prema 1506). S obzirom da tek približno desetina uzdržanih stanovnika od ukupno uzdržanih pripada poljoprivrednom stanovništvu može se zaključiti da većinu aktivnog poljoprivrednog stanovništva čine staračka poljoprivredna domaćinstva, zasnovana na tradicionalnoj poljoprivredi, bez nekih mogućnosti za transformaciju i razvoj.

Tabela 7: Kapaciteti stočarskih farmi

	pilići	krave muzare	svinje krmače	ovce	koze
općina po popisu		322kom +107junice	sv.uk.2105,k178	MŽ509	MŽ5865
Općina	17 farmi 232000	9 farmi 250 krava	1farma 15 krmača	2 farme 30 Ovaca	1 farma 30 koza
Brezje	2 f 45000 kom	1f 100 s podmlatkom	1f 15 krmača		
Dragoslavec					
Frkanovec		1f 45			
Lopatinec	2f nesilice 6000m2				
Mali Mihaljevec	1f 25000	1f 15			
Okrugli Vrh	1f 25000 6f 90000	1f 20			
Pleškovec	1f 5000				
Vučetinec	1f 10000 1f 7000	1f 12 1f 12			
Zasadbreg	200m2 8000	50m2 10 50m2 10		50m2 10 200m2 20	50m2 30

U Općini Sveti Juraj na Bregu evidentirano je sedamnaest građevina za uzgoj peradi – pilića, a procjenjuje se da se u njima tovi oko 220 000 komada u jednom turnusu, što godišnje znači 1 100 000 – 1 320 000 kom.

Takav veliki udio ovih specifičnih građevina poljoprivredne namjene opravdava činjenica da je uvjet za razvoj ostalih grana poljoprivrede ograničen, a disperzna naseljenost ovih prostora

omogućava smještaj tovilišta na povoljnu udaljenost od građevinskog područja bez većih negativnih utjecaja na naseljena područja.

U Općini Sveti Juraj na Bregu prisutan je i uzgoj krupne stoke – muznih krava u devet farmi s ukupno oko 250 grla.

Neznatan je uzgoj svinja, evidentirana je samo jedna farma za uzgoj krmača.

U uzgoju vinograda i voćnjaka na okrupnjenim posjedima ima veliku važnost, pa je tako pod vinogradima 159,17 ha te 465,62 ha površina pod voćnjacima. Glavnina površina pod vinogradima nalazi se u k.o. Lopatinec (138 ha) naspram samo 21 ha u k.o. Zasadbreg, a voćnjaka ima također znatno više u k.o. Lopatinec (383 ha) dok ih je u k.o. Zasadbreg 82 ha. U posljednje vrijeme proizvođači vina u ovoj Općini ulažu velike napore u okrupnjavanje zemljišta pod vinogradima, u način njihove prezentacije u vidu izgradnje kušaona, čime se privlače posjetitelji na dijelu vinske ceste, što je početak turizma u ovom dijelu Županije.

ŠUMARSTVO

Šume i šumsko zemljište zauzimaju 42,27% teritorija Općine. Sve šume i šumsko zemljište čine jedinstveno šumskogospodarsko područje. S šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu gospodare "Hrvatske šume". Na području Općine nadležna je Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec.

Najzastupljenije šumske zajednice na području općine su šume hrasta kitnjaka i običnog graba te šume iste šumske zajednice u varijetetu s bukvom. Šumski predjeli na području Općine međusobno su odvojeni te najčešće ugroženi zbog gradnje stambenih objekata, prometnica i komunalne infrastrukture. Isto tako šume hrasta kitnjaka i običnog graba zamijenjene su, posebno na terenima podložnim erozivnim procesima u području Pleškovca, Dragoslavca, Vučetinca, Frkanovca, Zasadbrega, sastojinama bagrema. U okolici naselja Zasadbreg, Brezje i Mali Mihaljevec na siromašno i kiselo tlo unesene su sastojine ariša. Uz potočne doline najčešće nalazimo topolu i johu. Značaj šuma je u njihovim ekološkim i društvenim funkcijama, odnosno značajne su kao zaštitni, športski, rekreacijski i turistički potencijal.

Uloga i značaj šuma u Gornjem Međimurju višestruki su, a najvažnija je njihova zaštitna uloga – zaštita tla od erozije.

GOSPODARSTVO

Prema pokazateljima u stanju u gospodarstvu i pokazateljima o općinskom proračunu, u usporedbi s ostalim dijelovima Županije, može se reći da Općina Sveti Juraj na Bregu pripada srednje razvijenom dijelu Županije. Iz podataka porezne uprave (iz 1997.godine) ukupni prihod Općine je 1 401 000 kuna, a prihodi od poreza iznose 1 130 000 kuna. Prema podnesenom statističkom izvještaju o financijskom stanju poduzetnika u 1997. godini zaposleni u Općini Sveti Juraj na Bregu imali su prosječnu neto plaću u Županiji.

Tabela 8 Stanovništvo prema aktivnosti, po općinama, popis 2001.

	Ukupno stanovništvo ¹⁾		Aktivno stanovništvo				Osobe s osobnim prihodom		Udržavano stanovništvo				Udio u postocima	
Međimurska županija	118426	60383	61302	53886	28175	25287	23173	13584	33951	18624	24621	4572	51,76	46,66
Sveti Juraj na Bregu	5.279	2.621	3.096	2.760	1.483	1.338	677	375	1.506	763	1.103	289	58,65	56,58

Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti po naseljima

Tjedni migranti

												Tjedni migranti											
												aktivni koji obavljaju zanimanje											
													13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
													213	177	-	14	21	142	-	10	2	8	26
													178	163	-	13	21	129	-	7	2	5	8
													35	14	-	1	-	13	-	3	-	3	18

Prema statističkim pokazateljima o dnevnim i tjednim migrantima uočljivo je da je vrlo veliki broj aktivnih stanovnika Općine koji obavljaju zanimanje orijentiran na mjesto rada u drugoj općini ili gradu. Od ukupno 2760 osoba aktivnog stanovništva koje obavljaju zanimanje njih 1164 ili 42 % dnevno putuje na posao u drugo naselje druge općine ili grada.

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu djeluje 24 poduzeća od kojih se polovica bave trgovinom na veliko i malo, a 10 ih pripada proizvodnim i uslužnim djelatnostima.

Promocijom međimurskog vinogorja i osnivanjem trase vinske ceste koja dijelom prolazi i Općinom Sveti Juraj na Bregu, stvaraju se začeci turizma – nove gospodarske grane u ovoj Općini koja bi se trebala oslanjati na atraktivnosti krajobraza, seoska domaćinstva s tradicionalnim načinom života i na kvalitetnu ugostiteljsku ponudu. Sadašnja ugostiteljska ponuda i razina njezine kvalitete nisu zadovoljavajućeg standarda na kojem bi se trebao bazirati daljnji razvoj ugostiteljstva i turizma ovog dijela Županije.

LOVSTVO

U Općini Sveti Juraj na Bregu četiri lovne jedinice koriste teritorij Općine za lovno područje. Lovačka društva posjeduju jedno uzgajalište fazana i jedno hranilište divljači.

ENERGETIKA, EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

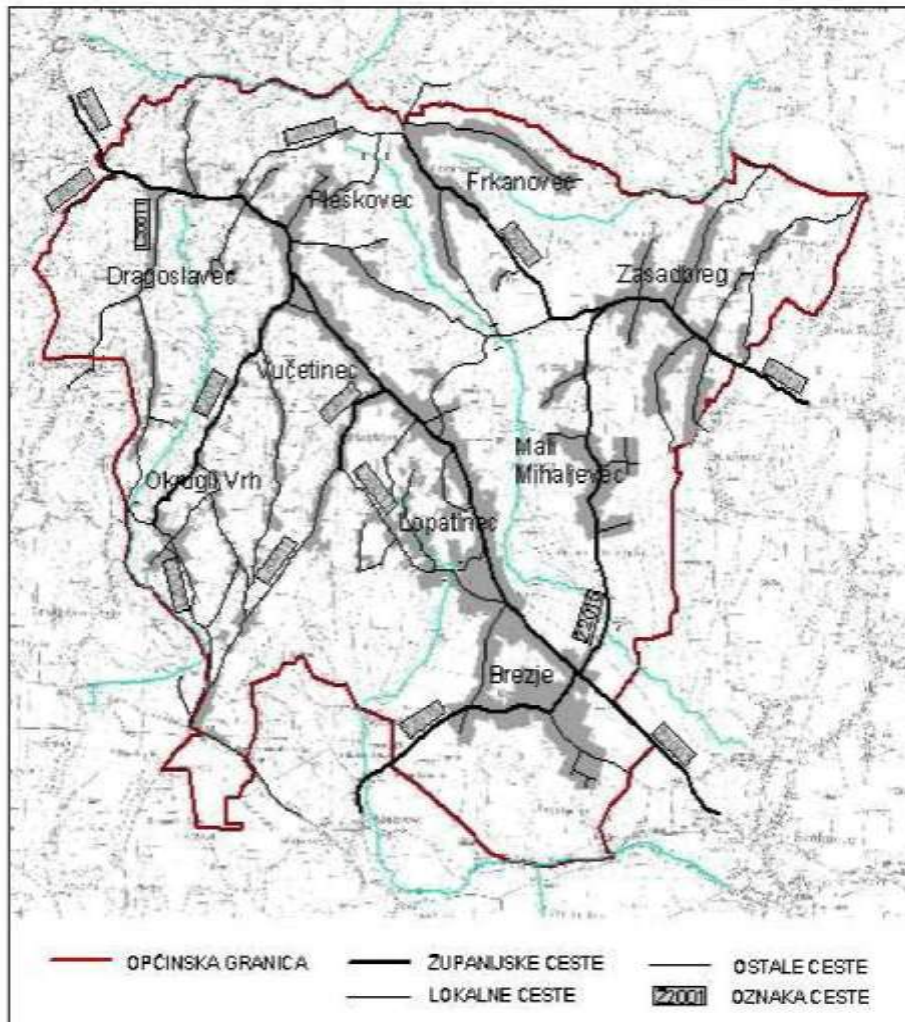
Na području Općine Sveti Juraj na Bregu nisu utvrđeni energetske izvori kao ni izvori ostalih mineralnih sirovina.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

PROMET

Naselja Općine Sveti Juraj na Bregu dobro su međusobno povezana i uključena u ukupni prometni sustav Međimurske županije.

Područjem Općine prolazi pet županijskih cesta od kojih županijska cesta Ž2001 glavna okosnica prometnog sustava Općine i na nju se vežu ostale županijske ceste. Na županijske ceste veže se mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta (mjesnih ulica i poljskih puteva). Županijske i lokalne ceste su asfaltirane, s time da je profil lokalnih cesta ponegdje manje od 5,0m. Stanovništvo Općine autobusnim je linijama povezano sa županijskim središtem.



Kartogram 2: razvrstane ceste na području Općine

tebela 10:Razvrstane ceste na području Općine:

Redni broj	Broj ceste	Kategorija ceste	Relacija ceste	Duž. kroz Općinu (km)
1. 2.	Ž2001	županijska cesta	granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)	7,3
3. 4.	Ž2012	županijska cesta	Ž2001-Okrugli Vrh	2,7
5. 6	Ž2013	županijska cesta	Frkanovec-Zasadbreg-Križanovec-Novo Selo Rok(Ž2017)	4,2
7. 8.	Ž2014	županijska cesta	Ž2001-Vučetinec	0,9
9.	Ž2015	županijska cesta	Ž2013-M.Mihaljevec-Brezje-Slakovec-Nedelišće(D20)	5,0
	L20011	lokalna cesta	Ž2001-Dragoslavec-Dragoslavec Breg-G.Mihaljevec-(Ž2003)	1,8
	L20012	lokalna cesta	L20011-Dragoslavec Selo-Križopotje-Vučetinec-Rakovica(Ž2001)	4,8
	L20013	lokalna cesta	Dragoslavec Selo(L20012)-Okrugli Vrh-Križopotje-Slakovec(Ž2015)	2,2
	L20016	lokalna cesta	Pleškovec(Ž2001)-Frkanovec-Plešivica-D.Zebanec-Zebanec Selo(Ž2005)	2,5

b) Pošta

Poštanske usluge za potrebe Općine vrše se u poštanskom uredu 40311 Lopatinec koji pokriva svih devet naselja Općine, te poslužuje 5279 stanovnika. Pristupačnost poštanske mreže u Općini je zadovoljavajuća.

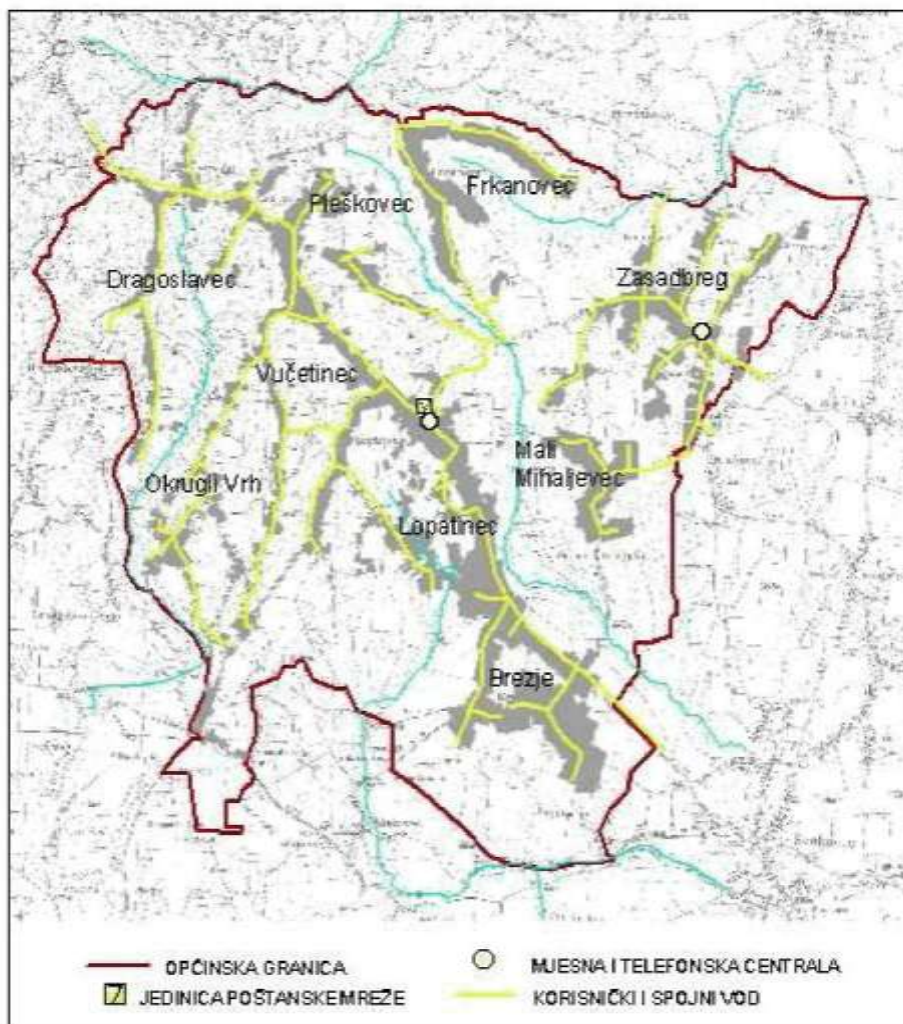
c) Javne telekomunikacije

Naselja Općine su na središnji TK centar Čakovec vezana pristupnom telekomunikacijskom mrežom preko telefonskih centrala Lopatinec i Zasadbreg, a preko njih magistralnim i međunarodnim vodovima sa državom i međunarodno.

Pristupna mreža izrađena je kombinirano: zračno na stupovima a djelomično i podzemno. Mjesna centrala Lopatinec i Zasadbreg digitalne su tehnologije i omogućavaju sve PSTN i ISDN usluge. Na matičnu centralu AXE-10 vezane su svjetlovodnim kabelom. Korisnički vodovi izrađeni su od kabela s bakrenom žicom.

Instalirani kapacitet centrala u Lopatincu i Zasadbregu iznosi 2360 priključaka, a na njih je priključeno 2190 korisnika.

Kartogram 3: kartogram pošta i telekomunikacija



Osim klasične fiksne telefonije područje Općine pokriveno je i sustavom pokretne telefonije mrežama T-mobile-098 i VIPnet-091.

d) Plinoopskrba

Na području cijele Općine izvedena je plinska distributivna mreža čija trasa prolazi duž glavnih prometnica Općine. Napajanje mreže omogućeno je s dvije strane i to plinskim prstenom preko redukcijskih stanica u Lopatincu i Malom Mihaljevcu. Plinska mreža izvedena je od polietilena. Pritisak u plinskoj mreži je 3 bar-a, a redukcija na potrebni radni tlak plinskih trošila provodi se prije ulaska plina u samu građevinu. Na plinsku mrežu priključeno je 899 potrošača od kojih 840 domaćinstava (što predstavlja samo polovicu ukupnog broja svih domaćinstava) i 59 pravnih subjekata.

kartogram 4: kartogram plinoopskrbe

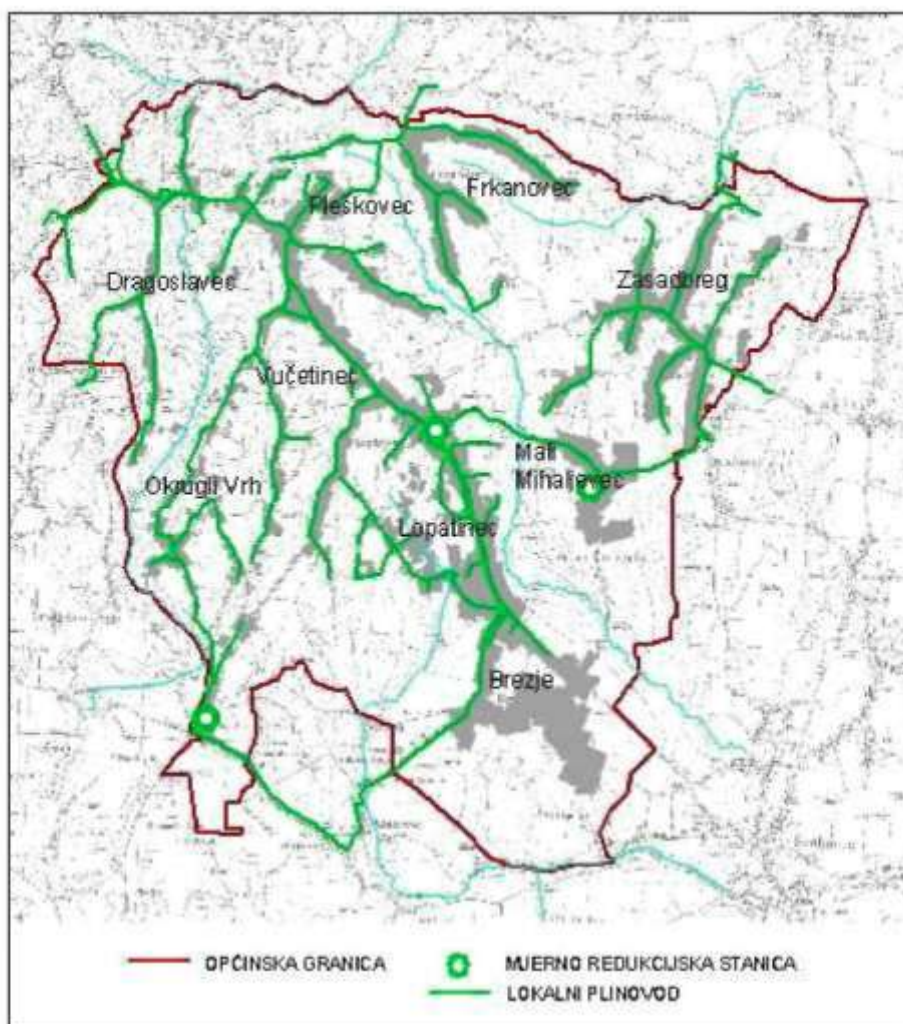


Tabela11: plinski priključci

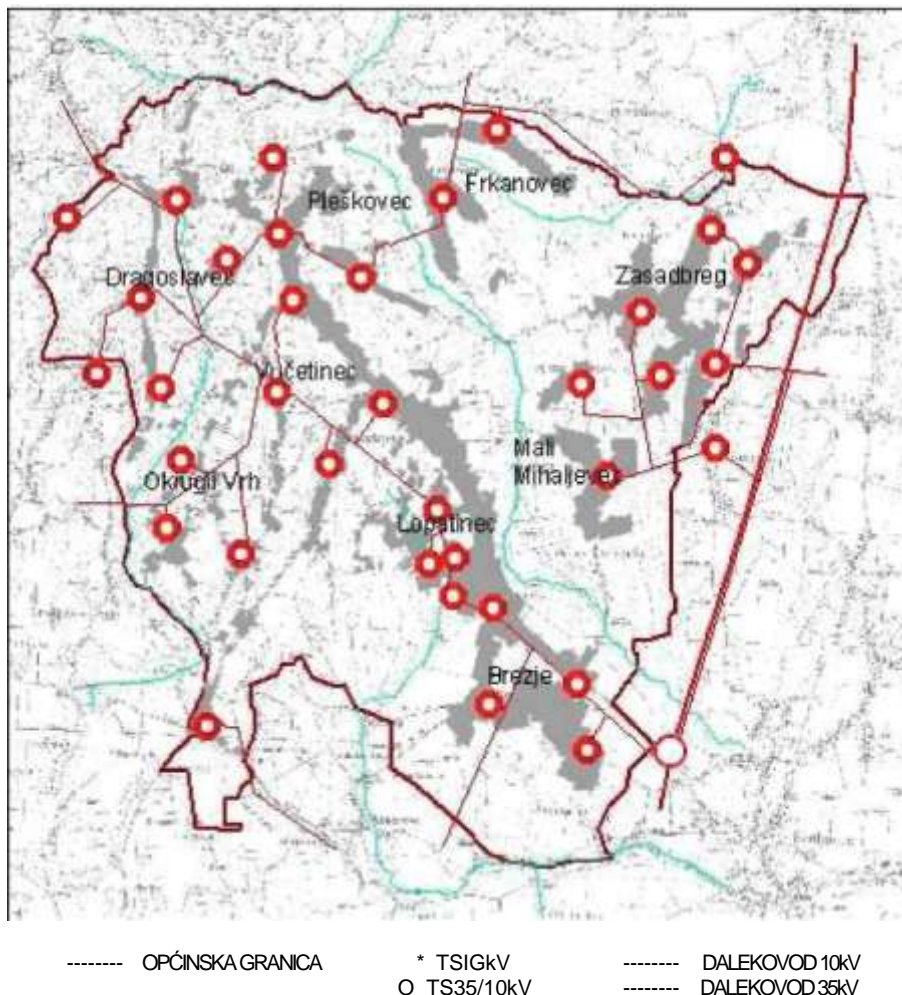
naselje	domaćinstva	pravni subjekti	Ukupno/naselje
Brezje	151	13	164
Dragoslavec	57	2	59
Frkanovec	49	1	50
Lopatinec	166	13	179
Mali Mihaljevec	65	4	69
Okrugli Vrh	42	3	45
Pleškovec	63	13	76
Vučetinec	109	2	111
Zasadbreg	138	8	45
Ukupno	840	59	899

e) Elektroopskrba

Područje Općine Sveti Juraj na Bregu opskrbljuje se električnom energijom iz mreže preko 32 trafostanica naponskog nivoa 10/0,4kV.

Ukupna instalirana snaga postojećih trafostanica iznosi 3400kV.

kartogram 5: kartogram elektroopskrbne mreže



Područje Općine pokriveno je mrežom zračnih i kablskih vodova, tako da se nove potrebe za električnom energijom mogu kvalitetno i brzo riješiti.

f) Vodoopskrba

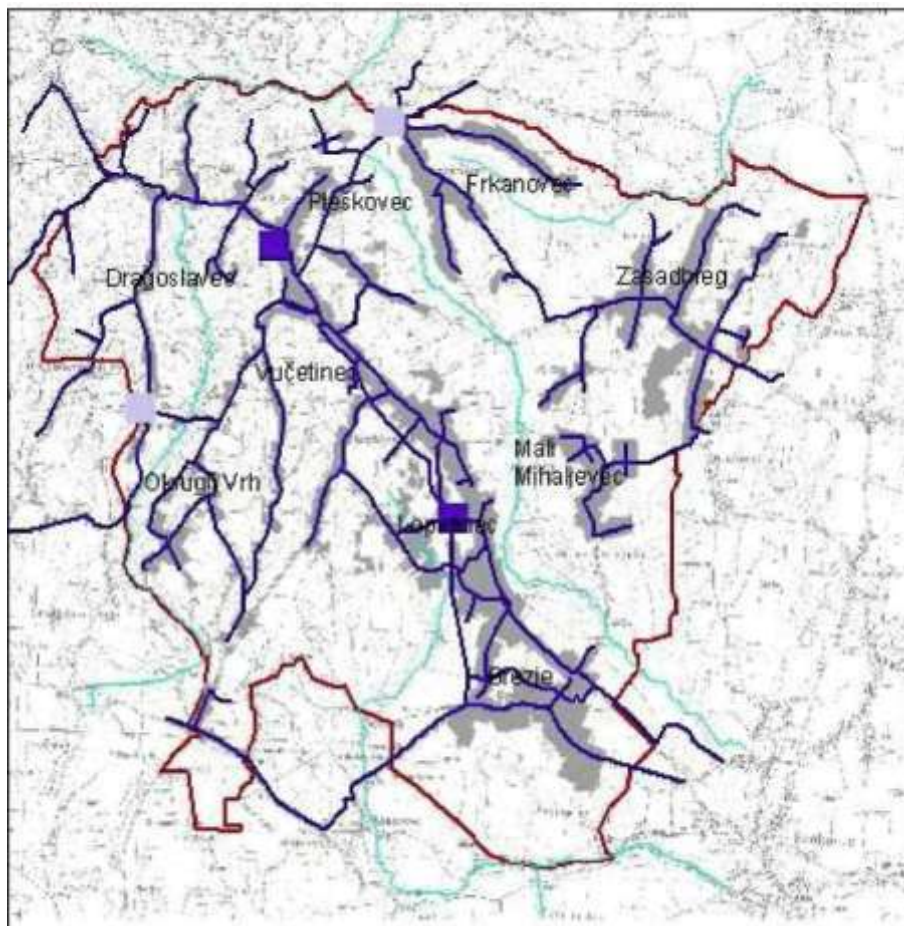
Na području Općine izgrađena je vodovodna mreža u svim naseljima, a trase opskrbnih cjevovoda naselja u pravilu se poklapaju s trasama prometnica. Na javnu vodovodnu mrežu priključeno je 85% domaćinstva Općine. ispravnost vode za piće iz javne vodovodne mreže kontrolira laboratorij Međimurskih voda.

Za vodoopskrbu naselja u Općini Sveti Juraj na Bregu koristi se vodocrpilište «Nedelišće», a područje Općine spada u III. vodoopskrbnu zonu Međimurja.

Na području Općine postoje dva vodosprema prostora i to vodosprema «Mohokos» i «Lopatinec» oba kapaciteta po 750m³.

Ukupna dužina mreže je 48146 m', sa 308 hidranata i 50 zasunskih okana. Godišnja potrošnja vode je 237775 m³.

kartogram 6:kartogram vodoopskrbe



OPĆINSKA GRANICA
POSTOJEĆI VODOVOD

POSTOJEĆA VODOSPREMA
PLANIRANA VODOSPREMA

Tabela 12: priključeni na vodovod

Red . Br.	Naziv	Broj stanovnika	Broj priključenih pravnih osoba	Ukupna potrošnja m ³ /god	Prosječna potrošnja m ³ /god
1. 2.					
3. 4.					
5. 6.	Brezje	765	2	38824	50,56
7. 8.	Dragoslavec	460		16667	36,23
9.	Frkanovec	328	2	16716	50,90
	Lopatinec	947	6	43333	41,77
	Mali Mihaljevec	454	2	17863	38,39
	Okrugli Vrh	396	1	19053	48,09
	Pleškovec	451	8	21151	42,68
	Vučetinec	585	1	27508	46,94
	Zasadbreg	893	4	5010	39,29
	ukupno	5279	26	72575	43,54

g) Odvodnja

Ne postoji sustavno riješena odvodnja naselja na području Općine već se odvodnja fekalnih voda domaćinstava u pravilu rješava septičkim jamama, dok se oborinske vode odvede površinskim tokovima (cestovnim rigolima, sustavom otvorenih kanala).

«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije, a donesena je 2002. godine.

Groblje

Na području cijele Općine Sveti Juraj na Bregu postoji jedno groblje, smješteno u Pleškovcu uz županijsku prometnicu Čakovec-Štrigova. Ovo groblje nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Groblje zadovoljava potrebe za naredno razdoblje, jer je za potrebe proširenja osiguran rezervni prostor za tu namjenu, a do njega je uređen prilaz, osigurana su parkirališna mjesta te izgrađena grobna kuća.

U situaciji održavanja sprovoda te u vrijeme dana Svih svetih položaj groblja povećan promet u mirovanju ometa odvijanje redovnog prometa na toj glavnoj prometnici, a i obrnuto – povremeni pojačani promet remeti mir i tišinu groblja.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Na teritoriju Općine nalazi se jedna osnovna škola – u Pleškovcu s područnom školom u Zasadbregu koju je prema popisu iz 2001. godine u Općini polazilo 984 djece. Za djecu iz udaljenih naselja organizirani je prijevoz do škole.

U srednje škole polazi 290 učenika, a više i visoke škole pohađa 109 studenata dok je na poslijediplomskom studiju 5 polaznika.

Tabela 13: Podaci o pohađanju škole

		Ukupno Osnovna škola				Srednje škole				Dodiplomski studij			Poslijediplomski studij		
		svega				svega				svega			svega		
		1-4 razreda	5-8 razreda		tehnike i obrtničke	gimnazija	sv. i stručni studij	svuč. i stručni studij	svuč. i stručni studij	magistarski	doktorski				
Međimurska županija	sv.	20.975	12.103	5.679	6.424	5.511	1.747	2.863	901	3.150	970	2.180	160	147	13
	m	10.565	6.223	2.927	3.296	2.760	1.037	1.413	310	1.487	468	1.019	79	72	7
	ž	10.410	5.880	2.752	3.128	2.751	710	1.450	591	1.663	502	1.161	81	75	6
Općina ukupno	sv.	984	579	223	356	290	102	151	37	109	50	59	5	5	-
	m	518	316	123	193	156	61	82	13	45	19	26	1	1	-
	ž	466	263	100	163	134	41	69	24	64	31	33	4	4	-

Djeca predškolskog uzrasta djelomično su zbrinuta na teritoriju Općine, i polaze predškolski odgoj u Pleškovcu.

U Općini Sveti Juraj na Bregu zdravstvenu skrb za stanovništvo Općine vodi tim ambulante opće medicine i jedan stomatološki tim smješteni u Pleškovcu.

U Pleškovcu se nalazi zgrada društvenog doma u kojoj se odvijaju gotovo sve funkcije društvene infrastrukture. Ona je višenamjenska u punom smislu - služi za okupljanje članova

udruga, za treninge stolnoteniskog kluba, za natjecanja i šahovske susrete, a u društvenom domu također su smještene i upravne funkcije Općine U dvorani društvenog doma održavaju se sve značajnije manifestacije, okupljanja građana, kulturne priredbe (mjesne i školske) te sportske priredbe. Svako od devet naselja ima i svoj društveni dom.

U Općini djeluje jedna kulturno umjetnička udruga- KUU «Zasadbreg, a od ostalih udruga aktivna je Podružnica umirovljenika u Udruga branitelja, te nekoliko sportskih društava.

VJERSKI ŽIVOT

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu, nalazi se jedna župa – Sveti Juraj na Bregu, sa crkvom Sv. Jurja i župnim dvorom. Velika većina stanovništva je katoličke vjeroispovijesti.

Vjerski obredi pored u crkvi Svetog Jurja održavaju se povremeno u kapelicama u Brezju i Zasadbregu.

Povodom crkvenog blagdana Sv. Jurja-Jurjevo, 23. travnja, slavi se dan Općine kada se održava «prošćenje» - tradicionalni blagdan uz kojeg je vezano mjesno praznovanje sa sportskim natjecanjima.

SPORT I REKREACIJA

Sportsko rekreativne aktivnosti odvijaju se u okviru sportskih klubova najčešće na nogometnim igralištima (Pleškovec, Zasadbreg, Brezje, Mali Mihaljevec), a mali sportovi vezani su uz igralište uz Osnovnu školu i izgrađeni sportski centar u Malom Mihaljevcu koji se sastoji od igrališta za košarku, rukomet, mali nogomet. Ta igrališta jezgra su sportskog i društvenog života stanovnika.

U Općini djeluju četiri nogometna kluba ("Zasadbreg" "Venera" –Pleškovec "Mali Mihaljevec" "Hajduk" Brezje) koji djeluju na svojim nogometnim igralištima, šahovski klub, streljačko društvo «Zelenbor» i karate klub «Lopatinec».

Malonogometni turnir "Venera" u Pleškovcu postao je tradicionalna međunarodna sportska manifestacija koja se održava svake godine.

1.1.2.6. Kulturna i prirodna baština

Arheološka baština

Područje čitavog Međimurja nije do danas sustavno arheološki istraženo. O arheološkim nalazima lokalitetima na području ove Općine ne postoje dokumentirani podaci. Među lokalitetima možemo jedino izdvojiti područje oko župne crkve sv. Jurja.gdje su unutar cinktora pronađeni srednjevjekovni kosturni ukopi datirani 14-15.st. Današnja crkva sv. Jurja izgrađena je na mjestu stare kapele sv. Marije Lauretanske, a u neposrednoj blizini stare, srušene župne crkve koja je također bila posvećena sv. Jurju. Ovi podaci govore da je potrebno arheološki istražiti i širi prostor oko sadašnje župne crkve sa cinktorom.

Graditeljska baština

Među nepokretnim kulturnim dobrima na području ove Općine zakonom su zaštićene građevine župne crkve i kurija župnog dvora. Visoki toranj i veliki volumen župne crkve Sv. Jurja, koja je smještena na vrlo istaknutom mjestu na vrhu brijega je najvredniji i najljepši akcent čitavog prostora Općine, ali i šire okolice

Osim spomenutog, veliki doprinos slikovitosti naselja i krajolika daje sitna arhitektura i javna plastika - kapelice, poklonci, pilovi i raspela. Najstariji primjeri stoje ovdje već više od 250

godina, a postavljeni na raskrižjima, uz puteve, izvan ili u naseljima, važan su estetski akcent u doživljavanju prostora te imaju veliki značaj za lokalnu sredinu.

Od tradicijske stambene arhitekture u Općini Sv. Juraj na Bregu ostalo je očuvano vrlo malo. Veću koncentraciju tradicijskih stambenih i gospodarskih objekata nalazimo u naselju Frkanovec, u predjelu zvanom Vodeni Vrh. Općenito govoreći, ruralna stambena arhitektura doživjela je velike promjene, naročito u posljednjim desetljećima prošlog stoljeća, pa danas prevladava recentna arhitektura koja je često nastajala stihijski, bez određenog plana i propozicije gradnje. Preostali primjerci tradicijske gradnje danas su uglavnom u lošem stanju, zapušteni i propadaju, ali vrlo su vrijedni ambijentalni elementi naselja.

Nepokretna graditeljska baština i javna plastika nedjeljivo je vezana uz neposrednu okolinu, ali i kraj u kojem je nastala. Stoga je važno, gdje je to još moguće, očuvati naslijeđene ambijentalne vrijednosti u naseljima, te uspostaviti harmoničan odnos novog i starog.

POPIS BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE

Zaštićena graditeljska baština

Župna crkva Sv. Jurja i kurija župnog dvora - Prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99) Uprava za zaštitu kulturnih dobara u Zagrebu donijela je 09.04.2003.g. zajedničko Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za župnu crkvu i stari župni dvor, na temelju kojeg će se predmetno kulturno dobro s prostornim međama upisati u Registar kulturnih dobara RH. Crkva se nalazi na istaknutom položaju i vidljiva je izdaleka. Sagrađena je u drugoj polovici 18.st., a okružena je cinktorom. Jednokatna kurija župnog dvora smještena je u blizini crkve. Danas nije u funkciji, a nešto sjevernije izgrađen je novi župni dvor. Snažni, barokni korpus kurije i bogato raščlanjena pročelja crkve s cinktorom, čine važan povijesni i spomenički akcent cijelog naselja.



sl.1: župna crkva Sv.Jurja



sl.2:Pleškovec, kurija župnog dvora

Evidentirana graditeljska baština i javna plastika

Slijedeći popis naveden je prema abecednom redu, a ne prema vrijednosti ili važnosti baštine.

BREZJE

Kapelica Srca Isusovog – podignuta je oko 1900.g. na raskrižju u starom dijelu naselja. Smještena je na zelenoj površini, okružena drvećem. Građena je šablonski poput mnogih drugih iz tog razdoblja, sa zvonikom ispred glavnog pročelja.



sl.3: Brezje, kapelica Srca
isusovog

DRAGOSLAVEC

zidani stup tipa tabernakul – smješten na zelenom trokutu u blizini raskrižja ceste između Prekope i Pleškovca. Od izvornih elemenata pila (za koji se navodi da je 1841. već bio u lošem stanju), nije ostalo gotovo ništa. Današnji spomenik iz 1995. samo krutom formom stupa s četiri niše nalikuje na izvorni primjer gotičkog zidanog stupca.

pil tipa tabernakul – vrlo vrijedan kameni pil smješten u južnom dijelu naselja uz cestu za Dragoslavec Breg. Plohe tabernakula imaju plitke reljefe. Na kamenom križu navrh krovčića je uklesana god. 1753. Svi elementi očuvani su u izvornom obliku.



sl.4: Dragoslavec zidani
stup tipa tabernakul



sl.5: Dragoslavec, pil tipa
tabernakul

LOPATINEC

raspelo iz 1891 .g. - smješteno je u neposrednoj blizini kompleksa župne crkve, uz glavnu cestu sakriveno visokim drvećem. Prema natpisu već je 1929.g. temeljito obnovljeno. Marijin lik podno raspela je vrlo oštećen. Prije nekoliko godina je nestručno obnovljeno.

pil sv. Antuna Padovanskog - nalazi se preko puta tradicijske građevine na kbr. 3. Kip sv. Antuna koji u naručju drži malog Isusa u literaturi se spominje 1736., dok je na bazi uklesana god. 1813. g. Višekratnim obnavljanjem pil je izgubio neke izvorne elemente. Smješten je na uzvišenom položaju uz cestu, a do njega vode betonske stube (teritorijalno spada u Lopatinec).

MALI MIHALJEVEC

raspelo iz 1933.g. - smješteno na raskrižju u istočnom dijelu sela. Drveni Kristov lik i drveni križ pričvršćeni su na betonski križ. Ograđeno je drvenim plotom



sl.6:Lopatinec, raspelo iz 1891.



sl.7:Mali Mihaljevec, raspelo iz 1933.

OKRUGLI VRH

kapelica Prečasnog Srca Marijina - smještena je na većoj zelenoj površini u naselju. Građena je vjerojatno u prvoj polovici 20.st, šablonski, uz primjenu neostilskih elemenata. Trafostanica i stup električne mreže narušavaju ambijent.

drveno raspelo - smješteno u južnom dijelu naselja u Križopotju, na raskrižju. Vrlo lijepo oblikovan drveni Kristov lik vjerojatno je recentnijeg datuma. Preko ceste je nova kapelica koja teritorijalno spada u Dragoslavec Selo.



sl.8:Okrugli vrh, kapelica Prečasnog Srca Marijina



sl.9:Okrugli Vrh, drveno raspelo

PLEŠKOVEC

kapelica na groblju – smještena na istaknutom mjestu usred groblja. Recentno je obnovljena kompletna vanjština.



sl.10:Lopatinec, pil Sv. Antuna Padovanskog



sl.11:Pleškovec, kapelica na groblju

ZASADBREG

raspelo iz 1905. - smješteno na raskrižju cesta u istočnom dijelu naselja. Betonski križ je novijeg datuma. Podno raspetog je Marijin lik.

kameno raspelo iz 1905. - smješteno je u središnjem dijelu naselja, na zelenoj površini okruženo drvećem. U podnožju križa, uz Marjin lik na bazi stoje sv. Antun i sv. Florijan. Ograđeno je metalnom ogradom.



sl.12:Zasadbreg, raspelo iz 1905.



sl.13:Zasadbreg, kameno raspelo iz 1905.

Prilikom evidencije graditeljske baštine na nekom području, vrlo važno mjesto pripada tradicijskoj stambenoj arhitekturi, uključujući i pomoćne gospodarske građevine. Iako tek vrlo rijetki, izuzetni pojedinačni primjeri ovakve arhitekture imaju status kulturnog dobra, pa prema tome i zakonsku zaštitu, u izgledu krajobraza ništa manje nije bitna i skromna tradicijska arhitektura "koja gradi ambijente". Ovdje ćemo nabrojati neke od takvih primjera.

DRAGOSLAVEC

kuća na kbr. 88 - tradicijska kuća drvene konstrukcije s ispunom od blata.

FRKANOVEC

dvije tradicijske građevine - smještene u središnjem dijelu naselja uvučene od glavne ceste.

Pročelja su neožbukana.

tradicijska kuća na kbr. 30 - smještena u predjelu Vodeni vrh. Pokrov je slamnati. Žbuka na pročeljima je prilično dotrajala, ali su ostali očuvani neki vrlo lijepi dekorativni elementi. Pokraj nje je gospodarska građevina drvene katanke konstrukcije.

tradicijski stambeno-gospodarski kompleks - smješten u predjelu Vodeni vrh (preko puta kbr.26).

Primjer dobro obnovljene stambene građevine, prema konzervatorskim principima. U kompleksu su sačuvani i pomoćni objekti (spremišta, kokošinjac, kuružnjak).

tradicijiska kuća na kbr. 26 - smještena u predjelu Vodeni vrh. Građena je 30.tih god. 20.st. Profilacije i ukrasni elementi iako oštećeni, ostrali su sačuvani iz doba gradnje.



sl.14:Dragoslavec, tradicijska kuća drvene konstrukcije s ispunom od blata



sl.15:Frkanovec, tradicijska kuća kbr.30



sl.16:Frkanovec, tradicijska kuća kbr.30



sl.17:Frkanovec, tradicijska kuća



sl.18:Frkanovec, tradicijska kuća



sl.19:Frkanovec, tradicijska kuća

LOPATINEC

V. Nazora kbr. 38 - tradicijska stambena ruralna građevina s nišom na zabatnom pročelju. Građena je vjerojatno u prvoj polovici 20.st., a do danas je zadržala izvorne dekorativne elemente.

MALI MIHALJEVEC

kuća u Ul. V.Nazora 20 - jednostavna stambena prizemnica građena oko polovice 20.st. Vanjština je nedavno primjereno obnovljena.

OKRUGLI VRH

pomoćna građevina - drvena kuća građena kanatnim sistemom ispunjenim blatom. Pokrov je slamnati. Smještena je u središnjem dijelu naselja, na zavoju ceste blizu dućana.



SL.20:Lopatinec, tradicijska kuća



SL.21:Mali Mihaljevec, primjereno obnovljena kuća

sl.22:Okrugli Vrh, pomoćna građevina od blata pokrivena slamom

**ZASADBREG**

tradicijska kuća iz 1922.g. - smještena u najstarijem dijelu sela. U vrlo lošem je stanju i napuštena, ali su ostali sačuvani, doduše oštećeni svi dekorativni elementi pročelja.

tradicijska kuća od opeke - nije ožbukana. Osnovni volumen dograđen je u dvorišnom dijelu, ali su sačuvani tradicijski elementi pročelja. Na zabatnom pročelju je niša s kipom.

tradicijska prizemnica - dužim pročeljem okrenuta ulici. Nastala vjerojatno u prvoj polovici 20.stoljeća. Po profilacijama uličnog pročelja odaje dojam građanske kuće.

tradicijska ruralna građevina - smještena u predjelu Jaguštinova. Izgrađena je 1923.g., a obnovljena i vjerojatno proširena 1936. (obje godine su na pročeljima). Pročelja su ukrašena jednostavnim, ali skladnim profilacijama.

tradicijska građevina na kbr. 236 - smještena na predjelu Markovčine. Pročelja do visine krovnog vijenca su neožbukana. Na zabatu okrenutom ulici je niša s kipom. Zajedno s gospodarskim građevinama čini ruralni kompleks.

sl.23:Zasadbreg, tradicijska kuća iz 1922.g.



sl.24:Zasadbreg, tradicijska kuća od opeke



sl.25:Zasadbreg, tradicijska ruralna građevina



sl.26:Zasadbreg, tradicijska građevina na kbr. 236

Osim navedene evidentirane baštine, na području općine možemo spomenuti nekoliko objekata recentne izvedbe, koji nemaju neku umjetničku vrijednost, ali su važni urbanistički elementi:

FRKANOVEC

kapela sv. Vida - ova nedavno dovršena kapela smještena je na istaknutom mjestu u sjeverozapadnom dijelu naselja

VUČETINEC

kapelica sv. Križa - smještena je na raskrižju u zapadnom dijelu naselja Vučetinec. Uz prednje pročelje prigraden je zvonik.

ZASADBREG

kapela BDM Kraljice mira - dovršena je 1996.g., a smještena je u središtu naselja



sl.27:Frkanovec, kapela Sv. Vida



sl.28:Zasadbreg, kapela BDM Kraljice mira



sl.29:Vučetinec, kapelica Sv križa

Prirodna baština

Na području općine Sveti Juraj na Bregu registrirane su slijedeće zaštićene prirodne vrijednosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode:

- vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u kategoriji zaštite Spomenik prirode
- stablo tulipanovca (*Liriodendron tulipifera*) na privatnom posjedu u naselju Vučetinec u kategoriji Spomenik parkovne arhitekture.

Spomenik prirode Bedekovićeve grabe zaštićene su 2002. godine Odlukom Županijske skupštine. Temeljna mjera zaštite Bedekovićevih graba je očuvanje biocenoze i biotopa Spomenika prirode, lokaliteta kritično ugroženih vrsta danjih leptira – velikog livadnog plavca (*Maculinea teleius*) i zagasitog livadnog plavca (*Maculinea nausithous*) koji pripadaju najugroženijim europskim vrstama dnevnih leptira. Specifičan životni ciklus ovih vrsta leptira ovisi

o prisutnosti biljke krvare (*Sanguisorba officinalis*) i određenih vrsta mrava iz roda *Myrmica*. Na spomenutim livadama registrirani su mravinjaci iz rodova *Lasius*, *Formica* i *Myrmica*. Opstanak ove životne zajednice ovisi o očuvanju vlažnih livada, a kao jedna od osnovnih mjera zaštite nalaže se redovita košnja. Livade Bedekovićeve grabe pripadaju biljnoj zajednici livada ovsenice pahovke (*Arrhenatherum elatioris*). Livade su sa sjeveroistočne strane omeđene šumom i potokom. Zaštita travnjačkih lokaliteta važnih za opstanak danjih leptira iz roda *Maculinea* zacrtana je i u Nacionalnoj strategiji i akcijskom planu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti kao jedan od prioritarnih akcijskih planova.



sl.30-33: Spomenik prirode Bedekovićeve grabe

U kategoriji Spomenika parkovne arhitekture u naselju Vučetinec, na privatnom posjedu Levačić zaštićeno je stablo tulipanovca. Stablo je zaštićeno 1995. godine Odlukom Županijske skupštine. Iako ovo stablo nije predstavnik autohtone vegetacije područja, ono doprinosi krajobraznoj raznolikosti šireg područja. Kako stablo svojom biologijom nije prilagođeno klimatskim uvjetima ovog područja, u zimskom razdoblju vrlo često dolazi do smrzavanja dijelova biljke ili pucanja grana pod snijegom. Vrh krošnje i pojedine grane unutar krošnje su popucale i posušene te predstavljaju opasnost za ljude i okolnu imovinu. Na stablu se svake godine pojavljuje novi zeleni prirast i cvatnja, ali se nalaže potreba za hitnom stručnom sanacijom vrha i dijelova krošnje.

Općina Sveti Juraj na Bregu pripada mikroregionalnoj cjelini Gornje Međimurje, koja je Prostornim planom županije svrstana u kategoriju osobito vrijednog predjela. Na području općine nalazi se najviši vrh Mohokos od 334 m. To je valovit brežuljkasti teren s visinskim razlikama od nekoliko desetaka metara kojeg raščlanjuju potočne doline.

Najveći stupanj prirodnosti na području obuhvata imaju šume i to posebno autohtone šumske zajednice hrasta kitnjaka i običnog graba. To su uglavnom manji šumski predjeli koji se isprepliću s površinama druge namjene na cijelom području Općine.

Ostaci bukavih šuma značajna su staništa za velik broj reliktnih i dijelom endemičnih biljnih svojti (mirisna ciklama, obični likovac, pasji zub, jetrenka, dvolisni procjepak, visibaba,

proljetni drijemovac, velevjetni kukurijek, širokolisna veprina). Te su biljne svojte ugrožene uglavnom nekontroliranim sabiranjem.

Posebno su značajna vlažna staništa, uključujući i vode, a osobito područja uz doline potoka te vlažni predjeli uz retencije Dragoslavec i Jegerseg.

Zbog nepristupačnosti na pojedinim dijelovima usječene doline i klanci spadaju u rijetke preostale doprirodne sastojke krajobraza Općine. Iako se sastoje od različitih životnih prostora kao što su šuma, potok, zajedno tvore krajobrazno, klimatsko i biološko jedinstvo. S obzirom na brojna neuznemiravana staništa takve doline pružaju mogućnost za život nekim rijetkim i osjetljivim biljnim i životinjskim vrstama.

Uz područja prirodnih staništa ili zajednica (potoci, šume), važna su i poluprirodna staništa (travnjaci, neke šume) koja su zadržala pretežito zavičajne životne zajednice, bez obzira što je na njih djelovao čovjek.

Potpuno antropogena staništa (oranice, vinogradi, voćnjaci) isprepliću se s prirodnim i poluprirodnim staništima.

Posebni značaj na području obuhvata imaju stari voćnjaci. Uglavnom se radi o starim stablima jabuka koja su u većini slučajeva zaražena imelom (*Viscum album* L.) i zapuštena.

S obzirom da na području Općine nije bilo sustavnih botaničkih i drugih istraživanja može se samo općenito govoriti o velikom broju još uvijek prisutnih biljnih i životinjskih vrsta.

Područje općine Sveti Juraj na Bregu obilježava značajna razina biološke raznolikosti. Vodeni ekosustavi su izvori, potoci, retencije. Kopneni ekosustavi su: šume, livade, poljoprivredne površine, seoski vrtovi te zelene površine. Biološka raznolikost na području Općine nije detaljnije istražena, premda je izvjesno da su prisutne brojne vrste biljaka, ptica, beskralješnjaka.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Sagledavajući specifičnosti Gornjeg Međimurja i unutar tog prostora Općinu Sveti Juraj na Bregu te analizirajući Prostorni plan uređenja Republike Hrvatske - smjernice i ciljeve prostornog razvoja države, iz tog temeljnog dokumenta mogu se izdvojiti neki od ciljeva i smjernica, koji se mogu primijeniti i koji se odnose na ovaj promatrani prostor:

1.1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

OSNOVNE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Ukupan prostor predstavlja vrijednost Države, sa svim očuvanim raznolikim vrijednostima i pojavama. Na toj postavci zasnivaju se principi i smjernice u gospodarenju i korištenju prostora, a posebno se mogu izdvojiti:

racionalno korištenje i namjena prostora
određivanje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima a proširivanje primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama, potkrijepiti pokazateljima za razvojne potrebe
ako neizgrađeno područje iznosi više od 10% preispitati razloge neiskorištenosti, preispitati mogućnosti smanjenja u dijelovima koji se ne privode namjeni
prostore planirati i uređivati uz optimalno iskorištavanje prostora i osiguranje prostora za javne namjene i opremanje infrastrukturom

Uređenje prostora naselja

- posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenje biciklističkih i pješačkih staza, odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Zaštita okoliša

Sustavna skrb o okolišu nužna je u svim fazama djelovanja u prostoru, mjerenja stanja u okolišu neophodna su za praćenje svih mogućih promjena, da bi se mogli utvrditi vrijednosti i značajke prostora, te mogućnosti i ograničenje korištenja prostora.

U prostornom planiranju potrebna je primjena načela zaštite okoliša

- prostorni planovi moraju sadržavati mjere za provođenje zaštite okoliša i prostora te mjere za sanaciju
- u razvojnim procesima spriječiti primjenu zastarjele i za prostor štetnih tehnologija, neracionalno korištenje prirodnih resursa i prostora

-U pograničnim područjima potrebna je međunarodna suradnja i usklađivanje zahvata u prostoru u graničnim pojasevima

Zaštitu prirode provoditi kroz **istraživanje i vrednovanje prostora, prepoznavanje prirodnih vrijednosti jedinstvenih pojava i obilježja, te provoditi postupke za zaštitu s donošenjem i provođenjem odgovarajućih mjera i dokumenata**

U cilju zaštite graditeljske baštine potrebno je:

- **vršiti neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine:**
- poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade područja značajnih povijesnih cjelina naselja i prostora izrazitih krajobraznih, kulturno povijesnih i estetskih vrijednosti
- **uspostava uravnoteženog odnosa između izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava** – osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina radi očuvanja povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja
- **revitalizacija ruralnih cjelina – otvaranje pozitivnog odnosa spram značajnih vrijednosti i poticanje brige za nacionalnu baštinu kod lokalnog stanovništva**

Očuvanje i zaštita krajolika

- osigurati kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnoga, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz očuvanje identiteta područja
- vrednovanje karakterističnih i rijetkih uzoraka krajolika i zaštitu najkvalitetnijih krajolika kao dijela prirodne i kulturne baštine
- u procesu planiranja treba osigurati i zaštitu i primjereno uređenje krajobraznih područja specifičnih i jedinstvenih karakteristika
- očuvanje i unapređenje krajobrazne raznolikosti – izbjegavanjem pravodobne regulacije vodotoka, obnavljanjem vlažnih biotopa i ambijenata, sprečavanjem neplanske izgradnje na krajobrazno izloženim lokacijama
- očuvanje seoskih krajolika – razvitak seoskih prostora planirati da se osigura skladan socio-gospodarsko-kulturno-prostorni razvoj, uz oživljavanje seoskog gospodarstva i poticanje ruralnog stanovanja uz izgradnju društvene i komunalne infrastrukture
- građevinsko područje naselja i sela definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine (osobito oblik, parcela, smještaj građevina i tradicijski i obiteljski vrt)

1.1.3.2. Prostorni plan Županije

Prostorni plan Županije je u definiranju ciljeva i smjernica prostornog razvoja Županije primijenio zadane ciljeve i smjernice iz PPURH, prilagodivši ih osobitostima prostornog razvoja Županije, ali i odredio detaljnije smjernice za uređivanje prostora na razini općinskih planova. Prostor Gornjeg Međimurja specifičan je po prostornim obilježjima, krajobraznim karakteristikama, karakteristikama razvoja i uređenja prostora naselja, pa je prema tome prostor potrebno sagledavati u tako naznačenim okvirima.

Promatrajući ukupni infrastrukturni sustav Županije, kroz teritorij Općine Sveti Juraj na Bregu osim županijskih cesta ne prolazi ni jedan infrastrukturni sustav državnog značaja. Od četiri županijske ceste, cesta ŽC 2001 Čakovec – Štrigova (GP Banfi) jedna je od glavnih

prometnih osi Županije pa se stoga predlaže da prijeđe u kategoriju državne ceste. Na teritoriju Općine nalaze se dvije vodospreme – Lopatinec, Mohokos a planiraju se još u Frkanovcu i Dragoslavcu kao dio vodoopskrbnog sustava zapadnog dijela Županije.

1.1.3.3. Prostorni plan (bivše) Općine Čakovec

– Odluka o donošenju («Sl. vjesnik Općine Čakovec» br.5/78., 12/82., 10/83., 5/84., 11/85., 11/87., 13/87., 15/87., 9/88., 3/89.,10/89., 13/9., 6/90., 11/90., 3/91., 1/92., «Sl. glasnik Međimurske županije» 1/96., 7/98., 7/01.) - Građevinska područja i Provedbene odredbe (Sl. glasnik Međimurske županije br.8/01 – pročišćeni tekst)

Za zahvate u prostoru na teritoriju Općine Sveti Juraj na Bregu, primjenjuju se Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) Općine Čakovec (PPOČ) i to u okviru građevinskog područja također određenog tim planom.

Građevinska područja za naselja Brezje, Mali Mihaljevec i Lopatinec (djelomično) određena su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000, dok se za ostala naselja utvrđivanje građevinskog područja određuje temeljem čl. 13 i 13a (Sl. vjesnik Općine Čakovec 5/84.) i članka 2. Odluke o donošenju PPOČ (Sl. glasnik Međimurske županije 7/01.).

Na području Općine na snazi je samo jedan prostorni plan užeg područja, pa se svi zahvati u prostoru na preostalom teritoriju Općine temelje na Provedbenim odredbama PPO Čakovec. Te odredbe ne sadrže specifičnosti prostornih uvjeta pojedinih područja, već se uglavnom općenito odnose na cjelokupni prostor Županije. Iz specifičnosti prostornih uvjeta trebali bi proizlaziti uvjeti i način gradnje s obzirom na reljef, prirodne karakteristike, posebnosti izgrađene strukture i strukture parcelacije.

Posebnosti prostora uvjetuju nastanak i razvoj gospodarskih djelatnosti, pa se na ovom području građevine gospodarske namjene odnose pretežito na one vezane uz poljoprivrednu proizvodnju (voćarstvo, vinogradarstvo-podrumarstvo), manje na proizvodne pogone i servise, a u posljednje vrijeme javljaju se i turističko-ugostiteljski objekti. Realizacija takvih građevina u specifičnim prostornim odnosima zahtijeva i poseban pristup u određivanju uvjeta gradnje koji bi u konačnosti trebao rezultirati skladom ljudskih djelatnosti i krajolika, odnosno, zahvati u prostoru ne bi smjeli narušavati vrijednosti kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja - osobito vrijednog predjela Županije.

1.1.3.4. Detaljni plan uređenja područja «Šmernica» u Brezju

U Općini Sveti Juraj na Bregu donesen je jedan prostorni plan užeg područja - DPU područja «Šmernica» u Brezju, s obuhvatom unutar važećih granica građevinskog područja kojim je planiran razvoj naselja mješovite namjene vezujući se uz postojeću izgradnju gdje se nalazi već nekoliko poslovnih i proizvodnih građevina. Cilj realizacije ovog plana trebao bi pridonijeti gospodarskom razvoju Općine.

Zbog započete realizacije trasirane i pošljunčane ceste bit će potrebna njegova revizija.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Naseljenost prostora općine s 175 st/km² – veće gustoće od prosječne naseljenosti Županije (164,4 st/km²) ovu općinu svrstava u najnaseljenija područja Županije. Prema tipu starosti, s indeksom starenja 58,7 stanovništvo ove Općine pripada starom stanovništvu, s izrazito nepovoljnim indeksom starenja u naseljima Dragoslavec (83,3), Frkanovec (77,6) i Okrugli vrh (70,8), a posebno je taj indeks nepovoljan kada se u tim naseljima promatra ženski dio populacije

Tabela 14: starosna struktura stanovništva po naseljima

						Fertilno žensko stanovništvo		Radni kontingent						
						svoga (15-49) godina	od toga 20-29 godina	žene (15-59) muški (15-65)						
Međimurska žup.	118.426	9.779	21.964	27.130	30.742	29.383	8.370	76.703	22.120	16.132	5.678	37,6	72	18,7
Općina	5.279	409	998	1.259	1.449	1.391	380	3.536	851	599	170	36,2	58,7	16,1
Brezje	765	68	161	200	226	218	61	517	99	71	20	34,2	43,8	12,9
Dragoslavec	460	33	82	102	114	107	23	297	95	61	21	39,1	83,3	20,7
Frkanovec	328	18	59	73	85	92	23	208	66	54	18	38,2	77,6	20,1
Lopatinec	947	87	177	209	242	254	87	643	157	104	28	36,2	64,9	16,6
Mali Mihaljevec	454	41	103	132	157	134	32	300	55	38	11	33,1	35,0	12,2
Okrugli Vrh	396	23	72	92	106	90	16	254	75	55	20	38,3	70,8	19,0
Pleškovec	451	34	87	105	125	119	34	305	66	46	15	35,7	52,8	14,7
Vučetinec	585	51	108	141	157	154	45	397	97	64	15	36,6	61,8	16,6
Zasadbreg	893	54	149	205	237	223	59	615	141	106	22	36,4	59,5	15,8

- Indeks starenja je odnos stanovnika stariji od 60 godina prema stanovništvu mlađem od 20 god iskazan u % smatra se normalnim stanjem do 40, ukoliko je veći dolazi do narušavanja biološkog potencijala populacije
- Koeficijent starosti je odnos stanovnika starijih od 60 godina prema ukupnom broju stanovnika iskazan u %

Tabela 15: Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi

Analizira li se obrazovna struktura stanovnika Općine Sveti Juraj na Bregu starijih od 15 godina, može se konstatirati da je bez škole i nezavršenom osnovnom školom njih 542 ili 12,66%, sa završenom osnovnom školom 1779 stanovnika ili 41%, dok je onih sa završenom srednjom školom 1797 ili 42%, a 149 ili 3,4% ih ima završenu višu ili visoku školu.

Stanovništvo i prirodni resursi osnovni su čimbenici od kojih ovisi razvoj nekog područja. Prema iznesenim podacima možemo konstatirati da je starosna i obrazovna struktura stanovništva Općine Sveti Juraj na Bregu nepovoljna i u sadašnjem trenutku predstavlja ograničenje za razvoj ovog prostora. Razlog tome je desetljećima zapostavljeni razvoj ovog područja, orijentacija mladog i aktivnog stanovništva na emigraciju, a posljedica ovih procesa je stalno starenje lokalnog stanovništva. Relativno povoljan udio mladog stanovništva u nekim

naseljima Općine ukazuje na vezivanje okolnog stanovništva za svoj kraj, te ukazuje na iskorištavanje postojećih, iako skromnih mogućnosti za život i rad.

Prirodne osobitosti područja i krajobrazne karakteristike uvjetovane geografskim obilježjima, pored toga što uzrokuju ograničenja u izgradnji infrastrukture i drugih građevinskih zahvata u prostoru, predstavljaju izrazite pogodnosti za gospodarski razvoj temeljen na suvremenim spoznajama o prostoru i trendovima u njegovom korištenju - od proizvodnje hrane do turizma.

Tabela16: Poljoprivredno stanovništvo po naseljima u Općini

	16.317 13,8%	Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
Međimurska županija		13.037 21,3%	10.447	30	1.770	3.259 9,6%	308	751	12	1.064	593	179	274
m	6.884	5.447	4.502	19	481	1.431	-	383	9	559	266	74	84
ž	9.433	7.590	5.945	11	1.289	1.828	308	368	3	505	327	105	190
Sveti Juraj na Bregu	969 18%	825 26,6%	578	8	182	144 9,6%	11	26	-	60	30	7	8
m	366	293	203	2	52	73	-	14	-	36	17	2	2
ž	603	532	375	6	130	71	11	12	-	24	13	5	6
Brezje	61	57	37	2	12	4	-	-	-	3	-	-	-
Dragoslavec	141	124	97	-	21	17	-	5	-	8	4	-	-
Frkanovec	85	74	20	5	49	11	1	1	-	5	-	2	1
Lopatinec	123	103	82	-	16	20	-	4	-	12	3	-	1
Mali Mihaljevec	50	42	35	-	1	8	-	1	-	3	4	-	-
Okrugli Vrh	131	94	61	-	24	37	4	6	-	15	7	1	4
Pleškovec	115	100	64	-	24	15	1	2	-	5	5	1	1
Vučetinec	104	89	63	-	21	15	3	4	-	3	3	2	-
Zasadbreg	159	42	119	1	14	17	2	3		6	4	1	1

Disperzni tip izgrađene strukture naselja uvjetovan reljefom, zahtijeva veća i složenija ulaganja u izgradnju komunalne i prometne infrastrukture. Unatoč tome, zahvaljujući uloženom naporu stanovništva tokom niza godina, izgrađena komunalna infrastruktura danas pruža visoki standard stanovanja, a istovremeno i povoljne mogućnosti za život i gospodarski razvoj Općine. Veliki ograničavajući faktor u razvoju i izgradnji infrastrukture a i u korištenju prostora, predstavlja veliki udio kuća za povremeno stanovanje koje u nekim naseljima sudjeluju s više od polovice stalno naseljenih

Opremljenost naselja izgrađenom mrežom komunalne infrastrukture – vodovod, plin, električna energija, telefonska mreža, ne samo što danas pruža jednake uvjete života i stanovanja u Općini Sveti Juraj na Bregu kao i u drugim dijelovima Županije, već infrastruktura pruža mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti – bilo na obiteljskom gospodarstvu ili na izdvojenim prostorima mogućih radnih zona manjih dimenzija.

Ograničavajući element u sustavu komunalne infrastrukture je neizgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, koji je zbog konfiguracije terena i razvedene izgrađene infrastrukture zahtijeva specifično rješenje.

Problem zbrinjavanja otpadnih voda posebno može biti izražen pojavom proizvodnog pogona kod kojeg se u proizvodnom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, što će zahtijevati njihovo zasebno zbrinjavanje u cilju sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš.

GOSPODARSTVO

Djelovanje dvadesetak tvrtki u Općini i Sveti Juraj na Bregu, od kojih je polovica trgovačkog karaktera govori da se gospodarske aktivnosti u okvirima malog poduzetništva tek uspostavljaju. Neke od njih djeluju s nepovoljnim utjecajima na okoliš, pa bi, u koliko se ne poduzmu ozbiljne mjere za njihovo sprečavanje mogli postati čimbenik ugrožavanja uvjeta za život i rad stanovništva te ograničavajući za razvoj ostalih djelatnosti u njihovoj blizini. Radna mjesta dislocirana izvan gospodarskog i administrativnog centra Županije, iako s malim brojem zaposlenih pružaju prednosti zbog dostupnosti radnog mjesta u mjestu stanovanja, a mnoge uslužne djelatnosti stoje na raspolaganju lokalnom stanovništvu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

PPŽ je prepoznavši ciljeve prostornog razvoja i uređenja regionalnog državnog i međunarodnog značaja (zadane Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske) preuzeo one, koji se mogu primijeniti na prostor Međimurske županije. Pojedini ciljevi prostornog razvoja posebno se odnose na prostor Gornjeg Međimurja koje ima zajednička prostorna, gospodarska i demografska obilježja, a one pak su usporedive sa ruralnim pograničnim područjima države. Osnovni ciljevi prostornog razvoja i uređenja regionalnog značaja utvrđuju: ravnomjeran razvoj na cjelokupnom prostoru Županije izgradnja sustava infrastrukture na prostoru Županije racionalno korištenje prirodnih izvora i zaštita nacionalnih dobara racionalno korištenje prostora kao osnovnog nacionalnog dobra uvažavanje osobitosti područja

- uvažavanje i očuvanje osobito vrijednih prirodnih cjelina
- uvažavanje ekološki osjetljivih predjela
- očuvanje prirodno atraktivnih prostora
- očuvanje cjelovitosti kulturnog krajolika

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prema stupnju socio-ekonomske preobrazbe prostor Općine Sveti Juraj na Bregu pripada tipu ruralnog područja koji je određen primjenom dva parametra: udio poljodjelskog stanovništva $P=9,1\%$ udio zaposlenog stanovništva $Z= 73,6 \%$

Ova dva parametra vrijede kao prosječne vrijednosti za Republiku Hrvatsku. Karakteristika seoskih - ruralnih naselja je ta da je udio poljoprivrednog stanovništva veći od $9,1\%$, a udio zaposlenih (u aktivnom stanovništvu) manji od $73,6\%$. Udio poljoprivrednog stanovništva u Općini Sveti Juraj na Bregu iznosi 18% , a udio zaposlenih u aktivnom stanovništvu iznosi $62,5\%$, te svrstava Općinu u ruralni tip, zajedno s još 8 općina u Županiji, čineći $37,5\%$ ruralnog područja Međimurja, koje nije doživjelo značajnije preobrazbe. Međutim, treba imati u vidu da će te općine doživljavati promjene - neke će se urbanizirati, a neke će jačati agrarni karakter. Za očekivati je da će se seoska naselja s većim mogućnostima agrarnog gospodarenja zadržati ruralni karakter, dakako s adekvatnim suvremenim načinom života i rada u njima.

Naselja Lopatinec, Pleškovec i Vučetinec koji formiraju središte Općine, također pripadaju tipu ruralnog naselja.

Ciljevi razvoja naselja posebnih funkcija navedeni u PPŽ su:

- jačati sustav središnjih naselja koji će biti sukladan teritorijalnom ustrojstvu Županije, u funkciji ravnomjernog razvitka - to znači uspostavu centara policentričnog razvoja koji se ostvaruje realizacijom proizvodnih i infrastrukturnih objekata koji pridonose razvitku manjih razvojnih središta u žarišta razvoja.
- istražiti problematiku pograničnih predjela, i u tom prostoru razvijati odgovarajuće funkcije u manjim naseljima

Predškolsko obrazovanje

- potrebno je razvijati proširenje mreže ustanova predškolskog odgoja, prioritetno u onim općinskim središtima u kojima oni nedostaju, kao i u onim naseljima koja imaju potpunu osnovnu školu

Osnovno obrazovanje

- u razvoju osnovnog obrazovanja treba težiti za uspostavom cjelodnevnog boravka djece u školama, a najprije to ostvariti za djecu nižih razrednih odjeljenja - u ostvarenju tog cilja i nadalje je potrebno razvijati mrežu škola izgradnjom novih ili preuređenjem postojećih škola.

Kultura

- na cjelokupnom prostoru Županije najizraženije su kulturno-umjetničke aktivnosti, čije djelovanje treba njegovati i poticati u okviru ogranaka kulturno-umjetničkih društava
- institucije knjižnica i čitaonica potrebno je osnivati i širiti u svim općinskim središtima

Šport

- značenje i razvoj športa potrebno je jačati stvaranjem boljih uvjeta i uvođenjem novih sadržaja koji se odvijaju tokom cijele godine - izgradnju sportskih dvorana vezati uz osnovne škole, te težiti ka njihovoj multifunkcionalnosti (pored sportskih aktivnosti namijeniti i kulturnom, društvenom, javnom životu stanovnika).

Zdravstvo

- težiti načelu kojim se provodi zdravstvena zaštita građana, a to je sveobuhvatnost, kontinuiranost, dostupnost primarne zdravstvene zaštite svim stanovnicima

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Promet

Zbog značaja u prometnom sustavu Županije, PPŽ-e planira se promjena kategorije županijske ceste Čakovec-Štrigova (GP Banfi) u kategoriju državne ceste, a cilj razvoja prometne infrastrukture odnosio bi se na poboljšanje tehničkih karakteristika i standarda ove prometnice. To će se postići korigiranjem loših tehničkih elemenata, izgradnjom pješačkih staza u naseljima i biciklističkih staza u predjelima u kojima je prisutan intenzivan biciklistički promet u povezivanju naselja.

Telekomunikacije

U razvoju telekomunikacija primjena novih tehnologija dovela je do značajnog povećanja kapaciteta priključka a dobra uspostava telekomunikacijskog sustava na pograničnom području i u ruralnom prostoru pridonosi sigurnosti i podizanju kvalitete života stanovništva.

Vodoopskrba

Iako je pokrivenost prostora vodoopskrbnim sustavom oko 90% ukupnog broja naselja, još uvijek određeni broj domaćinstava ne koristi vodu iz tog sustava u potpunosti, pa je u narednom razdoblju osnovni cilj osigurati trajno, sigurno i kvalitetno opskrbljivanje vodom svih domaćinstava uz trajno praćenje kvalitete vode, zaštitu njezinih izvorišta, održavanje i unapređivanje sustava cjevovoda i uređaja.

Zaštita voda

Budući da su vodotoci najugroženija kategorija okoliša, jer se koriste kao otvoreni kanali za ispuštanje otpadnih voda iz naselja, stočnih farmi, ispiranje poljoprivrednih strojeva i sl., u cilju njihove zaštite i zaštite okoliša je izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda s obaveznom

izgradnjom uređaja za pročišćavanje. Cilj razvoja ovog dijela infrastrukturnog sustava je izgradnja lokalnog sustava kanalizacije uz izgradnju lokalnog pročištača bez obzira na količinu otpadnih voda. Vodotoci su u krajobrazu i unutar naselja vrijedan element kojeg je potrebno očuvati sa svim njegovim prirodnim elementima – vegetacijskim pojasom, oblikom korita, obala.

Energetski sustav

Razvoj elektroopskrbe usmjeren je na poboljšanje sigurnog prijenosa električne energije rekonstrukcijom elektroenergetskih mreža, modernizaciji trafostanica.

U plinoopskrbi je potrebno osigurati veći postotak priključenja na plinoopskrbnu mrežu sniženjem troškova, te osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete.

Zbrinjavanje otpada

Zbog još uvijek nezadovoljavajućeg zbrinjavanja otpada na području cijele Županije, osnovni cilj u rješavanju te problematike je korištenje prihvatljivih rješenja izgradnjom jedinstvene zajedničke sanitarne deponije za cijelu Županiju.

Zbrinjavanje otpada obaveza je jedinica lokalne samouprave koje se u cilju rješavanja tog problema mogu međusobno udruživati.

Izgradnja sanitarne deponije na prostoru Općine Sv. Juraj na Bregu može se planirati isključivo za otpad iz Općine Sv. Juraj na Bregu, uz poštivanje prirodnih, geoloških, hidroloških uvjeta, te Zakonom propisanih rješenja.

Zabranjuje se dovoz i odlaganje otpada iz drugih država, županija i općina na teritoriju Općine Sv. Juraj na Bregu.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Za prostor Općine Sveti Juraj na Bregu kao i za cijelo Gornje Međimurje mogu se izdvojiti ciljevi racionalnog korištenja prirodnih izvora županijskog značaja:

- održavanje tradicijskog načina gospodarenja tлом s ciljem očuvanja i zaštite tla, očuvanje biološke raznolikosti i ekološke uravnoteženosti
- uključivanje tradicijskih i autohtonih načina korištenja tla
- zaustavljanje degradacije malih seoskih gospodarstava
- sprečavanje gradnje na atraktivnim prirodnim predjelima (vinogradi, voćnjaci) i cijepanje posjeda u tu svrhu
- poticanje povećanja zemljišnog posjeda

Temeljni resurs i okvir koji određuje prostor i smjer razvoja, ali mu ujedno definira trajna i čvrsta ograničenja, čist je i sačuvan okoliš. Promjene okoliša rezultat su načina na koji živimo i koristimo prostor. Racionalno planirati sadržaje u prostoru znači prilagoditi se njegovim prirodnim i stvorenim strukturama te različitim oblicima i uvjetima u funkcioniranju i korištenju sadržaja. Osnovna obilježja prostoru općine daju poljoprivredna i šumska tla, potoci, retencije te neizgrađeni prostor.

RACIONALNO GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Poljoprivreda je jedan od glavnih korisnika tala na području Općine. Potražnja za tlom i njegovim prirodnim bogatstvima svakim je danom sve veća te treba riješiti konflikte i pronaći učinkovitiji način korištenja i zaštite tla i njegovih prirodnih bogatstava. Prilikom korištenja poljoprivrednog tla važno je uključiti tradicijske obrasce "održivog" gospodarjenja tlom. Poljodjelski resurs zaštititi i očuvati u okviru svih sustava. Zaštititi tlo s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekoloških povoljnih učinaka. Ograničiti korištenje kvalitetnog plodnog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe te posebno spriječiti zapuštanje poljoprivrednog tla. Iako ostavljanje zemlje pod ugarom ima svojih prednosti, takva tla vrlo je teško ponovno privesti poljoprivrednoj proizvodnji. To povlači s druge strane i zapuštena domaćinstva, odnosno usporavanje razvoja i zapuštanje sela te zanemarivanje i gubljenje vrijednih resursa.

Prihvatljivi zahvati melioracije mogu povećati plodnost i proizvodnu sposobnost poljoprivrednog tla. Koristiti organska gnojiva i biološka sredstva. Primjenu mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja obavljati uz nadzor poljoprivrednih stručnjaka. Podučavati poljoprivrednika o očuvanju biološke raznolikosti i o očuvanju okoliša.

Očuvati i unaprijediti seosko područje i njegove ruralne vrijednosti promicanjem održive, poglavito "ekološke poljoprivrede". Poticati razvoj održive poljoprivrede na obiteljskim gospodarstvima s tehnologijom prihvatljivom za okoliš. Uvoditi "održive" agroekološke mjere odnosno primijeniti zahvate minimalne obrade tla. Poljoprivredna proizvodnja mora skrbiti o ukupnom održivom razvitku ruralnog prostora, uz očuvanje prirodnog i kulturnog naslijeđa. Razvoj poljoprivrede temeljen na seoskim obiteljskim gospodarstvima mogao bi postati gospodarska alternativa na širokoj osnovi i na dulji rok.

RACIONALNO GOSPODARENJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM

Šumska tla na području obuhvat sadrže najveći stupanj prirodnosti. Ona su glavni nositelj očuvanja biološke raznolikosti, pufernog su djelovanja u ekosustavu i vodozaštitne funkcije. Uz gospodarski razvoj šumskom fondu na području obuhvata naročito treba osigurati ekološki aspekt razvoja. Stoga treba održivo gospodariti šumama i zaštititi biološku raznolikost šuma te spriječiti degradaciju i propadanje šumskih resursa.

Očuvati autohtone šumske zajednice hrasta kitnjaka i običnog graba te varijeteta s bukvom, s većim naglaskom na opće korisne funkcije šuma. Općekorisne funkcije šuma očituju se osobito na ovom području u zaštiti zemljišta, prometnica i drugih objekata od erozije, bujica i poplava, utjecaju na plodnost zemljišta i poljoprivrednu proizvodnju, na klimu, na ljepotu krajobraza, zaštitu i unapređenje okoliša, stvaranju uvjeta za odmor i rekreaciju te razvitak turizma i lovstva.

Uz gospodarsku eksploataciju šuma, glavni je cilj istodobno očuvati njezinu biološku reprodukciju te poboljšati kakvoću šume tako da se ukupni šumski fond ne smanji i da se istovremeno osiguraju postojeće i unaprijede općekorisne funkcije šume. Šuma je nepresušan izvor sirovina ako se njome pažljivo gospodari. Osim šume, očuvati grmlje i živice uz putove i oranice, jer su od velike važnosti za održanje prirodne ravnoteže.

Preporuča se pošumljivati napuštene poljoprivredne površine a za pošumljavanje koristiti autohtone vrste i sjeme vlastitih sjemenjača, uz prethodno vrednovanje ekoloških prioriteta staništa u odnosu na njihovo iskorištavanje. Šumama je potrebno gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke kako bi održali ekološku ravnotežu prostora.

Šumska područja trebalo bi očuvati u najvećoj mogućoj mjeri - bilo da se radi o većim šumskim površinama ili onima koji se isprepliću s površinama druge namjene (oranice, livade, stambeni objekti) na cijelom području Općine kao sastavnu i nezaobilaznu sliku krajobraza.

RACIONALNO KORIŠTENJE VODA

Područje obuhvata plana svrstano je u teren bez vodonosnika, ali vodni tokovi na području obuhvata vrlo su bitan prirodan element posebno zbog oblikovanja reljefa. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Vodnogospodarski sustav održava se i unapređuje obavljanjem gospodarske djelatnosti na području iskorištavanja voda, na području zaštite od štetnog djelovanja voda i na području zaštite voda od onečišćenja.

Vode koje u još čiste potrebno je sačuvati i zaustaviti trend pogoršanja kakvoće vode te sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja (ispusti iz septičkih jama, ispusti gnojnice). Radi očuvanja postojećih resursa i poboljšanja kakvoće vode pojačati nadzor i obavljati sustavnu kontrolu nad izvorima onečišćenja.

Ograničiti izgradnju i obavljanje djelatnosti gdje ispuštanje voda može imati utjecaj na kakvoću voda i pored primjene potrebnih mjera zaštite radi očuvanja kakvoće vode. Jedna od mjera za sprečavanje i smanjenje onečišćenja voda je izgradnja kanalizacijskog sustava, odnosno izgradnja sustava javne odvodnje sa svrhom kontroliranog odvođenja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje i onemogućavanje zagađivanja voda.

Kvalitetno korištenje, unapređenje i zaštitu prostora s ciljem zaustavljanja negativnih posljedica u prostoru i povećanja ukupne kvalitete življenja u njemu, moguće je ostvariti kompleksnim pristupom u planiranju baziranom na prirodnoj osjetljivosti cjelokupnog prostora i njegovih pojedinačnih dijelova. Stoga je od presudne važnosti za područje Općine osmišljeno korištenje svih prirodnih resursa kojima Općina raspolaže, a to su poljoprivredne i šumske površine, neizgrađen prostor, vodeni tokovi.

Racionalnost korištenja navedenih prirodnih resursa trebala bi se ostvariti kroz:

- usklađeni razvoj gospodarskih djelatnosti i prirodnih osobitosti
- uravnoteženi odnos izgrađene strukture i prirodnog okruženja u razdoblju podmakle transformacije tradicionalnog, poljoprivrednog načina života u intenzivni način poljoprivredne proizvodnje
- osobito održanje uravnoteženog odnosa izgrađenih struktura i prirodnog okruženja osobito u prostorima izvan građevinskog područja, u situacijama kada poljoprivredno zemljište može poslužiti kao osnova za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede
- očuvanje kvalitete vodotoka održavanjem vegetacijskog pojasa kao načina zaštite od negativnog utjecaja agrotehničkih sredstava na poljoprivredno obrađenim površinama
- gospodarenje i zaštitu šuma i šumskih površina s ciljem zaštite poljoprivrednog tla od erozije, s ciljem zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti ukupnog prostora Županije

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Ciljevi očuvanja i unapređenja ekološke stabilnosti vrijednih dijelova okoliša na području općine usmjereni su na racionalno gospodarenje prostorom te zaštitu okoliša od svakog zahvata u prostoru očuvanjem biološke raznolikosti. Razvoj u prostoru treba biti održiv na način da prirodni resursi služe kao resursi stalnog rasta proizvodnje i potrošnje, te da narednim generacijama ostanu resursi nesmanjene kakvoće i iskoristivosti. Gospodarski rast mora se uskladiti s korištenjem prirodnih ekosustava i resursa.

Vodotoci kao vrlo značajan element u prostoru Općine, ali eroziju tla i poplavama mogu uzrokovati negativne pojave u okolišu. Negativne utjecaje voda potrebno je smanjiti na način da se vodotoci prirodno oblikuju meandrima i mekim obalama. Na taj način sačuvat će se vodeni ekosustavi i estetski izgled krajolika, a visoke vode koje se pojavljuju u određenim periodima u toku godine lakše će se apsorbirati nego što je to slučaj u betonskom ili kamenim ravnim koritima.

U sjevernom dijelu Općine poljoprivredno zemljište i njegova kakvoća ugroženi su erozijskim procesima, čiji je uzrok najčešće djelovanje vode. Eroziju na pojedinim dijelovima pospješuje i čovjek (krčenjem, neadekvatnom obradom). Ona se može bitno smanjiti poduzimanjem agrotehničkih mjera (ograničiti ili potpuno zabraniti sječu voćaka, osim iz agrotehničkih razloga, zabraniti preoravanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama; zabraniti skidanje humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta te obavezno zatravljivanje strmog zemljišta) te biološkom sanacijom (sadjom zaštitnih šuma).

Erozija tla vodom potencirana je nepravilnom eksploatacijom šuma i njihovim krčenjem te je stoga jedna od primarnih mjera sprečavanja erozije pošumljavanje terena. Najefikasnijom mjerom očuvanja tla od erozije pokazao se prijelaz na tradicionalnu poljoprivredu, pri čemu se teži da najveći dio proizvedene biljne mase, osim ploda, ostaje u tlu.

Nedostatak komunalne opremljenosti unutar ruralnog područja, odnosno kanalizacijskog sustava dovodi do onečišćenja voda te ugrožavanja tla. Te su posljedice najčešće vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali su isto tako prisutna i onečišćenja iz septičkih jama te neadekvatnog postupanja s otpadom.

Neodgovarajući ispusti laguna i neadekvatno odlaganje tekućeg stajskog gnoja izravno utječe na onečišćenje tla i vode, čime ne nastaju problemi vezani samo uz okoliš već čitavu društvenu zajednicu. Osim seoskih domaćinstava takvom onečišćenju doprinose stočarske farme, ponajprije zbog neodgovarajućeg odlaganja stelje i gnoja na tlo. Otpadne vode poljoprivrednog gospodarstva količinom organskog opterećenja pripadaju jako onečišćenim vodama te se njihovoj obradi treba posvetiti osobita pozornost. Neobrađeni tekući stajski gnoj dodatno zakiseljava tlo i zagađuje vodu te uzrokuje pojavu neugodnog mirisa. Posljedica lošeg uskladištenja i obrade mjesta za odlaganje gnoja neugodni su mirisi, zagađenje voda te emisije štetnih plinova.

Zaštita okoliša na seoskom gospodarstvu izravno ovisi o postupku gospodarenja prirodnim vrijednostima u proizvodnom procesu. Stočarsku proizvodnju trebalo bi organizirati tako da se procesi pretvorbe tvari i energije, razgradnje i probave mogu kontrolirati kako bi se dobili zdravi i tržišno vrijedni proizvodi, otpadne tvari iz procesa neškodljivo uklonile, a pri tome iskoristili i njihovi biološki i energetske potencijali.

Efikasna poljoprivredna proizvodnja istodobno je ekološka proizvodnja koja vodi brigu o kakvoći proizvoda i ujedno o kakvoći neposrednog okoliša. Povećano korištenje vanjskih inputa (umjetna gnojiva, kemijska zaštitna sredstva) i razvoj specijalnih (monokulturnih) proizvodnji i sustava gospodarenja povećava ranjivost samih proizvođača, ponajprije zbog negativnih utjecaja na okoliš ali i stalnih promjena na tržištu hrane.

Nedostatak sustavnog praćenja tla predstavlja jednu od najvećih zapreka za provedbu zaštite tla i mjera održivog razvoja. Nekontrolirano iskorištavanje tekućeg gnoja i otpadnih voda koji potječu od intenzivnog uzgoja stoke predstavlja zapravo veliki izvor onečišćenja tla i voda u poljoprivredi. Gnoj iz stočarstva koristi se na lokalnim dobrima, a točnih podataka o količini gnoja iz većih stočarskih farmi na području obuhvata koji se ispušta izravno u površinske vode nema.

Poljoprivredno zemljište štiti se od onečišćenja prvenstveno zabranama, ograničavanjem i sprečavanjem izravnog unošenja štetnih tvari te poduzimanjem drugih mjera kojima je svrha očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti. Štetnim tvarima mogu postati i one tvari koje su inače korisne i uobičajeno se unose u poljoprivredno tlo – mineralna gnojiva, gnojnica, sredstva za zaštitu bilja, ali ako su nestručno primijenjeni (u prekomjernim količinama, u pogrešno vrijeme ili na neprikladnom tlu) mogu prouzročiti štetu za okoliš. Pogrešnom uporabom mineralnih gnojiva i sredstva za zaštitu bilja može se onečistiti ne samo poljoprivredno tlo nego i vode, a poljoprivredni proizvodi u sebi će sadržavati mnoge štetne i opasne tvari.

Tla predstavljaju neobnovljivo prirodno dobro s kojim valja pažljivo postupati. Stoga bi znatno veću ulogu trebala odigrati ekološka vrsta poljoprivrede koja svojim specifičnim metodama, bez velikih investicija, poboljšava kvalitetu tala. Poljoprivredna proizvodnja mora biti intenzivirana kako bi se zadovoljila potreba za hranom, ali u isto vrijeme treba izbjeći njeno daljnje proširenje na tzv. marginalna poljoprivredna zemljišta i osjetljive ekosustave, posebno na prostorima u neposrednoj blizini potočnih dolina. Oko njih, uz korito, potrebno je očuvati širi prostor, odnosno vegetacijski pojas i prirodnu inundaciju tj. dolinu kroz koju potok teče. Uz rubove obradivih površina, cesta, kanala očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa.

2. 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Podaci o stanovništvu navedeni u poglavlju «Polazišta» ukazuju na raznolikost demografskih obilježja unutar ove Općine - od konstantnog porasta ukupnog broja stanovnika Općine, izrazitog porasta stanovnika u Brezju posljednjih dvadesetak godina, do konstantnog pada stanovnika u Okruglom vrhu. Demografska svojstva nekih naselja - nepovoljna starosna i obrazovna struktura, posljedica su lošeg gospodarskog stanja i gospodarske zapostavljenosti pojedinih dijelova ove Općine u suvremenoj povijesti.

Tabela 17: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001.g.sa prognozom do 2021.g.

naselje	BROJ STANOVNIKA PREMA POPISU																	
	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1991*	2001	2011.	2021.
BREZJE	73	271	130	147	139	177	173	181	310	308	363	473	473	680	655	765	893	1044
DRAGOSLAVEC	211	278			376	434	419	513	617	637	584	518	445	417	414	460	511	568
FRKANOVEC	285	211			273	279	281	335	394	410	420	403	354	345	330	328	326	324
LOPATINEC	241	329	1604	1868	412	462	396	507	668	673	765	784	848	868	858	947	1045	1154
M. MIHALJEVEC	91	107	117	129	144	169	193	277	323	345	353	396	350	401	394	454	523	603
OKRUGLI VRH	212	261			303	296	241	355	457	469	501	456	424	402	389	396	403	410
PLEŠKOVEC	178	176			289	325	310	386	476	524	551	498	465	444	417	451	488	528
VUČETINEC	243	299			358	403	449	448	559	535	494	475	455	558	541	585	633	684
ZASADBREG	359	365	401	438	504	545	606	660	806	843	890	868	843	897	882	893	904	915
ukupno	1893	2297	2252	2582	2798	3090	3068	3662	4610	4744	4921	4871	4657	5012	4880	5279	5711	6178

1991.* - broj stanovnika popisa 1991. umanjeno za stanovnike odsutne iz naselja u inozemstvu dulje od godinu dana usporediv je sa popisom stanovnika 2001. 1880 i 1890 naselja Dragoslavec, Frkanovec, Okrugli Vrh, Pleškovec i Vučetinec iskazani su u Lopatincu

U Općini i naseljima Brezje, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Vučetinec i Zasadbreg kontinuirano raste do danas broj stanovnika, Dragoslavec je najveći 1953. god., a Frkanovec, Okrugli Vrh i Pleškovec bilježe najveći broj stanovnika 1961.god.

Tabela18:Karakteristike popisnih razdoblja

razdoblje	od1857-1910		1910-1961		1961-1981		1991*-2001	
godina popisa	1857.	1910.	1910.	1961.	1961.	1991.	1991*	2001.
br.stanovnika općine	1893	3090	3090	4921	4921	4657	4657	5279
raspon godina/rel.rast	43	1197	51	1831	20	-264	20	622
relat. godišnji rast stanov.		+27,84		+35,90		-13,2		+31,10

1991* popisni rezultati 1991. godine pretvoreni u usporedne sa EU popisnim rezultatima 2001. godine

Za stanovništvo Općine Sveti Juraj na Bregu karakterističan je konstantan rast stanovništva, s manjim odstupanjem u popisnom razdoblju od 1961 – 1981. godine.

Tabela 19: stanovništvo prema migracijskim obilježjima

Analiziraju li se podaci iz prethodne tabele može se uočiti međusobna povezanost prikazanih podataka s podacima u Tabeli br. 17. Naime, u prikazu stanovništva prema migracijskim obilježjima stanovništva Općine Sveti Juraj na Bregu uočen je veliki udio doseljenog u ukupnom stanovništvu. Od ukupno 5279 stanovnika Općine 2102 osobe (ili 39,8%) doseljene su u naselje stanovanja Općine, a od tog broja – oko polovica (1087) doseljeno je iz druge općine ili grada Međimurske županije. Može se zaključiti da su uvjeti stanovanja i života u pojedinim naseljima izrazito privlačni za odabir mjesta stanovanja.

Orijentacija na prirodne resurse, unapređenje obrta i uspostava malog poduzetništva, orijentacija na županijsko središte na polju zapošljavanja, te okretanje ka novim suvremenim trendovima u poljoprivredi trebali bi biti osnova za daljnja pozitivna demografska kretanja. Takav cilj i pretpostavka uzeti su u ovom Planu kao kriterij u planiranju svih prostornih elemenata – planiranje građevinskog područja, sadržaja komunalne i društvene infrastrukture naselja.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Općina Sveti Juraj na Bregu, kao i većina općina u Gornjem Međimurju odlikuje se specifičnom strukturom i korištenjem prostora uvjetovanim prirodno-geografskim čimbenicima, te specifičnim položajem u prometnim tokovima unutar Županije. Prirodno-geografski čimbenici očituju se u disperznoj strukturi naselja i mozaičnoj strukturi kulturnog krajolika u kojem se izmjenjuju izgrađena područja, šume, poljoprivredne površine raznolike namjene (oranice, livade, voćnjaci, vinogradi). U ovakvoj raznolikosti korištenja prostora ne može se odrediti pretežita orijentacija na određenu gospodarsku djelatnost, a niti odrediti dominantna namjena koja prevladava u gospodarskoj i prostornoj strukturi Općine.

Važno je naglasiti, da je poželjan razvoj onih djelatnosti za koje mogu biti zadovoljeni prostorni uvjeti na jednoj stambenoj parceli ili onoj interpoliranoj za gospodarsku namjenu unutar građevinskog područja naselja, uz poštivanje mjera zaštite, s ciljem da se ne ugrožava život stanovnika u susjedstvu ili u naselju u cjelini.

Orijentacija na poljoprivredu – prvenstveno na voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, uz težnju da se na ovim prostorima uvodi i razvija turizam vezan uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, izgradnja manjih pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda činili bi temelj gospodarstva ovog područja, uz uravnoteženo korištenje raspoloživih prostora –

korištenje prostora unutar građevinskog područja, iskoristivost građevinske čestice, te racionalno korištenje postojeće infrastrukturne mreže.

Ipak, promatrajući prostorni razvoj Općine u cjelini, mogli bismo izdvojiti dijelove naselja Lopatinec, Pleškovec i Vučetinec (prostore smještene uz županijsku cestu) koji imaju funkciju općinskog središta i u kojima će biti naglasak na razvoju upravnih, društvenih, gospodarskih funkcija, pa bi time ova naselja uz Brezje (u neposrednoj blizini) imala ulogu nositelja razvoja ovog područja, određenog centralnim sadržajima i povoljnim geografskim i prometnim položajem u Općini. Općinsko središte je specifično jer ga čine dijelovi triju naselja, koje u stvarnosti predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Prostorno razvojnu strukturu Općine Sveti Juraj na Bregu mogli bi odrediti s nekoliko prioritetnih ciljeva:

- zadržavanje mozaične strukture prostora s ciljem očuvanja kulturnog krajolika Gornjeg Međimurja kao osobito vrijednog predjela
 - naglasak na jačanju centralne uloge središnjeg dijela Općine kao nositelja razvoja, ali i težiti korištenju prostornih mogućnosti za gospodarski razvoj ostalih naselja, zadržavajući njihov ruralni karakter
 - naglasak na razvoju ostalih naselja ruralne strukture s ciljem zadržavanja lokalnog stanovništva na ovim prostorima
 - jačanja razvojne osi Općine jugoistok – sjeverozapad uz županijsku cestu Čakovec-Štrigova uz oslanjanje na zonu utjecaja grada Čakovca
 - daljnjim unapređenjem uređenja naselja i komunalne infrastrukture prostor Općine u cjelini može postati poželjan za stanovanje kao dio šireg područja grada Čakovca
- Mozaična struktura korištenja prostora zajedno s geografskim i prirodnim osobitostima pridonosi formiranju karakteristične slike krajolika, formiranju identiteta ovog prostora koji pripada “osobito vrijednom predjelu” Županije.
- U prognozi mogućeg gospodarskog razvoja ovog područja ovakva prostorna struktura manifestira se kao određena prednost - postoje mogućnosti da aktivno stanovništvo osnovnu djelatnost dopunjuje jednom ili više sporednih, odnosno dopunskih djelatnosti. To se prvenstveno odnosi na poljoprivrednu orijentaciju jednog domaćinstva u kombinaciji s turističko-ugostiteljskom djelatnošću ili pak obrnuto – određena vrsta poljoprivredne djelatnosti može biti dopunska u mješovitom tipu gospodarske strukture domaćinstva.
- Očuvanje ovakve strukture prostora moguće je uz održanje tradicionalnog načina života i tradicionalnog gospodarenja u poljoprivredi koliko god je to moguće, usprkos snažnim utjecajima i uvođenju suvremenog načina života kod mlađih naraštaja. Upotrebom novih tehnologija i suvremenih sredstava u poljoprivredi mijenja se pristup u poljoprivrednoj proizvodnji ali i način života, a s time i prirodno okruženje. Svjesni tih okolnosti, tradicionalni način života na ovim prostorima uvelike se približio urbanoj sredini. No, povezanost čovjeka s prirodnim okruženjem, a prenamjena poljoprivrednog tla u građevinsko područje s ciljem da je građevina vezana uz poljoprivredu ili pak da građevina služi za stalno stanovanje “domaćem” – lokalnom stanovništvu, uvjeti su da se ovakva specifična prostorna struktura zadrži i očuva kao dio prirodne i kulturne baštine Županije.
- Prostor uz županijsku cestu, kojeg čine dijelovi naselja Pleškovec, Lopatinec i Vučetinec formira središte Općine koje je nositelji upravnih i društvenih funkcija. Tu su smješteni svi neophodni sadržaji društvene infrastrukture potrebni za ta naselja i Općinu. Zajedno s Brezjem određeni su kao žarište razvoja ovog kraja, a za potrebe

lokalnih gospodarstvenika već prijašnjim dokumentima prostornog uređenja, a sada i važećim DPU-om osiguran je prostor za manju radnu zonu.

U gospodarskom smislu, ovim Planom nastoje se istaknuti prostorne mogućnosti za razvoj svih naselja sa svojim osobitostima, sa ciljem da lokalno stanovništvo nađe interes za ostanak na ovim prostorima.

Iako neka naselja u Općini Sveti Juraj na Bregu bilježe konstantni pad broja stanovnika, a stanovništvo stari, ne ostavljaju dojam zapuštenosti niti neaktivnosti, već suprotno – stambeni se fond obnavlja, prilagođava suvremenim potrebama i načinu života, jer lokalno stanovništvo tu, u svom zavičajnom prostoru nalazi mogućnosti za ostanak.

Uz pretpostavku uspostave snažnijeg gospodarskog razvoja Općine na cijelom teritoriju moguće je daljnje održavanje i obnova ovih karakterističnih ruralnih područja Gornjeg Međimurja.

U budućem razvoju i nadalje će naselja uz županijsku cestu imati prednosti koje se odnose na prometnu povezanost s županijskim centrom, a posebno Brezje, Pleškovec, Vučetinec i Lopatinec kod kojih je utjecaj Čakovca izraženiji. Zbog ograničenog potencijala u stanovništvu (osobito nepovoljne obrazovne strukture) i ograničenih prostornih mogućnosti, očekuje se da će stanovništvo i dalje tražiti radna mjesta izvan teritorija Općine i to u Čakovcu kao i do sada.

Mogućnosti prostora za razvoj treba koristiti u smislu mješovitosti korištenja prostora (stanovanje, poljoprivredna namjena, gospodarska namjena prostora), za što se već sada može naći pozitivna primjena tih načela u praksi. Uz dosljednu primjenu kriterija u zaštiti okoliša prilikom uvođenja gospodarskih djelatnosti u naselja, moguće je postići ravnotežu između " osobito vrijednog predjela " i gospodarskog razvoja, čime će se izbjeći do sada negativna iskustva u korištenju i namjeni prostora. Ti se kriteriji u pravilu odnose na očuvanje osobito vrijednih prirodnih predjela, očuvanje šumskih površina, voćnjaka i vinograda.

Približavanje radnih mjesta mjestu stanovanja povećava kvalitetu života lokalnog stanovništva što je uvjet za njihov ostanak na ovom prostoru.

Analizirajući razvoj poljoprivrede u okviru obiteljskog gospodarstva mješovitog tipa, u ovom trenutku mogu se uočiti počeci orijentacije poljoprivrednog stanovništva na stočarstvo (od uzgoja za tov peradi do krupne stoke, te uzgoj stoke za proizvodnju mlijeka - koze i krave), a posljednjih godina osobito je zapažena orijentacija ka unapređenju vinogradarstva i vinarstva, uz uvođenja turizma. Obilježavanje i provedba međimurske vinske ceste prema predloženom projektu, čiji jedan dio prolazi i ovim krajem, značiti će mnogo u počecima razvoja turizma. Daljnjim razvojem mješovitog tipa poljoprivrednog gospodarstva zadržati će se postojeća ravnoteža i raznolikost korištenja poljoprivrednih površina - oranica, livada, pašnjaka, što će se odraziti na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti ovog prostora.

U očekivanom gospodarskom razvoju ovoga kraja neizbježno će se vršiti proces prenamjene poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište – bilo za poljoprivrednu proizvodnju, bilo za druge gospodarske djelatnosti. U tom procesu važno je poštivanje mjera dokumenata prostornog uređenja koje trebaju voditi računa o karakteristikama i vrijednostima ovog prostora.

Obavezne mjere u provođenju dokumenata prostornog uređenja trebale bi biti poštivanje uvjeta koji diktiraju ravnotežu u prostoru između izgrađenih cjelina i njihovog prirodnog okruženja, očuvanje šumskih površina (koje se ne smiju prenamijeniti u građevinsko zemljište), očuvanje značajnih i vrijednih prirodnih predjela i cjelina - kao što su vlažne livade u dolinama potoka, te zadržavanje ravnoteže između prirodnih obilježja i zahvata u prostoru na grebenima brežuljaka.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Iako je ovaj dio Županije proteklih desetljeća stagnirao u gospodarskom razvoju, domicilno stanovništvo usprkos svemu iznalazi mogućnosti za ostanak na ovom prostoru, uz ulaganje u obnovu stambenog fonda, obnovu poljoprivrednih gospodarstava i usmjeravanje ka novim djelatnostima.

Zanimljive su demografske promjene u posljednjem desetljeću, između dva popisa (1991. i 2001. godine) – sva naselja bilježe porast stanovništva u usporedbi s brojem stanovnika 1991*. godine (procjena stanovnika prema popisnoj metodi iz 2001. godine) i 2001. godine, a samo je u Frkanovcu broj stanovnika na istoj razini kao 1991*. (bilježi se minus dva stanovnika u 2002. godini). Ovi podaci vjerojatno su posljedica pozitivnih kretanja u gospodarstvu, ali i osnova za optimistična očekivanja u samom razvoju naselja.

Općina Sveti Juraj na Bregu trebala bi usmjeriti ciljeve prostornog razvoja na cjelokupni teritorij, u svim naseljima podjednako, a to znači stvoriti uvjete za razvoj prioritetnih djelatnosti s usmjeravanjem napora na osiguranju opskrbe cjelokupnog područja svom potrebnom infrastrukturom. Cilj razvoja Općine ne bi se trebao oslanjati na županijsko središte, već treba iskoristiti mogućnosti vlastitog prostora.

Uz zatečeno stanje, uz postojeće prirodne uvjete i demografske karakteristike može se i dalje očekivati blagi razvoj naselja u Općini u smislu povećanja broja stanovnika u odnosu na sadašnju veličinu, ali i poboljšanje uvjeta života njihovih stanovnika uz zadržavanje postojeće kvalitete okoliša. Ovako zacrtani cilj disperznog razvoja Općine podrazumijeva jednakomjeran gospodarski razvoj prostora s naglaskom na:

- poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo (s orijentacijom na voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo)
- malo poduzetništvo i obrt bazirani na poljoprivrednoj proizvodnji (prerada i stvaranje prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda), trgovačkim, uslužno-servisnim djelatnostima
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo orijentirano na razvoj turizma (seoskog turizma u pravom smislu vezanog uz tradicionalni način života, zasnovanog na atraktivnosti krajobraza i suživota s prirodom)

Pored orijentacije na iskorištavanju mogućnosti prostora Općine i njegovih prirodnih izvora i dalje se očekuje utjecaj županijskog središta koje će imati važnu ulogu u razvoju ove Općine – dio stanovništva koristiti će prednosti blizine Čakovca u traženju zaposlenja te koristiti sve prednosti ovih prostora za stanovanje, odmor i dodatne izvore prihoda u poljoprivredi i turizmu. Na taj će način prvenstveno lokalno stanovništvo nalaziti mogućnosti ostanka na ovim prostorima, a i dalje će zbog navedenih prednosti prostor Općine Sveti Juraj na Bregu biti privlačan za život i naseljavanje žitelja drugih općina i gradova Županije.

Društvena infrastruktura

Naselje Lopatinec određeno je u Prostornom planu Županije kao područno središte. Središte Općine je prostor uz županijsku cestu kojeg čine dijelovi naselja Lopatinec, Pleškovec i Vučetinec u kojem se nalaze svi značajni društveni, kulturni, zdravstveni, sakralni i sportski sadržaji. Središte Općine predstavlja jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i specifično je, jer ga čine dijelovi triju naselja koji su nositelji društvenih funkcija primjerenih životu ovakve društvene zajednice od oko 5000 stanovnika.

Osnovno obrazovanje i predškolski odgoj

Veći broj sadržaja društvene infrastrukture zadovoljavajući je– osnovna škola, dječji vrtić, društveni dom, primarna zdravstvena zaštita, sport i rekreacija.

U ostvarenju potpunog standarda kojem teži osnovna škola, u postojećoj izgrađenoj osnovnoj školi nedostaje školska sportska dvorana. Ona bi se trebala vezati uz postojeću građevinu škole, a trebala bi služiti potrebama cijelog naselja i Općine u korištenju prostora za one manifestacije za koje društveni dom nije prikladan.

Uočen nedostatak jedne predškolske ustanove u Brezju rezultirao je aktivnostima općinskih tijela na osnivanju još jednog dječjeg vrtića u prostorima stare škole u Brezju.

S obzirom da je prisutan stalan blagi porast broja stanovnika Općine, osim navedenih sadržaja ne očekuju se značajne potrebe za proširenjem i povećanjem postojećih sadržaja društvene infrastrukture. Međutim, važno je spomenuti da je poboljšanje prostornih uvjeta cilj, kojem bi trebalo težiti u daljnjem razvoju društvene infrastrukture ove Općine.

U pojedinim naseljima također su osigurani prostori za odvijanje društvenog života – bilo kao društveni ili sportski dom.

Sport i rekreacija

Budući da su u Općini najbrojniji nogometni klubovi, a terena za male sportove nema (osim uz školu i u Malom Mihaljevcu), potrebno je popularizirati i druge male sportove, te prema potrebi izgraditi pojedinačno, višenamjensko igralište, bilo kao zasebna cjelina, bilo uz ugostiteljski sadržaj. Postojeći, već popularni tenis centri (Međimurski dvori, Tenis akademija) dobri su primjeri da postanu jezgra oko koje će se grupirati i ostali sportovi ako za to postoje prostorni uvjeti i tako postanu centri za rekreaciju i turizam od važnosti koja nadilazi okvire Općine. Širi značaj oni imaju već danas – Međimurski dvori u ugostiteljsko turističkom smislu a Tenis akademija u sportsko-rekreativnom, održavanjem i međunarodnih teniskih turnira. Popularnost i masovnost pojedinog sporta može biti promjenljiva, ali je zato višenamjensko igralište (veličine rukometnog igrališta) uvijek zanimljivo za korištenje i rekreaciju uglavnom mlade populacije.

Zdravstvena zaštita

U Pleškovcu djeluju ambulate primarne zdravstvene zaštite (opća i stomatološka ambulanta), a u blizini se nalazi ljekarna, što je potpuno zadovoljavajuće za postojeći standard primarne zdravstvene skrbi stanovništva.

Ostali sadržaji

Bankarske i poštanske usluge stanovništvo može dobiti u Pleškovcu što je za sada zadovoljavajuće s obzirom na broj stanovnika i blizinu Čakovca.

Potrebe za ostalim sadržajima društvene infrastrukture (srednjoškolsko obrazovanje, uprava, sudstvo, ostali oblici zdravstvene zaštite i dr.) stanovnici ove Općine zadovoljavaju u Čakovcu – županijskom središtu.

Prometna infrastruktura

Općinom Sveti Juraj na Bregu prolazi postojeća županijska cesta Čakovec-Štrigova (GP Banfi) – najznačajnija prometnica u zapadnom dijelu Županije, koja je Prostornim planom Županije planirana da dobije kategoriju državne ceste. Ostali promet odvija se mrežom županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta.

Uz ocjenu da je broj i kapacitet prometnica zadovoljavajući, daljnji razvoj prometa trebao bi teći ka održavanju i podizanju nivoa sigurnosti sudionika, te osuvremenjavanju postojećih prometnih pravaca. U tom smislu potrebna je rekonstrukcija u vidu proširenja profila prvenstveno dionice sadašnje županijske ceste na mjestima gdje prolazi kroz naselja, radi odvajanja kolnog od pješačkog i biciklističkog prometa. Posebno je to važno zbog povećanog broja djece kao sudionika u prometu na putu do škole.

Ciljevi gospodarskog razvoja trebali bi biti povezani s razvojem prometne infrastrukture, stoga bi prometnice u Općini Sveti Juraj na Bregu trebale biti u turističkoj funkciji, pa prema tome i adekvatno opremljene turističkim oznakama.

Komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture trebali bi biti usmjereni u dva pravca:

- opremanje komunalnom infrastrukturom svakog domaćinstva
- osigurati potrebne kapacitete i rezerve u opskrbi energijom (plin, električna energija) kao preduvjet razvoja gospodarskih djelatnosti

Jedini segment infrastrukture koji do sada nije započeo niti uspostavljen na teritoriju Općine Sveti Juraj na Bregu je odvodnja otpadnih voda. U rješavanju tog problema treba iznaći najpovoljnije rješenje za sustav odvodnje otpadnih voda, sa sustavom za pročišćavanje – ovisno o veličini naselja, količini i sastavu otpadnih voda, konfiguraciji terena, te o mogućnostima međusobnog povezivanja naselja u priključenju na sustav pročišćavanja.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodnih vrijednosti trebala bi obuhvatiti sve vrijedne šumske, poljodjelske i zelene površine unutar naselja te zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i krajobraznih vrijednosti. Osnovni cilj očuvanja vrijednih dijelova prirode, graditeljske baštine i krajobrazne strukture područja općine je da se očuva identitet Gornjeg Međimurja kojem geografski pripada općina. Krajobraz područja čine brežuljci, agrarni elementi, šume te vodene površine. Pojedini predjeli, i to najčešće oni pod šumama još uvijek su visokog stupnja prirodnosti. Osnovni cilj je da se upravo ti prirodni predjeli očuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.

Područje Općine predstavlja valovit brežuljkasti teren s visinskim razlikama od nekoliko desetaka metara, na kojima se ovisno od ekspozicije, isprepliću šumovite formacije i obrađene površine. Raznolikost i živopisnost cjelokupnoj slici krajobraza područja općine daju nepristupačne potočne doline i klanci s potezom vegetacije, pravilna i usitnjena parcelacija poljoprivrednog zemljišta, razgranata putna mreža, stari voćnjaci s visokim stablima neposredno uz stambene objekte te nepravilni oblici šuma i šumica.

Mozaični uzorak korištenja poljoprivrednih površina u kombinaciji šumskih površina te brežuljaka s značajnim percepcijskim vrijednostima čine krajobraz visoke prizorišne kvalitete.

Osobine ovog krajobraznog prostora, a koje su poželjne obzirom na čovjekovu potrebu poljodjelske proizvodnje su povoljne klimatske značajke te ekspozicije terena za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju. Pojedinačna stabla jablana su vrlo značajan element u krajobrazu Općine, stoje uglavnom na topografski istaknutim mjestima, a vitkom, uskom krošnjom i visinom predstavljaju poseban akcent i orijentir u prostoru.

Zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje bogatih fluvijalnih lokaliteta potočnih korita sa šumarcima od osobite je važnosti za područje općine jer doprinosi stalnoj promjenjivosti krajobraza. Šume područja, glavni nositelj identiteta, očuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Prirodni šumski krajobraz bogat je različitim vrstama drveća, grmlja i prizemnog raslinstva, životinja i mikroorganizama. Ovo se posebno odnosi na ostatke šuma hrasta kitnjaka i običnog graba te varijetete s bukvom. Istovremeno postojanje različitih faza šumske vegetacije daje krajobrazu iznimnu dinamiku i povećava raznolikost kao jednu od najvažnijih karakteristika krajobraza. Šumski ekosustavi na području općine pogođeni su trendom usitnjavanja i rascjepljivanja krajobraza izgradnjom prometne i druge infrastrukture.

Vizualnoj zanimljivosti, raznolikosti i skladnosti područja obuhvata te formiranju slike kulturnog krajobraza, kao odlučujući čimbenik doprinosi poljodjelstvo. U prvom redu to su razni oblici obrade tla i posebno poljodjelsko korištenje zemljišta (sitna i djelomično nepravilna parcelacija zemljišta). Zapuštanje obrade poljoprivrednih površina dovelo bi do narušavanja estetskog elementa iz kojeg proizlazi karakterističan izgled krajolika općine.

Na području općine međusobno se isprepliću krajobraz kulturnih površina sa krajobrazom pretežito prirodnih obilježja u kojem dominiraju šumske površine.

Vrlo je važno očuvanje živica i prirodnih vodotoka kao koridora za kretanje te tome posvetiti posebnu pažnju. Zbog smanjenja vodenih ekosustava, očuvanje krajobraza uz potoke od velike je važnosti, pa bi trebalo nastojati da vegetacijski i inundacijski pojas vodotoka bude što širi. Nesavjesnim djelovanjem i korištenjem prirodnih resursa često se naprave štete u krajobrazu koje se manifestiraju u biološko-ekološkoj i estetsko-fizionomskoj vrijednosti krajobraza.

Strukturne promjene, odnosno modernizacija poljodjelskog proizvodnog pogona te preuređenje oraničnih i travnjačkih površina u veće prirodne jedinice, donose gubitak prirodnih obilježja u poljodjelskom krajobrazu. Ovo se posebno odnosi na podizanje trajnih nasada (voćnjaci, vinogradi) na području općine. Osjetljivost i ugroženost ovog krajobraza posljedica je promjena korištenja zemljišta te procesa urbanizacije. Njegovanjem tradicionalne obrade tla i uzoraka usklađenih s reljefnim značajkama prostora uz zadržavanje izmjene poljoprivrednih površina sa šumskim površinama očuvati visoku doživljajnu vrijednost i bogatstvo prostora općine. Krajobrazna raznolikost ovog područja posebno je značajna u očuvanju ravnoteže poljodjelskog krajobraza, pogotovo za mnoge životinjske vrste koje traže više od jednog ekosustava u cilju preživljavanja i razmnožavanja.

Kod vođenja i izgradnje cesta, dalekovoda, vodovoda i plinovoda, telekomunikacijskih veza treba zaštititi prostor od neracionalnog i neusuglašenog iskorištavanja infrastrukturnih koridora. Pri planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturom i infrastrukturnim objektima razviti integralni pristup, objediniti koridore, a prije svega vrednovati sve međuodnose u prostoru. Na području obuhvata plana prostor se vrlo često degradira nedozvoljenim odlaganjem otpada i to naročito uz i u šumama, uz vodotoke i poljske putove.

Općina obiluje raznolikim tipovima staništa odnosno ekološkim sustavima zahvaljujući zemljopisnom položaju i reljefnoj raznolikosti. Posebnim vrijednostima ovog prostora smatraju se te sukladno tome imaju strogu zaštitu prirodne šume odnosno biljne i životinjske zajednice šuma hrasta kitnjaka i običnog graba te varijeteti s bukvom, zaštićena područja prirode, spomenici graditeljske baštine, nezagađena tla, očuvan prirodni i kultivirani krajobraz.

Sačuvati brdske potoke i ne težiti maksimalnom iskorištavanju jer predstavljaju prirodni vodeni krajobraz. Kao visokovrijedno i istovremeno ranjivo područje, treba ga zaštititi te spriječiti njegovo uništavanje, nekontrolirano miješanje i prisvajanje. Regulacijom potoka mijenja se izgled krajolika, trajno gube vrijedni biotopi vlažnih livada, šuma i šumaraka u kojima obitavaju posebne biljne i životinjske vrste. Ukoliko postoje područja kojima je potrebno intervenirati hidrotehničkim zahvatima (ugroženost ljudi i imovine) treba gospodarske i razvojne interese uskladiti s

vrijednostima prirodne cjeline. Svaku regulaciju stručno i savjesno ispitati prije bilo kakve intervencije, a na pojedinim dijelovima dopustiti sezonsko plavljenje prirodnih retencija (livada).

Retencije Šenkovec i Jegerseg novi su prostorni elementi u području Općine. Ne predstavljaju prirodni krajobraz, oblikovane su ljudskom rukom, ali u granicama podnošljivog za prirodu pa upravo u tome leži njihova posebna estetska vrijednost. Biološku vrijednost ovim nakupnim vodama određuju njezini ekološki uvjeti. Najveća opasnost prijeti im od zapuštanja. Retencije predstavljaju potencijal na kojem se može postaviti plan uređenja prostora u smislu njegovog očuvanja kao prirodni rezervat te kao višestrukog organiziranog korištenja u turističke, športsko-rekreacijske, lovno-ribolovne svrhe ili za natapanje poljoprivrednih površina. Najznačajnija je njihova uloga u prirodnom okolišu, kao stanište životinjskih (ptice, ribe) i biljnih (vodna i obalna vegetacija) zajednica i vrsta.

Važno je očuvati zelene detalje uz poklonce, pilove i kapelice na području obuhvata, kao i ostale zelene površine unutar naselja i privatnih posjeda. Ovi su prostori danas većinom devastirani neadekvatnim održavanjem, nepravilnom rezidbom stabala te većinom služe kao oglasni stupovi. Obzirom da predstavljaju kulturnu i prirodnu baštinu potrebno ih je obnoviti.

BIOLOŠKA RAZNOLIKOST

Područje općine Sveti Juraj na Bregu obilježava značajna razina biološke raznolikosti, koju čine vodeni ekosustavi (izvori, potoci, retencije) te kopneni ekosustavi (šume, livade, poljoprivredne površine, zelene površine unutar naselja i uz infrastrukturne koridore). Premda je izvjesno da su prisutne brojne vrste biljaka, ptica, beskralješnjaka, biološka raznolikost na području Općine nije detaljnije istražena.

Sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi ekoloških sustava, raznolikost unutar vrsta, između vrsta te raznolikost između ekoloških sustava biološka je raznolikost. Biološka raznolikost smanjuje se porastom djelovanja čovjeka kroz sve oblike ugrožavanja okoliša. Zbog toga se stupanj biološke raznolikosti može smatrati objektivnim pokazateljem očuvanosti okoliša.

Očuvanost ekosustava i biološke raznolikosti od velikog je značenja za budućnost ove općine, ukoliko ona svoj razvoj želi temeljiti na turizmu i ekološkoj poljoprivredi. Lovni, ribolovni, seoski, ekološko-edukativni, pa donekle i izletnički turizam mogu egzistirati samo tamo gdje postoje očuvani prirodni sustavi. Obzirom da na području općine dosad nije bilo sustavnih botaničkih i drugih istraživanja, a radi boljeg razumijevanja, ispravnog gospodarenja i zaštite treba provesti detaljnija biološka istraživanja.

Za cijelu Županiju a i za ovo područje, ne postoji sustavno praćenje biološke raznolikosti. Kako je na ovom području još uvijek prisutan prirodni okoliš većih prirodnih cjelina (uglavnom šumske površine) nameće se da se upravo te prirodne cjeline zaštite od svih aktivnosti koje bi ih narušile. Kako većina potoka nije doživjela veće promjene vodnog režima, još uvijek postoje biljne vrste vezane uz vodeni ekosustav (ribe, vodozemci, ptice), što je znak očuvanosti okoliša.

Proces unificiranja vrsta stoke u suvremenom stočarstvu dovodi do nestanka nekih autohtonih vrsta životinja (Međimurski konj, Kokoš Hrvatica). U poljoprivrednoj proizvodnji opada biološka raznolikost nestankom starih vrsta voćaka, pa se može primijetiti da novi nasadi, posebno jabuka, sadrže jednu do dvije vrste. Nekada su voćnjaci s visokim voćkama sami po sebi spadali u uobičajeni sastojak krajobraza seoskog gospodarstva. S vremenom oni su zamijenjeni suvremenim intenzivno obrađenim niskim i špalirskim kulturama. Preostale površine starih voćnjaka treba nužno ubrojiti u dijelove prirode koje treba zaštititi jer daju poseban pečat izgledu naselja i krajobraza.

Predlaže se provedba projekta čiji će osnovni zadatak biti stvaranje općih uvjeta za razvitak održivih i gospodarski učinkovitijih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poljoprivrede. U okviru projekta ostvariti program zaštite ugroženih izvornih biljnih i životinjskih vrsta na prostoru općine i to na način da se odaberu, sakupe i sačuvaju vrlo stare sorte vinove loze i voćaka, te poznate izvorne pasmine životinja.

Najveći dio livada na području obuhvata danas se intenzivno obrađuje jer prevladava stočarska proizvodnja. Trava za krmivo igra najvažniju ulogu kod svih biljaka koje se siju. Livade

se kose u povoljnim godinama i više puta godišnje i gnoje, a u proljeće i jesen služe za ispašu. Nekada šarene cvjetne livade preobrazile su se u jednolične, snažno zelene travnate površine koje se zahvaljujući suvremenim metodama očuvanja sve češće kose prije cvjetanja biljke. Biološki i estetski takve su livade jednolične.

Suhe livade su jedinstvena staništa za velik broj rijetkih biljaka i malih životinja. Potrebno je istražiti i zabilježiti posebno ugrožene vrste livadnih staništa (hrvatski klinčić) te ih zaštititi kao botaničke rezervate. Iako je na području općine zaštićen jedan lokalitet kritično ugroženih vrsta danjih leptira, treba istražiti i zaštititi i ostale travnjačke lokalitete važne za opstanak danjih leptira roda *Maculinea*.

Raznolikost biljnih vrsta (flora) još uvijek je prisutna kod šumske zajednice hrasta kitnjaka s običnim grabom te varijeteta sa bukvom. Smanjena raznolikost biljnih vrsta indirektno se može pretpostaviti na temelju sječa šuma, te sadnjom drugih vrsta kao što su sastojine bagrema na cijelom području. Zaštititi pojedinačna stabla jablana na cijelom području obuhvata.

Svaki lokalitet koji uđe u postupak zaštite mora ispuniti sve zakonom propisane obveze i mjere koje se odnose na posebni režim zaštite, uređenje, održavanje i namjenu zaštićenog dijela prirode. Svaki prijedlog za zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode treba biti potkrijepljen stručnim obrazloženjem kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili dijela prirode koji se predlaže za zaštitu te način upravljanja tom prirodnom vrijednošću. Stručno obrazloženje također sadrži pobliži opis vrijednosti i ocjenu stanja prirodnih vrijednosti koje se žele zaštititi, posljedice koje se će proisteći iz donošenja akta, posebno one koje se odnose na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti, ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićene prirodne vrijednosti. Uz stručno obrazloženje kojim se utvrđuju vrijednosti područja koje se predlaže zaštititi i način upravljanja tim područjem, aktu o proglašenju treba priložiti i izjavu tijela koje donosi akt o proglašenju o osiguranim sredstvima za upravljanje zaštićenim područjem. Svaka prirodna vrijednost koja se dokumentom prostornog uređenja utvrdi kao prirodna vrijednost koja će se zaštititi određenim režimom zaštite nalazi se pod privremenom zaštitom od dana stupanja na snagu dokumenta prostornog uređenja. Postupak proglašenja prirodnih vrijednosti zaštićenim iz dokumenta prostornog uređenja mora se provesti u roku od dvije godine.

2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

U cilju očuvanje vrijednosti kulturne baštine ovog kraja, nju moramo sagledavati u kontekstu neposredne okoline, ali i šireg prostora obzirom da su nepokretna kulturna dobra nedjeljivo vezana s okolinom, a naselja sa svojim prirodnim okvirom. Zbog toga je potrebno kontrolirano nadzirati planski usmjeravati novogradnju, naročito u neposrednom okolišu zaštićenog kulturnog dobra, te očuvati mirne vedute na naselja i pojedine građevine unutar njih. Koliko je god to moguće treba uspostaviti harmoničan odnos novog i starog.

Ciljevi zaštite graditeljske baštine i javne plastike su:

- na zaštićenom kulturnom dobru i unutar prostornih međa definiranih rješenjem mogu se poduzimati radovi samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu
- osigurati očuvanje i pravilno održavanje evidentiranih sakralnih građevina, javne plastike i tradicijske stambene arhitekture s pomoćnim građevinama. Prije obnove ili bilo kakvih intervencija na baštini ovog kraja bez obzira na njen status, potrebno je obratiti se stručnjacima nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu
- u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara potrebno je spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata kao što su stupne ili zidane trafostanice, razni betonski ili drugi visoki stupovi, pomoćne građevine i sl.

- zapuštenu i napuštenu tradicijsku arhitekturu treba revitalizirati. Raznim poticajnim sredstvima potrebno je osuvremeniti staru namjenu ili pronaći odgovarajuću novu. Pri tom je potrebno, uz maksimalni angažman lokalnih vlasti, educirati i usmjeravati lokalno stanovništvo da uoči vrijednosti ovog nasljeđa i da se što aktivnije uključi u procese revitalizacije npr. kroz lokalnu listu graditeljske baštine.
- nadalje, u svim naseljima općine novogradnju je potrebno usmjeravati tako da se ona što bolje uklopi u krajolik, odnosno da se ostvari što bolji sklad sa zatečenom tradicijskom arhitekturom.
- industrijske i servisne pogone treba predvidjeti samo u strogo predviđenim zonama, pravilno lociranim i dimenzioniranim kako bi zadovoljile zahtjevima budućeg razvoja, a da ujedno ne ugroze postojeću baštinu i ne zaklone vizure na značajne točke i vedute naselja.
- obzirom da je naslijeđene krajobrazne vrijednosti potrebno sačuvati u svim dijelovima općine, postavu visokih (i uočljivih) stupova telekomunikacijske ili bilo kakve druge mreže treba uvjetovati mišljenjem nadležnog konzervatorskog odjela, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u prostoru.

Ciljevi zaštite arheološke baštine su:

- na evidentiranom arheološkom lokalitetu, prilikom eventualnog izvođenja bilo kakvih radova na dubini većoj od 40 cm potrebno je osigurati nadzor arheologa.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

Ciljevi prostornog uređenja naselja vezani su uz postavljene ciljeve razvoja naselja, te uz definiranu prostornu razvojnu strukturu Općine. S obzirom da se predložene smjernice za razvoj Općine zasnivaju na disperznom razvoju – znači osiguravanju uvjeta za razvoju svih naselja ravnomjerno, proizlazi da se ciljevi prostornog uređenja naselja odnose jednako na sva naselja u Općini.

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Postojeće korištenje i namjena prostora manifestira se u mozaičnoj slici kulturnog krajobraza, skladnosti veličine naselja i pojedinih građevina sa njihovim okruženjem.

Kvaliteta zatečenih prostornih odnosa zajedno s prirodno geografskim karakteristikama prostora bili su dominantni čimbenici koji su doveli do označavanja ovog “osobito vrijednog krajolika” Međimurske županije čiji je prostor Općine Sveti Juraj na Bregu sastavni dio.

Zadržavanje zatečenih prostornih odnosa, kontrola i usmjeravanje novih intervencija u prostoru u smislu prilagođavanja i uklapanja u sliku krajobraza - osnovni je cilj prostornog uređenja, korištenja i zaštite prostora Općine Sveti Juraj na Bregu. Taj se cilj temelji na vrijednostima prostora kao cjeline a te vrijednosti trebaju se poštovati u narednom periodu u kojem se pretpostavlja intenzivniji gospodarski razvoj naselja.

U skladu s tim temeljnim ciljem vezanim uz racionalno korištenje prostora, očekivana transformacija prostora u smislu nove izgradnje, treba se vezati na postojeće izgrađene cjeline i njima podrediti, iz nekoliko razloga:

- racionalno korištenje postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- zadržavanje tradicionalnog načina u korištenju prostora
- bolja povezanost dijelova naselja i funkcionalnih cjelina

Disperzni tip izgradnje, nepravilna parcelacija, pojedina napuštena gazdinstva uvjetovali su neiskorištene dijelove unutar naselja veličine od jedne do nekoliko mogućih građevinskih čestica. Iskorištavanje takvih “međuprostora” doprinijelo bi racionalnom iskorištenju građevinskog područja i postojeće infrastrukture te prostora u cjelini. Racionalno gospodarenje građevinskim područjem u ovom dijelu Županije ne znači preparcelaciju u smislu formiranja građevinskih čestica minimalnih dimenzija, već bi se one trebale formirati na način da se omogući njihovo višenamjensko korištenje - od stanovanja, do poljoprivredne i gospodarske djelatnosti.

Nepovoljne prostore za izgradnju kao što su vlažne doline potoka potrebno je izbjegavati dok prenamjena šumskog u građevinsko zemljište nije moguća.

Očuvanje slike naselja uz očekivane intervencije u prostoru koje će nastati vezano uz razvoj turizma važna je odrednica u planiranju i uređivanju ovog prostora. To znači zadržati postojeću strukturu parcelacije, čime će se postići neravnomjerni ritam nizanja građevina, nepravilna struktura izgrađenosti, sa dovoljno prostora na parceli koju će dijelom prekrivati visoko zelenilo oblikovano na tradicionalan način primjenom visokih stabala voćaka.

Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva racionalno iskorištavanje resursa, teži razvoju bez uništenja te potiče razvoj onih potencijala za koje prostor po prirodnom bogatstvu, nasljeđu i ljudskom potencijalu daje najpovoljnije uvjete. Sam prostor po sebi sadrži značajke održivosti, ali treba naglasiti da jednom nanesene štete prostoru u velikom broju slučajeva postaju teško obnovljive ili neobnovljive, ponekad nepovratne.

Bit koncepta održivog razvitka jest u usklađenosti gospodarskog rasta s jedne strane te korištenju prirodnih eko-sustava i resursa s druge strane. Svaki razvoj u prostoru mora uvažavati

osjećaj za zavičajni identitet i raznolikost kao važan element održivog razvoja. Razvoj mora biti kompatibilan njegovim prirodnim karakteristikama i mora ih unapređivati.

Povoljne prirodne značajke bez prisustva industrijalizacije sačuvali su ovaj dio prostora od većih oštećenja. Ovaj predio još uvijek ima očuvan visok stupanj prirodnosti, stoga ga je potrebno zadržati u najvećoj mogućoj mjeri.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Građevinska područja Općine Sveti Juraj na Bregu prema do sada važećoj prostorno planskoj dokumentaciji određena su na dva načina, ovisno o tipologiji izgradnje koja daje obilježje naselja – građevinsko područje za naselja Brezje i Mali Mihaljevec u potpunosti, Dragoslavec, Zasadbreg, Frkanovec, Lopatinec, Pleškovec, i Vučetinec (većim djelom) prikazani su grafički na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000, dok se za preostale dijelove ovih naselja i naselja Okrugli Vrh građevinska područja – prostori za razvoj određuju na način koji se i do sada primjenjivao u praksi - sadržajem članaka 13. i 13A Odluke o donošenju prostornog plana (bivše) Općine Čakovec. Za raštrkani tip naselja karakterističan za prostore Gornjeg Međimurja vrijede posebni kriteriji za određivanje GP-a zbog specifičnosti konfiguracije terena i strukture korištenja prostora: »proširenje građevinskih cjelina dopušta se izgradnjom objekata na zemljištu koje se neposredno nadovezuje na postojeću cjelinu, a na maksimalnoj udaljenosti 40 m od posljednjeg objekta.» Primjena ovih odredbi u praksi se pokazala kao dobra metodologija u određivanju i planiranju građevinskih područja, s izuzetkom za one slučajeve kada je građevinsko zemljište iskorišteno za gradnju vikendica i klijeti na poljoprivrednom zemljištu vinograda i voćnjaka.

Planirati građevinsko područje – područje za razvoj ovako specifičnih naselja koja doživljavaju smanjenje u demografskom smislu s jedne strane, a istovremeno doživljavaju obnovu i razvoj na gospodarskom području, nemoguće je svrsishodno odrediti, a da se zadrže principi racionalnog planiranja navedeni u prethodnim poglavljima.

Iskustvo u primjeni ovih mjera u određivanju i planiranju građevinskih područja pokazalo se prihvatljivim u razdoblju primjene posljednjih dvadesetak godina.

Utvrdjivanje građevinskih područja naselja u ovom dokumentu pored poštivanja smjernica iz Prostornog plana Županije, potrebno je bazirati na analizi slijedećih parametara:

- A – demografski podaci, gustoća izgrađenosti
- B – obilježja naselja i krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- C – ciljevi gospodarskog razvoja

A – Demografski podaci, gustoća izgrađenosti

Tabela 19: gustoća naseljenosti i izgrađenost GP-a

	BROJ STANOVNIKA			broj 2001.		PROGNOZA		gustoća naseljenosti		IZGRAĐENOST				
	1	2	3	4	5	7	9	10	11	12	13			
naselje					6					10				
Brezje	680	655	765	219	217	893	1044	14,11	14,60	54.2	28.2	71.5	75.80	
Dragoslavec	**	417	414	460	162	175	511	568	16,08	19,86	18,5+10,	71.0	28.6	100.00
Frkanovec	**	345	330	328	110	114	326	324	7,27	6,44	45.1+2,4		50.3+2,4	89.66
Lopatinec	**	868	858	947	283	303	1045	1154	10,89	11,74	57.6+29,		69+29.3	83,48
M. Mihaljevec		401	394	454	118	119	523	603	14,28	17,08	31.8		35.3	90.08
Okrugli Vrh	*	402	389	396	130	135	403	410	13,56	14,04	29.2		29.2	100.00
Pleškovec	**	444	417	451	137	149	488	528	7,91	8,48	37.3+19,		42.7+19,	87.35
Vučetinec	**	558	541	585	180	183	633	684	12,80	14,97	26,7+19,		45.7	100.00
Zasadbreg	**	897	882	893	264	303	904	915	12,96	9,42	77,3+1,5		105+1,5	73,62
Općina		5012	4880	5.279	1603	1698	5711	6178	11,80	11,92	459,6		530,6	86.62

*GP po odredbi - izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

** Za veći dio naselja GP je prikazan na kartografskom prikazu, a dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja određuju se po Odredbi

Iz podataka je vidljivo da je iskorištenost – izgrađenost građevinskog područja relativno visoka osobito za naselja Frkanovec, Lopatinec i Mali Mihaljevec, a gustoća naseljenosti, odnosno gustoća izgrađenosti niska, karakteristična za sva naselja. Međutim, sami brojčani podaci ne govore dovoljno, jer su mogućnosti korištenja prostora unutar građevinskog područja ograničene (najčešće zbog složene konfiguracije terena), pa to u prostoru rezultira neizgrađenošću unutar postojećih granica građevinskog područja.

Ovi brojčani pokazatelji u prostoru se manifestiraju u specifičnoj tipologiji izgradnje, strukturi naselja i izgrađenosti prostora ovog kraja, kojeg karakteriziraju građevne čestice nepravilnog oblika i veće površine u usporedbi s onima u nizinskom, gušće naseljenom dijelu Županije. Takve građevinske čestice uvjetovane su reljefom, prirodnim karakteristikama, a onda i načinom korištenja prostora (šume, voćnjaci, livade, oranice)

Veličina domaćinstva ukazuje na “transformiranu porodicu” na njezin osnovni oblik, pa možemo govoriti o iščezloj veličini domaćinstva koje je uključivalo više generacija ili naraštaja u njezinu sastavu.

B - Obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Naselja Općine Sveti Juraj na Bregu pripadaju disperznom tipu izgradnje, čija obilježja karakterizira međusobna uvjetovanost konfiguracije terena, građevne čestice te krajobraza. Ova uvjetovanost zajednička za sva naselja, ali među njima se mogu izdvojiti ona s izrazitom disperznom strukturom izgrađenog građevinskog područja (Okrugli Vrh, Dragoslavec, Vučetinec), za razliku od onih čija izgrađena struktura predstavlja zatvorenu cjelinu (Mali Mihaljevec, Brezje). Međusobna uvjetovanost reljefa i građevne čestice, u prostoru rezultira nepravilnim oblikom građevne čestice, njezinom neujednačenom i nešto većom širinom uz prometnice, a onda i nepravilnim ritmom izgrađenog i neizgrađenog prostora.

Prodiranje šumskih površina u naselja i njihova ispreplitanja s građevnim česticama na kojima tradicionalno formirano dvorište najčešće čini sklop stambene i gospodarske građevine okružene visokim zelenilom stabala voćaka. Ovakav sklop izgrađenih cjelina u skladnom mjerilu i odnosu

prema prirodnom okruženju pridonosi izuzetnoj slikovitosti predjela pri čemu se mogu izdvojiti predjeli Frkanovca i Zasadbrega, cjelina izrazito visoke estetske vrijednosti te pojedine točke u naseljima s kojih se pružaju neprekinute vizure prema nizinskim predjelima. Osobita vrijednost ovih cjelina sastoji se u još prisutnim preostalim pojedinačnim primjerima ili skupinama građevina stare ruralne arhitekture. Skladnu kompoziciju čine proporcije same građevine i njezino okruženje koje se sastoji od gospodarskih građevina s kojima čini funkcionalnu cjelinu, te odnos građevinskog sklopa i zelenila-predvrta, kompozicije stabala, a svi zajedno čine vrijednu ambijentalnu cjelinu, usprkos skromnim graditeljskim ostvarenjima. Na žalost, rijetke su takve ambijentalne cjeline koje se održavaju, najčešće su one u dotrajalom stanju. Sagledavajući veličinu građevne čestice, njezinu organizaciju i način korištenja, može se uočiti da se karakteristike građevnih čestica kreću od izrazito ruralnog (Zasadbreg, Frkanovec, Okrugli Vrh) do urbanog tipa (Brezje, dijelovi Malog Mihaljevca, Vučetinca). Blizina i utjecaj županijskog središta, struktura zaposlenih bitno utječu na način života, a onda i na organizaciju i oblikovanje prostora osnovne jedinice izgrađenog građevinskog područja naselja.

Raznolikost prirodnih, geografskih obilježja, raznolikost u korištenju prostora, rezultirali su mozaičnom strukturom krajobraza, a izgrađene strukture – pojedine cjeline ili naselja u cijelosti, svojim dimenzijama i rasporedom, čine skladan kulturni krajobraz iznimne vrijednosti. U postupku utvrđivanja i planiranja građevinskog područja naselja navedene osobitosti prostora ne smiju se narušiti, a to je moguće postići poštivanjem zatečene strukture parcelacije, tipologije izgradnje, poštivanjem zatečene namjene i korištenje prostora.

Sklad kultiviranog krajolika narušen je izgradnjom na grebenima brežuljaka na usitnjenim poljoprivrednim posjedima vinograda. Izgrađena klijet na takvoj parceli ima višestruko negativni učinak: pokretanje razvoja vinogradarstva i podrumarstva je onemogućeno, pretvaranje vrlo kvalitetnog poljoprivrednog u građevinsko područje rezultiralo je neracionalnim korištenjem prostora, a neproporcionalnim gabaritima takvih građevina i neprimjerenom upotrebom materijala, narušene su krajobrazne vrijednosti prostora.

Izgradnja na poljoprivrednoj parceli trebala bi u budućnosti isključivo biti u smislu razvoja i unapređenja poljoprivrede i stvaranja prepoznatljivog poljoprivrednog proizvoda (vino, prerađevine od voća, i sl.).

C – Ciljevi gospodarskog razvoja

Gospodarski razvoj nekog područja najčešće izaziva izgradnju, a onda i potrebu za proširenjem građevinskog područja. Budući da se ovaj dio Županije može svrstati u nerazvijena područja, uz pretpostavljene ciljeve gospodarskog razvoja javlja se potreba za osiguranje prostora za građevinsko područje za namjenu osnivanja i realizacije malih proizvodnih, obrtničkih pogona i radionica.

Iako je u Lopatincu, Pleškovcu i Vučetincu smješteno najviše centralnih funkcija, Brezje se transformira u najprivlačnije naselje u kojem će se javiti gospodarske aktivnosti. U tu svrhu predviđen je i rezerviran prostor prikladan za budući gospodarski razvoj. U ostalim naseljima može se pretpostaviti da će se takva namjena, uz poštivanje posebnih uvjeta, interpolirati u tkivu naselja bilo na zasebnoj građevnoj čestici ili pak na postojećoj ili planiranoj stambenoj namjeni. Za namjenu društvene infrastrukture zadovoljene su potrebe u postojećim sadržajima, pa nema potrebe planirati veće proširenje građevinskog područja za tu namjenu.

Vezano uz poljoprivrednu orijentaciju pojedinih dijelova ove Općine s naglaskom na vinogradarstvo, podrumarstvo i voćarstvo, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti ka racionalnom korištenju prostora, u smislu ograničenja izgradnje na tim površinama – izgradnju ograničiti isključivo za potrebe razvoja tih djelatnosti i turizma.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja u Općini Sveti Juraj na Bregu primjereno su uređena a komunalna opremljenost osim zbrinjavanja otpadnih voda je zadovoljavajuća, pa bi se njihovo uređenje trebalo sastojati u redovitom održavanju izvedenog, posebno javnih površina i prometnica s pripadajućim koridorom.

Uređenje općinskog središta, posebno formiranje i uređivanje javnih površina vezanih uz građevine javne namjene, potrebna je s ciljem da se naglasi značaj sadržaja društvene infrastrukture, a pridonijelo bi stvaranju identiteta općinskog središta. Uređenje bi trebalo obuhvatiti od raščlanjivanja površina prema funkciji (pješačke površine, javna zelenila, predprostor društvenog doma) do oblikovanja detalja (oblikovanje partera, zelenila, opremanje javnih prostora, rasvjetom i urbanom opremom). U ostalim naseljima pažnju je također potrebno usmjeriti na uređenje i održavanje površina i prostora uz građevine društvene infrastrukture (škole i društveni domovi) i uz javnu plastiku (poklonci i pilovi), jer su to vrijedne točke u prostoru naselja i izvan njih.

Postojeći objekti komunalne infrastrukture zadovoljavaju sadašnje potrebe na području Općine.

Opskrba električnom energijom zadovoljavajuća je, ali zahtijeva stalno održavanje prijenosnog sustava, dok će za potrebe dodatnih količina energije budućih mogućih korisnika (proizvodnih i radnih pogona) biti potrebna rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih trafostanica. Jednako tako biti će potrebni zahvati na ostaloj mreži komunalne infrastrukture (vodovod, plinovod) u slučajevima povećane potražnje za većim kapacitetima od raspoloživih.

Izvođenje sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda bitno će unaprijediti uvjete života i rada u naseljima Općine Sveti Juraj na Bregu. Zbog nepovoljne konfiguracije terena, razvedene izgradnje u prostoru potrebno je prići izradi etapnog plana te razmotriti najracionalnija rješenja u planiranju tog dijela komunalne infrastrukture, prema predloženom rješenju Studije odvodnje otpadnih voda

U cilju ostvarivanja uvjeta za sigurnost svih sudionika u prometu, posebno pješaka i djece u kretanju kroz naselje, potrebno je u postupku rekonstrukcije prometnice osigurati i izvesti pješačko-biciklistički koridor uz glavnu ulicu koja je ujedno i županijska cesta. Pri planiranju navedene rekonstrukcije analizirati raspoloživi prostor uz kolnik, te razmotriti realizaciju staze samo sa jedne strane kolnika.

U Općini Sveti Juraj na Bregu neke dionice prometnica predložene su da budu dio buduće trase vinske ceste, pa je zbog njihovog turističkog značaja potrebno uložiti dodatnu opremu s turističkim oznakama i posebno pažljivo voditi brigu o uređenju i dekoraciji javnih prostora kroz koje ta cesta prolazi.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osovine prostornog i gospodarskog razvoja Županije vezane su na glavne prometne tokove – izraženija os je sjever-jug Varaždin – Čakovec – M. Središće, a slabija istok-zapad Štrigova – Čakovec – Prelog – D.Dubrava.

S obzirom na specifične prirodno-geografske karakteristike područja, disperznu tipologiju naselja i usprkos tome veliku gustoću naseljenosti te sveukupno značajan broj stanovnika ovog područja, prostorni razvoj Općine Sveti Juraj na Bregu trebalo bi usmjeriti na:

1. disperzni razvoj cjelokupnog područja Općine, s nešto većim naglaskom na središte Općine
2. mješovitost namjene građevinskog područja naselja s mogućnošću izdvajanja pojedinih funkcija u Pleškovcu, Brezju, Malom Mihaljevcu
3. gospodarski razvoj baziran na prirodnim pogodnostima prostora prije svega za poljoprivrednu djelatnost usmjerenu na voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo uz izgradnju manjih prerađivačkih pogona
4. gospodarski razvoj baziran na krajobraznoj atraktivnosti prostora, prisutnoj prometnoj osi Čakovec-Štrigova, pogodan za osnivanje turističkih sadržaja i ponude bazirane na tradicijskim vrijednostima ovog kraja i ruralnom načinu života

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije, Općina Sveti Juraj na Bregu nema veliki utjecaj i značaj, prvenstveno zbog specifičnih ograničenih prostornih mogućnosti, ali u budućem turističkom razvoju Županije trebala bi zauzeti značajniju poziciju.

Trenutno visoki udio poljoprivrednog stanovništva (u ukupnom broju i ukupno aktivnom stanovništvu) govori o niskom stupnju razvoja ostalih djelatnosti i niskoj obrazovnoj strukturi stanovništva. Uvođenjem i razvojem malog poduzetništva na ovom području, pojavom manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, poboljšati će se dugoročno obrazovna struktura a i životni standard lokalnog stanovništva.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA OSNOVNA NAMJENA KORIŠTENJE POVRŠINA

Planom prostornog uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prihvatljiva je zatečena organizacija prostora, jer je uvjetovana prirodno geografskim karakteristikama prostora te antropogenim učincima koji se manifestiraju kroz izgrađena područja naselja, izdvojene izgrađene cjeline, kroz izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i zahvate u prirodi (izgradnja kanala, retencija). Planom se ne određuju bitno drugačiji odnosi u prostoru, već se uočavaju prednosti ovog područja, daju se okvirni uvjeti za namjenu i korištenje prostora, sa ciljevima za razvoj Općine ali i zaštitu vrijednih izgrađenih cjelina te se posebno uvažava zaštićeni spomenik prirode.

Organizacija prostora Općine Sveti Juraj na Bregu, može se svesti na nekoliko osnovnih prostornih cjelina:

- naselja organizirana u građevinska područja i izdvojene građevinske cjeline
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- infrastrukturni koridori prometne i komunalne infrastrukture
- zaštićeni spomenik prirode Bedekovićeve grabe

Tabela 20: Tablica 3. po pravilniku

Red. broj	Općina- Sv. Juraj na Bregu	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		3016,80	4,135	162,3st/km ² 0,5715ha/st
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno - kontinentalno - granično -ostalo		530,6 459,6	MŽ9932,00 5,34%	9,95st/ha 0,1005ha/st
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obrađive	P P1 P2 P3	119,5	MŽ 49542 0,24%	0,0226ha/st*
1.4.	Šumske površine ukupno -gospodarske -zaštitne -posebne namjene-lovne remize	Š Š1 Š2 Š3	1275,1 667,9 607,2	MŽ 8909 14,31%	0,2415ha/st*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1061,6		*
1.6.	Vodne površine ukupno -vodotoci -jezera -akumulacije -retencije -ribnjaci	V	27,7	MŽ 2014 1,38%	0,0052ha/st*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	2,3		*
	općina ukupno		3016,80	4,135%	0,5715ha/st*

GP - građevinsko područje
E - eksploatacijsko polje
T - ugostiteljsko - turistička namjena
R - sportsko - rekreacijska namjena
P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
P1 - osobito vrijedno obradivo tlo
P2 - vrijedno obradivo tlo
P3 - ostala obradiva tla

Oznake (prema kartografskom prikazu):
Š - isključivo osnovne namjene
Š1 - gospodarska šuma
Š2 - šuma
Š3 - posebne namjene
PŠ - poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- šuma
-
- zaštitna
- šuma
- ostalo

V - vodne površine
N - posebna namjena
IS - površine infrastrukturnog sustava
G - groblja

Građevinska područja naselja razlikuju se u organizaciji tog prostora ovisno o izdvojenim funkcijama, značaju naselja, njihovom smještaju u odnosu na postojeću županijsku cestu Čakovec- Banfi. Tako je za naselja Pleškovec, Brezje, Mali Mihaljevec karakteristična nešto veća gustoća izgrađenosti prostora, a građevinsko područje čini zaokruženu prostornu cjelinu unutar koje se uočavaju pojedine funkcije i namjene prostora. Građevinsko područje ostalih naselja proteže se uglavnom uz glavne prometnice, manje je gustoće izgrađenosti a građevinsko područje nije prostorna cjelina već se sastoji od pojedinih izdvojenih izgrađenih cjelina.

Ovakvu organizaciju prostora unutar naselja te tipologiju izgrađene strukture, ovim Planom i nadalje bi trebalo zadržati i time sačuvati prepoznatljivu sliku naselja ali i krajobraza.

U naseljima sjevernog i sjeverozapadnog dijela Općine izgrađenu strukturu naselja narušavaju građevine za povremeno stanovanje – vikendice, smještene najčešće na posjedu vinograda i voćnjaka. Svaka pojedina takva građevina mali je zahvat u prostoru, ali njihova brojnost je tolika, da višestruko narušava prostorne odnose – ne samo što povećava građevinsko područje i opterećuje naselje infrastrukturom, već podijeljeni i izgrađeni prostori onemogućavaju objedinjavanje poljoprivrednog zemljišta u veće cjeline.

Postupkom planiranja namjene i korištenja površina određuju se prostori potrebni za razvoj naselja i prostori koji će udovoljiti budućim pretpostavljenim potrebama stanovništva prema očekivanim demografskim pokazateljima.

Korištenje prostora mora biti prilagođeno ciljevima održivog razvoja a to za ovaj prostor znači omogućiti smještaj takvih djelatnosti u prostoru koje neće ugroziti današnju visoku kvalitetu okoliša i uvjeta stanovanja, a niti ugroziti vizualne i estetske vrijednosti osobito vrijednog predjela Gornjeg Međimurja.

Prema namjeni i korištenju prostora na području Općine Sveti Juraj na Bregu izdvajaju se:

- A) *Građevinska područja*
 - građevinska područja naselja
 - izdvojena građevinska područja a čine ih:
 - pojedinačne izgrađene cjeline (jedno ili više malih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava)
 - građevine isključivo poljoprivredne namjene (tovilišta, najčešće peradi)
 - građevine za povremeno stanovanje (klijeti i vikendice)
- B) *Šume i šumsko zemljište*
- C) *Poljoprivredno zemljište*
- D) *Prometni i infrastrukturni koridori*
- E) *Vodotoci, vodene površine*

3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Prema klasifikaciji naselja koja se određuju prema broju stanovnika, sva naselja u Općini pripadaju grupi malih naselja do 1000 stanovnika. Građevinsko područje zauzima 530ha ili sudjeluje u 17,6% površine Općine. U ukupnoj površini zauzimaju značajan teritorij zbog specifične parcelacije, te zbog velikog udjela građevina za povremeno stanovanje koje u velikom dijelu opterećuje naselja u sjevernom dijelu Općine. Prostor Općine u velikoj je mjeri naseljen, iskorišteni su pogodni prostori za stanovanje –uz lokalne prometnice, na pogodnim obroncima, izvan šumskih i vinogradarskih površina.

Prema namjeni, struktura građevinskog područja svih naselja je mješovita. Izuzetak su Pleškovec, Lopatinec, Brezje i Mali Mihaljevec, gdje se može razlučiti različitost namjena: središte naselja sa centralnim funkcijama, izdvojeni prostori za sport i rekreaciju, radnu namjenu i groblje.

Uvažavajući demografske pokazatelje cjelokupne Općine u cjelini (konstantni porast broja stanovnika), te svakog naselja pojedinačno (u tri naselja u posljednjim popisnim

razdobljima prisutna je stagnacija, a u Brezju izraziti rast), te uvažavajući i ostale čimbenike koji sudjeluju u planiranju građevinskog područja, ovim Planom dane su mogućnosti za razvoj u obliku određenih prostora za razvoj naselja.

Prostori za razvoj određeni su na dva načina, ovisno o tipologiji izgrađene strukture naselja: u grafičkom obliku na katastarskoj podlozi 1:5000. Za naselja zbijene strukture (Brezje, Zasadbreg, Mali Mihaljevec, Frkanovec; Lopatinec, Pleškovec, Vučetinec-djelomično) i propisanim mjerama (u Odredbama za provođenje) za naselja disperzne strukture. Propisanim mjerama u Odredbama za provođenje odrediti će se način utvrđivanja prostora za razvoj naselja. U oba načina, prostori za razvoj namijenjeni su prvenstveno domicilnom stanovništvu za osnivanje domaćinstava i osiguranje stambenog prostora i osiguranje prostora za rad (bilo u obliku poljoprivrednog gazdinstva ili pak za osnivanje proizvodne ili servisne djelatnosti).

Tabela 21: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost

	BROJ STANOVNIKA broj 2001.						PROGNOZA				IZGRAĐENOST			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
naselje											11			
											17.3			
											5.2			
											11.4			
											3.5			
Brezje	680	655	765	219	217	1,56	893	969	1044	54.2	5.4	71.5	75.80	
Dragoslavec	**	417	414	460	162	175	1,06	511	540	568	18,5+10,	28.2	28.6	100.00
Frkanovec	**	345	330	328	110	114	-0,06	326	325	324	45,1+2,4	71.0	50.3+2,4	89.66
Lopatinec	**	868	858	947	283	303	0,99	1045	1100	1154	57,6+29,		69+29,3	83,48
M. Mihaljevec		401	394	454	118	119	1,43	523	563	603	31.8		35.3	90.08
Okrugli Vrh	*	402	389	396	130	135	0,18	403	407	410	29.2		29.2	100.00
Pleškovec	**	444	417	451	137	149	0,79	488	508	528	37,3+19,		42,7+19,	87,35
Vučetinec	**	558	541	585	180	183	0,78	633	659	684	26,7+19,		45,7	100.00
Zasadbreg	**	897	882	893	264	303	0,12	904	909	915	77,3+1,5		105+1,5	73,62
Općina		5012	4880	5.279	1603	1.698	0,79	5711	5945	6178	459,6		530,6	86.62

*GP po odredbi - izdvojeno građevinsko područje naselja koje se proširuje prema Odredbi

** Za veći dio naselja GP je prikazan na karografskom prikazu, a dijelovi izdvojenog građevinskog područja naselja određuju se po Odredbi

Građevinska područja naselja Lopatinec, Zasadbreg i Brezje u sadašnjim okvirima definirana su proširenjem 1998. godine Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana (bivše) Općine Čakovec - građevinsko područje koje se sastojalo u neznatnom proširenju, dok su za Brezje granice građevinskog područja povećane u znatnijoj površini za stambenu i radnu namjenu. Ta proširena građevinska područja još nisu realizirana i privedena namjeni. Da bi se poljoprivredno zemljište prenamijenilo u građevinsko, potrebno je provesti postupak izrade i donošenja detaljnog plana uređenja tog prostora, izvršiti parcelaciju i izgradnju neophodnu minimalne komunalne infrastrukture. Postojeći i planirani dio naselja Brezje mješovite namjene (poslovne i proizvodne građevine uz stanovanje) biti će jezgro buduće, najznačajnije poduzetničke zone u Općini.

Postojeća izgrađenost, namjena prostora i prostorne mogućnosti unutar građevinskog područja Brezja ukazuju na to da će ovo naselje biti nositelj gospodarskog razvoja Općine, iako su ovim Planom dane mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima i izvan njih, u svim ostalim naseljima.

Tabela 22. kretanje broja i veličine kućanstva, stanovništva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021. god

1	broj kućanstva			broj stanovnika i prognoza 2011.i 2021.				10	11	stanovi za stalno stanovanje 2001.				nedostaje stanova		povremen. stanovanje	
	2	3	4	6	7	8	9			12	13	14	15	16	17	18	19
BREŽJE	195	219	299	680	765	893	1044	3,49	219	217	208	7	2	-2	-82	2	-
DRAGOSLAVEC	136	162	200	417	460	511	568	2,84	300	175	155	14	6	+13	-25	124	1
FRKANOVEC	113	110	109	345	328	326	324	2,98	122	114	108	6	-	+1	5	8	-
LOPATINEC	268	283	344	868	947	1045	1154	3,35	369	303	279	22	2	-20	-41	66	-
M. MIHALJEVEC	109	118	157	401	454	523	603	3,85	120	119	117	2	-	+1	-38	1	-
OKRUGLI VRH	125	130	134	402	396	403	410	3,05	172	135	126	9	-	+5	1	37	-
PLEŠKOVEC	132	137	160	444	451	488	528	3,29	226	149	134	12		+12	-11	77	-
VUČETINEC	163	180	210	558	585	633	684	3,25	271	183	174	8	1	+3	-27	87	1
ZASADBREG	260	264	271	897	893	904	915	3,38	339	303	256	24	23	+39	32	35	1
UKUPNO	1501	1603	1878	5012	5279	5711	6178	3,29	2138	1 698	1557	104	37	+95	-180	437	3

Pleškovec, Lopatinec, Vučetinec

Ova naselja – njihovi dijelovi, predstavljaju središte Općine, biti će nositelj upravnih i društvenih funkcija. Samo središte u kojem se nalazi većina centralnih sadržaja, formiran je nizanjem građevina uz prometnicu, a zbog konfiguracije terena ograničen je u prostornim okvirima. Smješten na istaknutoj uzvisini, centar Općine ima izraženi identitet kojeg čini crkveni toranj uočljiv iz više udaljenih pravaca. Vanjski prostori građevina, osobito grubo izvedeni potezi parkirališta uz crkvu i uz glavnu ulicu zahtijevaju intervencije kojima bi se oplemenio prostor važnih sadržaja u Općini, čime bi se pridonijelo podizanju kvalitete javnih prostora kojih u samom središtu Općine ima vrlo malo.

Brežje

Prema prognozama o kretanju broja stanovnika, broja domaćinstava i prema tim pokazateljima iskazanim potrebama za stanovima, predviđa se da će u Brezju 2021. godine biti potrebno planirati površinu za 82 nova stana, odnosno novih građevnih čestica. Pored planiranog prostora za namjenu radne zone, u Brezju je predviđen prostor za razvoj prostora za stanovanje na površini od 17,3 ha, što će biti dovoljno za osnivanje planiranih građevnih čestica mješovite namjene, uz potrebno osiguranje i izgradnju koridora za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Frkanovec

Uz postojeću ulicu u sjevernom dijelu naselja nalazi se neizgrađeni prostor koji je uz južnu stranu te ulice planiran za buduću izgradnju mješovite namjene u površini od 5,2 ha.

Mali Mihaljevec

Prostor za razvoj planiran je istočno uz postojeći centar naselja u površini od 3,5 ha, za koji je potrebno provesti proceduru izrade i donošenja DPU, zatim osiguranje i izgradnju minimalne infrastrukture da bi se prostor mogao koristiti za građevinsku namjenu. Planirani prostor biti će dovoljan za razvoj naselja u budućem planskom razdoblju za 38 stanova, uz korištenje rezervi prostora unutar građevinskog područja.

Zasadbreg

Zbog vrlo složene konfiguracije terena, prostori za razvoj naselja Zasadbreg ograničeni su, pa se za razvoj predlažu neizgrađeni prostori između izgrađenih cjelina u Markovčini, te nekoliko čestica uz cestu prema Knezovcu (preko puta igrališta)

U svim naseljima potrebno je iskoristiti rezerve prostora unutar građevinskog područja, a za postojeće građevne čestice s napuštenim stanovima, Općina bi trebala usmjeriti napore u stimuliranju njihovog ponovnog korištenja – bilo rekonstrukcijom ili izgradnjom novih građevina u cilju racionalnog korištenja već izgrađene komunalne infrastrukture.

Središnji prostori triju naselja uz županijsku cestu i dalje se planiraju da budu centri tih naselja ali i Općine gdje će naći mjesto svi značajniji sadržaji – od upravnih, prosvjetnih, zdravstvenih, kulturnih i trgovačkih funkcija.

Sport i rekreacija (najčešće su to nogometna igrališta) nalaze se na izdvojenom prostoru unutar građevinskog područja, ali se mogu osnivati i na prostorima izvan građevinskog područja, sa određenim brojem sportskih sadržaja namijenjenih stanovništvu, sportskim klubovima ili u turističku svrhu.

Građevinska područja svih naselja u Općini karakterizira mješovitost namjene unutar koje se pored stambene i poslovno stambene i gospodarske, izdvajaju manji prostori kao što su površine za sport i rekreaciju i javne zelene površine na kojima su smještene crkve, kapelice, javna plastika. Elementi krajobraza kao što su šume, šumarci, potoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i livadama kao dijelovi građevinskog područja koji pridonose identitetu naselja, zavređuju poseban pristup i zaštitu.

Negativni učinak građevina na parcelama vinograda i voćnjaka koji su u funkciji povremenog ili vikend stanovanja nastali pretvaranjem poljoprivrednog u građevinsko zemljište ostaje trajan. Tako zatečeno stanje gotovo je nemoguće popraviti prostorno planskom dokumentacijom jer je za sada nemoguće predvidjeti transformaciju takve namjene u povoljniji oblik korištenja. Međutim, moguće je zaustaviti i spriječiti osnivanje građevinskih čestica na poljoprivrednim parcelama vinograda i voćnjaka (te osnivanje građevinskih čestica na istaknutim grebenima brežuljaka). Ovaj negativan učinak u prostoru mogao bi se ublažiti na način da naknadnom parcelacijom zemljišta omogući okrupnjavanje poljoprivrednih površina. Takvom parcelacijom razgraničile bi se poljoprivredna namjena od građevinskog zemljišta u cilju formiranja što većih poljoprivrednih površina. Pri tome je potrebno udovoljiti osnovnim uvjetima – građevinski dio čestice mora biti minimalnih dimenzija, a preostali dio katarske čestice (vinograd ili voćnjak) sa susjednom česticom mora činiti veću funkcionalnu cjelinu s kojom ima pristupni put.

Planirana "potrošnja" prostora može biti samo u razvojnoj ulozi a ne u korištenju prostora za izgradnju bez razvojne funkcije ovog područja.

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA – izdvojena građevinska područja

Sadržaji i građevine koji se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja određeni su Prostornim planom Županije, a oni koji se mogu primijeniti na prostor Općine Sveti Juraj na Bregu su:

1. građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti
2. sadržaji sporta i rekreacije

Budući da u posljednje vrijeme nastaju sve povoljniji uvjeti za razvoj poljoprivrede kao što su okrupnjavanje posjeda, poticaji Države za razvoj i krediti za ulaganje, zahvati u prostoru za građevine poljoprivredne namjene posljednjih godina sve su učestaliji. Ovi uvjeti i pozitivni rezultati, unatoč još nedovoljno organiziranim sustavom u toj grani gospodarstva, osnova su da na ovim prostorima ostaje domicilno stanovništvo uz stvaranje uvjeta za njihovu egzistenciju. Za očekivati je i poželjno bi bilo da je to tek početak u razvoju poljoprivrede, pa bi za te namjene bilo potrebno osigurati mogućnosti, uvjete i mjere za njihovu realizaciju. Navedeni zahvati u prostoru razlikuju se po utjecajima koje stvaraju na okoliš, pa ih se može grupirati u dvije osnovne skupine:

- građevine koje u svojoj funkciji stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš – tovilišta stoke
- građevine bez negativnih utjecaja – spremišta voća i povrća, hladnjače, sušare, vinski podrumi, građevine (farme) za otvoreni uzgoj muznih krava, koza

U osiguranju prostora za navedene građevine potrebno je voditi računa da se udovolji višestrukim zahtjevima (poštivanje uvjeta i mjera propisanih ovim Planom) koje se odnose na uređenje i korištenje prostora, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Građevine s nepovoljnim utjecajima kao što su tovišta stoke većeg kapaciteta (koje ne služe osobnim potrebama) moraju udovoljiti mjerama zaštite okoliša s ciljem ne ugrožavaju uvjete života i rada onih stanovnika koji u tom okruženju žive.

Građevine namijenjene prerađivačkoj djelatnosti poljoprivrednih proizvoda gdje je proces proizvodnje vezan uz mjesto uzgoja i većih kapaciteta, mogu se izvesti na poljoprivrednoj čestici uz uvjete propisane ovim Planom (sušare, hladnjače, prerada voća i povrća, mljekare, vinski podrumi i sl.).

Izvan građevinskog područja mogu se osnivati pojedinačna poljoprivredna gospodarstva, (realizacija vezana uz određenu minimalnu veličinu posjeda), gdje se uz poljoprivrednu djelatnost može vezati i turizam. Izdvojena poljoprivredna gospodarstva (bilo pojedinačna ili grupirana od nekoliko jedinica zajedno) čine zaseoke koji su karakteristični u tipologiji izgradnje i u formiranju naselja gornjeg dijela Međimurja. Takvi zaseoci također se smatraju izdvojena građevinska područja koja zbog sklada u dimenziji građevine, ili sklopa građevina i njihovog okruženja doprinose estetskim vrijednostima slike krajobraza, koje ovo područje svrstava u osobito vrijedan predio Međimurske županije. Ovakvi planirani, budući sklopovi građevina poljoprivrednog gospodarstva morali bi se ostvariti uz uvjet međusobno skladnog odnosa gabarita i okruženja, što znači da građevine svojom prevelikom visinom i tlocrtnim dimenzijama ne bi smjele stvarati nametljivu masu u krajobrazu, već bi zajedno sa postojećom izgradnjom trebale postati sastavni dio skladnog kulturnog krajobraza.

3.2.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Zbog zaštitne i gospodarske uloge, šumske površine moraju se očuvati najmanje u sadašnjoj površini i to ne samo zbog interesa ove Općine, već stoga što je udio šumskih površina vrlo mali u ukupnoj površini Županije, one su i županijskog značaja.

3.2.3. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredne površine u sveukupnoj raznolikosti moraju se zadržati u poljoprivrednoj namjeni. Izuzetno, mogu se pretvarati u građevinsko zemljište za građevine koje su dio poljoprivredne djelatnosti, za stambene građevine stalnog stanovanja lokalnog stanovništva, te za zasnivanje poljoprivrednog gospodarstva. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko služi isključivo za gospodarski razvoj naselja i Općine u cjelini.

3.2.4. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI KORIDORI

Prometni i infrastrukturni koridori koji su neophodni za funkcioniranje naselja i njihovo međusobno povezivanje u najvećoj mjeri čine lokalne i nerazvrstane ceste, a manje su zastupljene županijske. Ovim Planom svi infrastrukturni koridori ostaju unutar postojećih trasa, a svi zahvati koji će zahtijevati rekonstrukciju, proširenje kapaciteta ili pak će se pojaviti nov, i vršiti će se unutar postojećeg koridora.

Cesta Čakovec-Banfi dio je osnovnog prometnog sustava Županije. Zbog važnosti tog prometnog pravca, Prostornim planom Županije predloženo je da prijeđe iz kategorije županijske u državnu cestu. Da bi se osigurali uvjeti za sigurnost svih sudionika u prometu potrebno je izvršiti njezinu rekonstrukciju, osobito zato jer najvećim dijelom prolazi kroz naselja. Rekonstrukcija bi trebala obuhvatiti proširenje koridora, unutar kojeg bi se smjestila pješačko-biciklistička staza barem s jedne strane, a iz sigurnosnih razloga odvojena od kolnika.

3.2.5. VODOTOCI

Zbog prirodne geografske karakteristika područja Općine Sveti Juraj na Bregu na promatranom prostoru nalazi se nekoliko potoka, vrlo aktivnih u kišnim i vlažnim razdobljima godine. Svojom dužinom, vegetacijskim pojasom i formiranim dolinama značajno sudjeluju u slici krajobraza Općine, i slici osobito vrijednog predjela Županije.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1.1. Šumarstvo

- koristiti šume i šumsko zemljište na način i u takvoj mjeri da se održi njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal
- održati postojeće šume pravilnim gospodarenjem, a svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem
- spriječiti daljnje smanjenje šuma, šumskih zemljišta, odnosno njihovu prenamjenu u poljoprivrednu ili za neku drugu namjenu
- racionalno gospodariti šumskim resursom kroz pristup održivog razvoja
- organizirati službu za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama te izraditi program gospodarenja privatnim šumama
- poželjno je pošumljavati slijedeće površine u Općini: nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižih razreda, predjele uz potoke, tla podložna erozivnim procesima i područja uz gospodarske zone
- poticati razvoj urbanog šumarstva (ozelenjavanje naselja, zona sporta i rekreacije, poduzetničkih zona)

3.3.1.2. Poljoprivreda

Iako poljoprivredno zemljište sudjeluje s 64% u ukupnoj površini Općine, raznovrsnost njegova korištenja ukazuje na višestruke mogućnosti prostora. Budući da je prostor Općine udaljen od svih prometnih koridora a ne sadrži veće proizvodne industrijske zone, te nije pod neposrednim negativnim utjecajima koji se mogu javiti u okolišu, postoje uvjeti da se na tom prostoru uz neke nužne postupke (okrupnjavanje posjeda neposredna suradnja i konzultacije sa stručnim službama) razvije posebni oblik poljoprivredne proizvodnje ili pojedinih prepoznatljivih poljoprivrednih proizvoda.

Umjereno kontinentalna klima s humidnim karakterom na području obuhvata plana pogodna je za uzgoj voćarskih i vinogradarskih kultura. Voćarstvo ima dugu tradiciju na ovim prostorima tako da je od davnina bila razvijena proizvodnja zimskih sorti jabuka i krušaka prvorazredne kakvoće, zatim trešanja, marelica, šljiva i jagodastog voća. Zbog brežuljkasto-valovitog reljefa i nemogućnosti izdvajanja većih površina u jednom komadu, nisu se podizali novi voćnjaci, a stari su uglavnom propali.

Za uzgoj voćaka veće značenje imaju blagi nagibi na uzdignutim položajima, zatim uzdignuti platoi, ako su zaštićeni od smjera puhanja jačih vjetrova. Ravnice su manje prikladne, a udubine posve neprikladne. U području humidne klime, kao što je ovo, za voćnjake treba birati južne, jugozapadne i jugoistočne ekspozicije. Nagib ne treba biti veći od 10-15 %, a ako je veći smanjuje se povoljnost za proizvodnju, odnosno voćke treba saditi po izohipsama.

Vrlo pogodni uvjeti na području obuhvata plana postoje i za uzgoj trešanja. Danas se u uzgoju primjenjuju sasvim nove tehnologije, koje bi se mogle primijeniti na ovim prostorima.

Osim voćarske proizvodnje na području obuhvata uzgaja se i vinova loza. Privatni proizvođači najčešće posjeduju od 1 do 5 ha površina rascjepkanih na nekoliko parcela. U sortimentu prevladavaju manje kvalitetni Šipon i Graševina, odnosno Laški rizling te vrhunski sortiment Traminac i Šardone. Ovo je područje posebno pogodno za proizvodnju visoko kvalitetnih sorti vinskog grožđa: Traminac, Šipon, Graševina, Pinot. Najbolja se kakvoća grožđa postiže u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu Općine. Kod podizanja novih nasada potrebno je preferirati sortiment i tehnologiju proizvodnje s kojom je moguće konkurirati na tuđem tržištu.

Ratarska je proizvodnja na području obuhvata plana ograničena zemljišnim (reljef), klimatskim a time i ekonomskim uvjetima. Dominantna ratarska kultura je kukuruz, posebice proizvodnja za suho zrno te pšenica.

Rascjepkanost poljoprivrednih gospodarstva jedna je od osnovnih prepreka racionalnijem korištenju proizvodnih potencijala. Osim usitnjenosti posjeda, veći je problem nepovezanost proizvođača što dovodi u pitanje ekonomičnost takve proizvodnje.

Projekciju uzgoja ratarskih kultura u općini u budućem razdoblju potrebno je sagledati u funkciji povećanja stočarske proizvodnje na obiteljskim gospodarstvima. Uz voluminoznu krmu s livada i pašnjaka, na oranicama bi bilo poželjno povećati udio stočnog ječma, a uzgoj raži i zobi intenzivirati na manje plodnim predjelima.

Na području obuhvata plana povoljni su ekološki uvjeti za držanje svih vrsta domaćih životinja. Mliječne krave, ovce i koze mogu se držati u jeftinim poluotvorenim, montažnim ili objektima vanjske klime. Naročito pogodne pasmine za proizvodnju mlijeka su : Simentalac i Holstein Friesian, a prikladne su i smeđe pasmine: Red Holstein, Montbeliard.

Na malim farmama, sa osam do deset krava, osim proizvodnje mlijeka, treba razviti i druge djelatnosti, kao što su tov junadi, proizvodnja i tov prasadi i dr. Proizvodnju odvijati u postojećim objektima, a starije objekte adaptirati kako bi se postigli optimalni uvjeti držanja krava. Potrebno je poboljšati management, povećati i adaptirati farme koje sada imaju više od osam krava, te izgraditi što jeftinije staje vanjske klime, veličine 30 do 60 krava, kako da bi se kapital mogao ulagati u suvremenu opremu koja omogućuje visoku proizvodnju mlijeka.

U proizvodnji i uzgoju krava preporuča se koristiti jeftinu voluminoznu hranu proizvedenu na vlastitom gospodarstvu (paša, travna silaža, kukuruzna silaža i sijeno), a oranične površine koristiti za proizvodnju kukuruzne silaže, krmnog bilja, žitarica.

S obzirom na slabu zastupljenost svinjogojstva na našim prostorima potrebno je podržati sve projekte s više od 200 prasadi u tovu, a prilikom izbora lokacije kod ovih farmi voditi računa o ruži vjetrova, a svinje držati na dubokoj stelji s puno suhe slame.

Mogućnosti za primjenu alternativne poljoprivredne proizvodnje na području općine su velike. Glavnu osnovicu čine nezagađena tla, ljudski potencijali, privlačan krajobraz te različite ruralne turističke atrakcije. Stoga postoji mogućnost preorijentacije u ekološku proizvodnju. Ekogospodarstvo bi trebalo biti mješovitog tipa – bilinogojska i stočarska proizvodnja. Sinergijski učinak usklađenog razvoja ekološke poljoprivrede i ruralnog (seoskog) turizma može donijeti velike koristi zapostavljenom ruralnom prostoru. Turizam se na seljačkim gospodarstvima mora sagledati kao bitna sastavnica ukupnog održivog razvitka. U tradicionalnu proizvodnju i pripremu hrane ravnopravno treba uključiti i seoski turizam kao dopunsku djelatnost i to u sklopu obnove sela i cjelokupnog razvitka ruralnog prostora općine.

Većina građevina i zahvata u prostoru koji se javljaju u funkciji poljoprivredne djelatnosti, najčešće se mogu realizirati uz stanovanje, čineći sklop građevina poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva. U situacijama kad je djelatnost vezana uz mjesto proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, građevine mogu biti smještene izvan građevinskog područja, ali uz zadovoljavanje propisanih kriterija za veličinu građevne čestice i veličinu posjeda.

Korištenje i namjenu prostora za ostvarenje ovog plana potrebno je usmjeriti na:

- zahvate u prostoru koji pridonose unapređenju razvoja poljoprivrede (hladnjače, spremišta, pogoni za preradu, stvaranje finalnog proizvoda)
- zahvate u prostoru za osnivanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva prvenstveno domicilnog stanovništva
- mogućnosti za realizaciju građevina za razvoj stočarstva i proizvodnju mlijeka
- zahvate u prostoru kojima će se omogućiti integriranje više funkcija na jednoj čestici - od stanovanja do turizma i poljoprivredne proizvodnje, a pridonijeti će ostanku i mogućem porastu broja domaćeg stanovništva

3.3.1.3. Obrt i malo poduzetništvo

Postojećoj gospodarskoj strukturi Općine za obrt i malo poduzetništvo može se reći da su u početnoj razvojnoj fazi. Tek 21 poduzeće i 24 obrtničke radnje premali su potencijal da bi mogli uposliti većinu aktivnog stanovništva. Zbog položaja Općine i njezinih naselja u Županiji te zbog slabe prometne povezanosti s ostalim razvojnim središtima, mogućnosti zaposlenja u mjestu stanovanja ili u neposrednoj blizini značajno bi utjecale ne samo na kvalitetu životnih uvjeta već i na stvaranje uvjeta za ostanak domicilnog stanovništva i na djelomično zaustavljanje negativnih demografskih kretanja prisutnih posljednjih desetljeća.

Obrt i malo poduzetništvo bazirani na poljoprivredi trebali bi biti osnova gospodarskog razvoja Općine i to u obliku:

- obrta – servisi, pružanje osobnih usluga, tradicionalno zanatstvo ili zanatstvo bazirano uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (prerada poljoprivrednih proizvoda, stvaranje finalnog prepoznatljivog produkta, izrada prepoznatljive ambalaže i sl.)
- poduzetništva – za razvoj Općine od velike bi važnosti bio daljnje zalaganje Općine u postupcima osnivanja i realizacije proizvodnih pogona (s prioritetom na osiguranju zemljišta i orijentacijom na proizvodnu a ne trgovačku djelatnost.

Smještaj građevina za navedene gospodarske namjene planira se na dijelu prostora za razvoj naselja Brezje, ali svaka građevna čestica unutar građevinskog područja pogodna je za smještaj građevina navedene gospodarske namjene, uz uvjet da svojom površinom može udovoljiti planiranom zahvatu, te da obavljanje djelatnosti u planirane građevine ne narušava vrijednosti okoliša i životnih uvjeta u njezinom okruženju. Građevine s izvorom zagađenja i izvorom buke, potrebno je locirati na propisanim udaljenostima od stambenih građevina i primijeniti sve potrebne mjere zaštite kojima se će se spriječiti njihov negativni utjecaj na okoliš.

Za gospodarski razvoj Općine pored osiguranja prostornih uvjeta, Općina bi trebala sudjelovati u unapređenju obrazovne strukture stanovništva. Imajući u vidu skromnu mogućnost Općine da sama direktno sudjeluje financiranjem, napore i zalaganja potrebno je usmjeriti na poticanje tvrtki (postojećih i budućih) da obrazuje ljude s ovog područja za svoje potrebe, a važno je i pokretanje aktivnosti kojima bi se utjecalo na svijest stanovništva o važnosti obrazovanja te o mogućnostima i potrebama pojedinih strukovnih usmjerenja.

Tradicionalno zanatstvo koje iz niza razloga sve više iščezava sa naših područja bilo bi važno očuvati u cilju:

- očuvanja kulturnog i etnografskog naslijeđa
- razvoja turizma baziranog na prirodnim i kulturnim vrijednostima ovog kraja
- podizanja svijesti o značenju naslijeđa i njegove promocije u stvaranju identiteta ovog prostora

Sklop građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u Frkanovcu u Vodenom vrhu, lijepi je primjer sklada tradicije, gospodarstva, prirode i suvremenog načina života koji se obnavlja naporima Županije, te zaslužuje vrijedno mjesto u etnobaštini ovog područja i promociji kulturnog naslijeđa u turističke svrhe.

3.3.1.4. Turizam, ugostiteljstvo, lovstvo

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Iako danas ne možemo govoriti o načinu i zastupljenosti turizma kao gospodarske djelatnosti u Županiji, a pogotovo ne u Općini Sveti Juraj na Bregu, to ne znači da ova općina nema preduvjeta za razvoj kontinentalnog turizma. Atraktivnost krajobraza koja se sastoji od skladnog mozaika šumskih, vinogradarskih i poljoprivrednih površina, te naselja, okvir je i

pogodan prostor za smještaj turističkih sadržaja, prvenstveno ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta namijenjenih seoskom i izletničkom turizmu.

Seoski turizam kao specifičan vid ugošćavanja posjetitelja – gosta, trebao bi iskoristiti vrijednosti prostora koje se sastoje u ukupnom doživljaju prirodnih datosti i aktivnosti čovjeka na ovom području. Ovu turističku ponudu potrebno je vezati isključivo na poljoprivredno obiteljsko gospodarstvo i autohtonu gastronomsku ponudu za pojedinačne posjetitelje (pojedince, obitelji, manje grupe).

Izletnički turizam vezan je uz obilazak pojedinaca ili grupa koji posjećuju prirodno, kulturne, gastronomske točke ovog kraja, bilo da je konačna destinacija na lokalitetu u Općini ili neka značajnijih točaka u okolici (Štrigova, toplice Sv. Martin i dr.).

Planirane građevine koje će se graditi u funkciji turizma biti će locirane unutar građevinskog područja naselja, kao i sve prethodno navedene građevine u gospodarske namjene. Da bi se zadržao postojeći sklad u prostoru, važno je predvidjeti da buduće planirane građevine budu izgrađene u gabaritima koji neće narušavati odnose u prostoru – odnos novoplaniranih i izgrađenih struktura i odnos novoplaniranih građevina i prirodnog okruženja. Poštivanje zatečenog stanja u prostoru, poštivanje izgrađene strukture naselja i svih prirodnih elemenata koji ovaj kraj svrstavaju u osobito vrijedan predio, stvoriti će se ambijent i pretpostavke za razvoj turizma kao nove djelatnosti na ovom prostoru.

Jedan od razvojnih projekata Općine trebao bi biti razvoj turizma i obnova graditeljske baštine koja bi se stavila u funkciju turizma. Općina bi se kroz razne oblike poticajnih mjera (ulaganje sredstava u obliku povoljnih kredita, direktnim uključivanjem Općine kroz stimulatивne mjere oslobađanja od komunalnih doprinosa i slično) trebala uključiti u davanje prednosti u obnovi tih građevina za stvaranje dobrih osnova za uspostavu turizma.

Upućivanje u važnost uređenja prostora namijenjenih turizmu, te u važnost obrazovanja potencijalnih turističkih djelatnika za novu djelatnost, također je jedan od prvih važnih koraka ka uspješnosti u gospodarskom razvoju Općine.

Razvoj kontinentalnog turizma vezuje se uz upoznavanje specifičnosti načina života i uz uživanje u ljepoti krajobraza prirode, a isto tako vezuje se uz ponudu turističkih sadržaja kao što je provođenje slobodnog vremena uz kretanje i sportske sadržaje. Za ovaj prostor korištenje lokalnih puteva za biciklističke ture i planinarske trase najjednostavniji je način uvođenja dopunskih turističkih sadržaja, a uz reklamu moguće je očekivati znatne učinke u turizmu. U Općini Sveti Juraj na Bregu nalazi se Mohokos-najviši vrh Međimurja na visini od 334 m, koji je u prostoru obilježen i cilj je planinarskih pohoda. Atraktivni prostori s otvorenim vizurama u svim smjerovima, prirodne znamenitosti prostora – Bedekovićeve grabe (spomenik prirode), nepokretna i pokretna kulturna i graditeljska baština, ugostiteljsko-turistički lokaliteti mogli bi činiti zanimljivu pješačko-planinarsku ili biciklističku trasu.

Realizacija ove trase moguća je uz male zahvate u prostoru kao što je njezino obilježavanje, obilježavanje atraktivnih točaka koje uključuju panoramske vizure – vidikovce, značajne elemente kulturne i graditeljske baštine (crkve, etno baština, pilovi, poklonci) i ugostiteljsku ponudu.

Uz pretpostavku da će ugostiteljstvo pratiti turizam u postojećoj ugostiteljskoj djelatnosti morati će se iz osnove promijeniti dosadašnji pristup – od uređenja cjelokupnog prostora (unutrašnjeg uređenja i vanjskog okruženja) do same ugostiteljske ponude.

Ugostiteljska djelatnost kao i turistički sadržaji može biti planirana u mješovitoj zoni izgradnje naselja.

LOVSTVO

S obzirom da se na području Sveti Juraj na Bregu nalazi lovno područje koje koriste četiri lovne jedinice sa sjedištem izvan ove Općine, djelatnost lovstva svodi se na jedno uzgajalište fazana i jedno hranilište divljači. Već prije spomenuti turistički potencijali mogu se upotpuniti lovstvom u obliku proširenja uzgajališta – u smislu povećanja kapaciteta i vrsta divljači (patke ili visoka divljač).

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Planiranje sadržaja društvenih djelatnosti neposredno je vezano uz planirani broj stanovnika naselja i gravitacionog područja koje mu pripada, te uz planiranu poziciju u sustavu centralnih naselja određenu Prostornim planom Županije. Budući da se broj stanovnika u predstojećem planskom razdoblju neće bitno promijeniti, onda planiranje društvenih sadržaja ovisi o analizi i ocjeni postojećih, koji su uglavnom svi smješteni uz županijsku cestu Čakovec – Štrigova neposredno uz crkvu, pa taj prostor definiraju kao središte Općine.

OBRAZOVANJE

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu djeluje jedna osnovna škola, a prema popisu iz 2001. godine evidentirano je 589 stanovnika u dobi od 6-14 godina, odnosno polaznika osnovne škole.

Prema podacima iz popisa stanovništva iz 2001. godine, evidentirano je 19 nepismenih osoba i 485 osoba bez završene osnovne škole, pa bi uloga ove ustanove trebala biti ostvarivanje programa na opismenjavanju i potpunom obrazovanju svih stanovnika Općine.

PREDŠKOLSKI ODGOJ

Pored već postojeće ustanove za zbrinjavanje djece predškolske dobi, Općina je poduzela aktivnosti na ustanovljenju još jedne u Brezju, u prostorima stare škole. Procjenjuje se da bi od 409 djece dobnog uzrasta od 0-6 godina u Općini, zbrinjavanje u ustanovi moglo potražiti oko polovica njih u dobi od 3-6 godina, pa bi optimalni ukupni kapacitet predškolskih ustanova mogao biti približno 100 mjesta za djecu od 3-6 godina u obje ustanove.

DRUŠTVENI ŽIVOT, KULTURA

Kultura i društvena zbivanja u Općini svode se na djelovanje kulturno-umjetničkog društva, te na obilježavanje pojedinih značajnih datuma prigodničarskim događanjima.

Buduća da sva naselja u Općini imaju društveni dom, nema daljnjih potreba za planiranjem tih sadržaja društvene infrastrukture. Učestalost korištenja i održavanja aktivnosti stanovnika ili skupine građana je neravnomjerna, ali to ovisi o povremeni interesima njihovih korisnika. Za sada je u Općini aktivna samo jedna kulturno umjetnička udruga – KUU «Zasadbreg», a prostorne mogućnosti daleko su veće od postojećih aktivnosti. Ta je pojava promjenljiva, a postojeći sadržaji naći će korisnike ovisno o novoosnovanim udrugama i budućem interesu stanovnika.

Uloga društvenog doma s dvoranom značajna je u održavanju društvenih aktivnosti, bilo za održavanje kulturnih predstava ili odvijanje edukativnih programa. Taj prostor zadovoljava svojom dimenzijom, a adaptacijom i manjim intervencijama u unutrašnjosti može se prilagoditi suvremenim zahtjevima. Prostori škole i stare škole u Brezju kao jedinih obrazovnih ustanova u Općini, mogu biti dani na raspolaganje građanstvu u organizaciji društvenog i kulturnog života – tribine, predavanja, dodatni obrazovni programi, manje predstave i slično.

UPRAVA

Sjedište upravnih funkcija Općine –smješteno je u društvenom domu u Pleškovcu, a sve ostale upravne funkcije građanima su na raspolaganju u Čakovcu – glavnom upravnom središtu Županije.

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

U Pleškovcu građani mogu dobiti usluge zdravstvene zaštite u dvjema ambulantomama primarne zaštite – općoj i stomatološkoj. Prema broju stanovnika i ustanovljenom sustavu mreže primarne zdravstvene zaštite i ljekarni, u Općini Sveti Juraj na Bregu nema potrebe za povećanjem kapaciteta tih ustanova.

Sve ostale oblike zdravstvene zaštite stanovnici imaju u Domu zdravlja u Županijskoj bolnici u Čakovcu.

SPORT

Postojeći sportski sadržaji u Općini svode se na nogometno igralište i aktivnosti nogometnih klubova. Prema smjericama i planskim pokazateljima iz Prostornog plana Županije za bogatiji sportski život Općine bilo bi potrebno izgraditi još koji sportski sadržaj malih sportova za rekreaciju mladeži i cjelokupnog stanovništva, što pak ovisi o potrebama i interesu potencijalnih korisnika.

Sportski tereni malih sportova (npr. košarka, odbojka, tenis, kuglana) sve češće se javljaju uz ugostiteljsku i turističku ponudu, te čine sportsko-rekreativni i turistički kompleks građevina koje može biti namijenjen lokalnom stanovništvu i posjetiteljima. Takav bi oblik obogaćivanja sportskim sadržajima mogao biti najprikladniji zbog malog broja korisnika sportskih terena u pojedinim naseljima. Postojeći tenis centri mogli bi biti jezgro takvih sportskih centara. Postojeći sadržaji i sportske površine mogle bi se proširiti ako bi se za to ukazale potrebe, a prostorne mogućnosti dopustile.

Pored uobičajenih sportskih terena na otvorenom koji služe u povoljno klimatskom periodu godine, a koje bi moglo biti vezano uz turističku ponudu je korištenje nekih atraktivnih predjela u Općini u zimskom razdoblju za sportska događanja i rekreaciju šire populacije-sanjkalista, poligon za učenje skijanja i sl.

Realizacijom sportske dvorane tipa dimenzije školske dvorane podigao bi se standard sportsko-rekreativnih sadržaja na najvišu razinu, a da bi dvorana u potpunosti služila potrebama cjelokupnog stanovništva trebala biti višenamjenska, tj otvorena za sve važne manifestacije za koje društveni dom nije prikladan.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Općine Sveti Juraj na Bregu temelje se na specifičnostima ovog prostora kao i cjelokupnog prostora Gornjeg Međimurja. Te specifičnosti zbog kojih je ovaj prostor Županijskim Prostornim planom uvršten u kategoriju «osobito vrijednog predjela» očituju se u osobitostima kojeg sačinjavaju prirodno geografske karakteristike, struktura izgrađenog prostora, struktura vegetacije te način korištenja prostora koji se manifestira u mozaičnoj strukturi šumskih i poljoprivrednih površina.

Ove prepoznate vrijednosti od kojih je sazdana cjelokupna slika i doživljaj prostora predodređuju planiranje korištenja uređenja i zaštite prostora Općine Sveti Juraj na Bregu.

Svi postupci i smjernice međusobno se isprepliću, utječu jedan na drugog, teško ih je strogo razlučiti i odvojeno definirati.

UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Dosadašnji uravnoteženi način korištenja prostora jedan je od značajnih ciljeva ovog Plana. Sve intervencije koje se provode u okolišu moraju biti u ulozi razvoja ovog kraja ali svedene u granice održivosti.

Prostor namijenjen naseljima-izgrađeni i planirani za razvoj, u pravilu je mješovite namjene, što uključuje osnovnu stambenu funkciju uz koju mogu biti vezane i sve ostale funkcije potrebne za život jednog naselja. Iznimka je središte Općine u kojem se zbog grupiranih sadržaja i zbog centralnog značaja razlikuju pojedine zone – zona centra i zona sporta i rekreacije. Zonu centra čine sadržaji društvenih (crkva, općinska uprava, škola, vrtić, društveni dom) te sadržaji uslužnih djelatnosti (dućani, osobne usluge, pošta, poslovnica banke-bankovni automat) čime se kvalitetno poboljšao standard pružanja usluga i kvaliteta života stanovnika. Zbog male koncentracije stanovnika (niske gustoće naseljenosti) radne funkcije od proizvodnih, servisnih, uslužnih, mogu biti smještene uz stanovanje, uz primjenu svih potrebnih mjera kojima se sprečavaju ili ublažavaju nepoželjni učinci na okoliš.

Mješovitost namjene jednako se odnosi na naselja u cjelini kao i na mješovitost namjene pojedine građevne čestice.

Potencijalni prostori za razvoj naselja su svi oni prostori koji su u neposrednom kontaktu s izgrađenim dijelovima naselja, osim:

- šuma
- površina vinograda i voćnjaka
- terena s nepovoljnim nagibom zbog kojeg je otežana gradnja ili onemogućen neposredni pristup s javne prometnice
- dolina vodotoka

Nabrojeni prostori ne mogu se pretvarati u građevinsko zemljište ni za koju namjenu. Iznimka su vinogradi i voćnjaci uz koje je moguća izgradnja proizvodnih i skladišnih pogona za potrebe prerade i skladištenje tih kultura. U situacijama kada se unutar građevinskog područja naselja nalaze dijelovi šuma i šumaraka, doline potoka s vegetacijskim pojasom, takve je predjele potrebno očuvati unutar naselja kao posebne prirodno-krajobrazne cjeline.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Posebni uvjeti uređenja prostora odnose se na pojedine dijelove naselja, naselja u cjelini i na pojedinačne građevne čestice.

Nakon što se centar upotpuni planiranim sadržajima koji još nedostaju, slijedeća je etapa uređenje javnih površina centra.

Manji zahvati u prostoru (kao što su jedinstveno oblikovane pješačke površine i zelene javne površine, upotpunjeni prikladnim elementima urbane opreme (rasvjeta, klupe, kante za otpatke, autobusno stajalište) oplemeniti će cjelokupni centar naselja. Ti se elementi mogu primijeniti na sve dijelove naselja koji su u funkciji javnog korištenja gdje god se ukaže potreba za uređenjem javnih prostora (groblje, sportski centar i sl.).

Prostori za razvoj naselja mogu se privesti namjeni tek kad je građevinsko zemljište opremljeno minimalnim opsegom komunalne infrastrukture. Minimalni opseg uređenja građevinskog zemljišta uključuje izvedeni javni put (može i u makadamu) i niskonaponsku električnu mrežu. Uređenje građevne čestice ovisi o prostornim uvjetima, planirane namjene, a mora biti usklađeno s provedbenim odredbama ovog Plana ili s odredbama Prostornog plana užeg područja.

Zatečena struktura parcelacije i struktura izgradnje karakteristična je za ovo područje i jedna je od komponenti zbog čega je ovaj prostor u krajobraznom smislu izdvojen kao osobito vrijedan predio. U postojećoj, već izgrađenoj strukturi kao i u prostorima određenim za razvoj naselja postojeća struktura izgradnje i struktura parcelacije mora se poštivati u planiranju budućih zahvata u prostoru. Građevne čestice mješovite namjene (namijenjene stanovanju i gospodarskoj djelatnosti) trebaju biti formirane po uzoru na postojeću parcelaciju (površine veće od minimalnih, nepravilnog oblika) što će onda omogućiti i strukturu izgradnje prilagođenu postojećoj (međusobna udaljenost između građevina veća je od minimalne, koeficijent izgrađenosti čestice manji je od maksimalnog, u oblikovanju i organizaciji neizgrađenog dijela čestice zelenilo ima veliki udio).

U postupku formiranja i organizacije građevne čestice za smještaj planiranih gospodarskih i društvenih djelatnosti trebalo bi slijediti principe kao pri česticama mješovite namjene.

UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

A/ Zaštita kulturne baštine

Iako je na području Općine zaštićena jedino građevina župne crkve Sv. Jurja i stara kurija župnog dvora, navedena evidentirana graditeljska baština, javna plastika te tradicijska stambena arhitektura ima veliki značaj, kako za lokalnu sredinu, tako i za širu zajednicu. Kapelice, pilovi i raspela, iako su skromnih karakteristika i podređeni mjerilu naselja, doprinose ljepoti ambijenta i predstavljaju važne oblikovne elemente naselja i krajolika. Često ih nalazimo u naseljima na raskrižjima ili jednostavno kraj ceste poput pila iz 1753. godine u Dragoslavcu.

Na području općine nema očuvanih starih ruralnih aglomeracija, a od tradicijske stambene arhitekture nailazimo na (sve rjeđe) pojedinačne primjere kuća uglavnom iz kraja 19. i početka 20. stoljeća koje su danas često zapuštene, napuštene i propadaju. U ovim bregovitim predjelima još možemo naići na pomoćne (gospodarske) građevine zidane ciglom ili građene kanatnim sistemom i pokrivene slamom. Takve primjere smo evidentirali u naselju Okrugli Vrh i Frkanovec (Vodeni Vrh). U predjelu Vodeni Vrh na kbr. 30 evidentiran je stambeno-gospodarski kompleks velike tradicijske i etnografske vrijednosti. Međimurska županija pokrenula je program revitalizacije tog kompleksa, što treba poslužiti kao dobar primjer i poticaj da se sličan program primjeni i na druge vrijedne evidentirane građevine kako bi se očuvalo od propadanja.

Ovim prostornim planom od navedenih evidentiranih dobara predlaže se za zaštitu, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN69/99. pil tipa tabernakul iz 1753.g. u naselju Dragoslavac. Svi elementi pila očuvani su u izvornom obliku, a stručna služba Konzervatorskog odjela provodi postupak za zakonsku zaštitu ovog kulturnog dobra, nakon čega će se donijeti

rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.



sl.34:Dragoslavec, pil tipa tabernakul iz 1753.g.

Određenu baštinu na svom području koja je navedena u popisu evidentirane baštine, prema Članku 17. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenom (zaštita na lokalnoj razini). Od evidentirane graditeljske baštine i javne plastike za ovu vrstu zaštite predlažemo:

u naselju Brezje -kapelica Srca Isusovog

u naselju Lopatinec -raspelo iz 1891. g.
-pil sv. Antuna Padovanskog

u naselju Okrugli Vrh -kapelica Prečasnog Srca Marijina -
drveno raspelo

u Zasadbregu -raspelo iz 1905. g. (na raskrižju)
- kameno raspelo iz 1905. g.



Sl.35: Brezje kapelica Srca Isusovog



Sl. 36: Lopatinec raspelo iz 1891.



Sl. 37: Okrugli Vrh kapelica Prečasnog srca Marijina



Sl. 38: Okrugli Vrh drveno raspelo



Sl. 39: Lopatinec pil Sv. Antuna Padovanskog



Sl. 40: Zasadbreg raspelo iz 1905.



Sl. 41: Zasadbreg raspelo iz 1905.

Od navedene tradicijske stambene arhitekture (i pomoćnih građevina), već smo istaknuli vrijednost stambeno-gospodarskog kompleksa na Vodenom Vrh u kbr. 30 koju je također potrebno zaštititi na lokalnoj razini.



sl.42:Frkanovec, tradicijska kuća kbr 30

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

Na području Općine ne planira se gradnja novih javnih cesta, ali se kroz PPŽ- predlaže prekategorizacija ceste Ž2001 u državnu, što znači i poboljšanje njenih tehničkih karakteristika naročito na prolazu kroz naselja i usponima pa je potrebno rezervirati nove prostore za rekonstrukciju i građevinske zahvate izvan postojećih cestovnih koridora javnih cesta.

PPŽ predlaže uspostavu kvalitetne ceste u produžetku ceste L20013 koja povezuje Gornji Mihaljevec sa Šenkovcem, što za naselje Okrugli Vrh i dijelove naselja Dragoslavec i Vučetinec predstavlja bolje povezivanje sa Čakovcem.

Posebnu pozornost potrebno je usmjeriti unapređenju sigurnosti prometa ne samo na javnim cestama nego i važnijim nerazvrstanim cestama naročito unutar područja naselja, jer će se porastom broja vozila postupno javljati potrebe za postavljanjem nove i unapređenjem postojeće signalizacije, uređenjem javne rasvjete i općenito za kvalitetnijim uređenjem središnjih dijelova naselja.

Zahvati na gradnji i otvaranju novih ulica i modernizaciji postojeće općinske cestovne mreže razrađivat će se posebnim općinskim programima, a po potrebi i na temelju detaljnih planova.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6 m, a u slučaju teretnog i autobusnog prometa i više.

Pošta i telekomunikacije

Potrebno je osigurati kvalitetne usluge u korištenju fiksne i mobilne mreže telefonije u svim naseljima Općine, ali na način da se repetitori ne lociraju unutar naselja .

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroopskrba i plinoopskrba

Postojeća izgrađenost elektroenergetskog sustava zadovoljava trenutačne, kao i buduće potrebe potrošača električne energije, ali uz uvjete rekonstrukcije. Isto tako treba omogućiti nastojanja za prelazak na novu transformaciju napona (umjesto 35/10kV) na 35/10kV.

Za nove zone malog i srednjeg poduzetništva potrebno je utvrditi točnu ili približnu namjenu prostora te za njih osigurati kvalitetno napajanje električnom energijom i plinom.

Planira se daljnji razvoj mreže plinoopskrbe s osiguranje većeg postotka priključenja na mrežu.

3.5.3. VODNOSPODARSKI SUSTAV

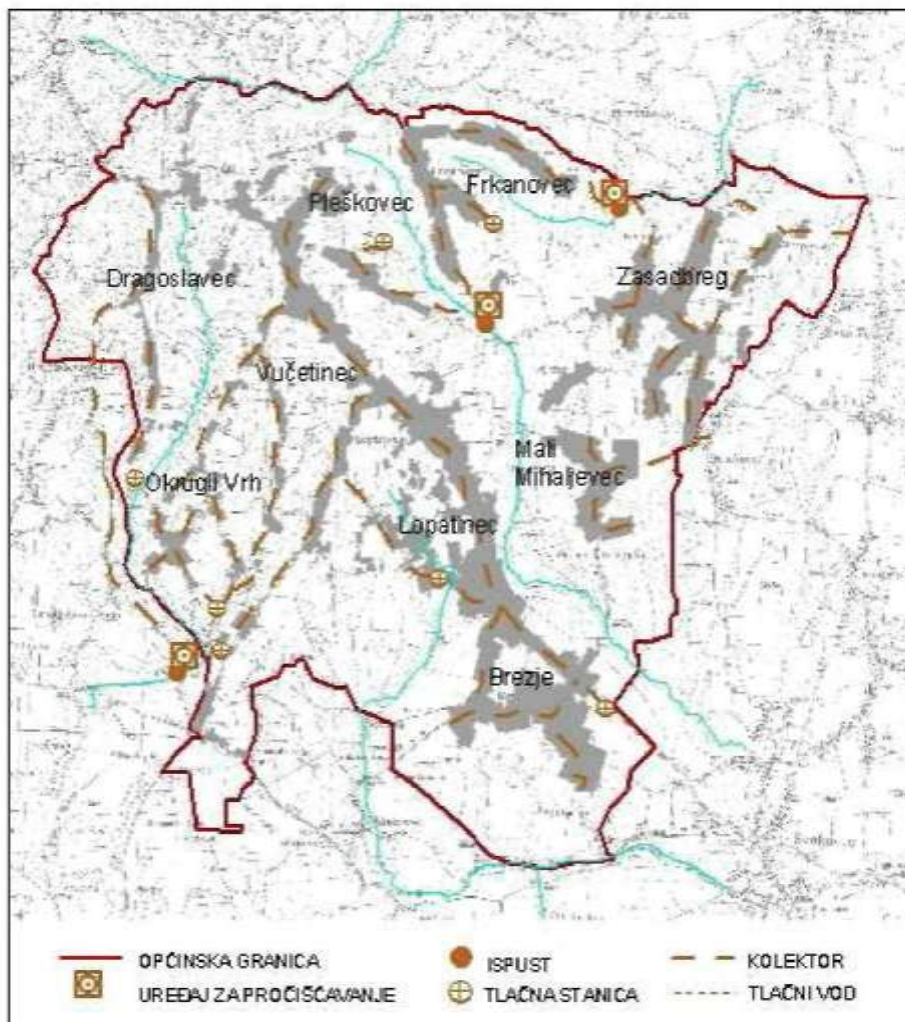
Vodoopskrba

Vodnogospodarski sustav izveden je u svim naseljima, a njegovo proširenje predviđa se na područjima za razvoj naselja. Potrebno je kontinuirano pratiti kvalitetu vode u vodoopskrbnom sustavu i nastojati u potpunosti iskoristiti kapacitete mreže priključivanjem svih domaćinstava na nju te eliminaciju opskrbe domaćinstava iz bunara.

Odvodnja

«Studija odvodnje Međimurja» kao strateški dokument Međimurske županije donosi prijedlog rješavanja sustava odvodnje na području cijele Županije i predlaže četiri područja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i to: pridravsko, primursko, srednje nizinsko i brdsko područje. Primjenjive sustave odvodnje na području Općine Sveti Juraj na Bregu na Bregu u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. Obzirom na veliku disperziju naselja, kao i disperziju građevina unutar naselja naselja Brezje, Mali Mihaljevec i dio Zasadbrega obuhvaćeni u srednje nizinskom području odvodnje, a sva ostala naselja u brdskom području odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Kartogram 7: Šema sustava odvodnje



Ovo rješenje predstavlja osnovu za planiranje i odlučivanje o budućim sustavima odvodnje ali dozvoljava izmjenu pojedinog od predloženih rješenja kada se bude izradila detaljnija tehnička dokumentacija te raspolagalo i drugim elementima od važnosti za definiranje odvodnje.

Prema Studiji odvodnje Međimurja primjenjive sustave odvodnje na području Gornjeg Međimurja, u koje prema prirodno-geografskim osobinama spada i općina, u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. S obzirom na veliku disperziju naselja te disperziju objekta unutar naselja predložen je sustav koji osigurava tehnički funkcionalnu odvodnju na bazi minimalnih ekonomskih ulaganja. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima.

Otpadne vode područja obuhvata plana zahtijevaju visoki stupanj pročišćavanja, stoga će se zaštita voda osigurati na način da će sva naselja nužno imati ili zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili biti povezana u sustav koji će obuhvaćati nekoliko naselja koje će gravitirati zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

Uređenje vodotoka

Zbog uloge koju imaju u stvaranju krajobraznih vrijednosti prostora ovog dijela Županije, zbog prirodnih vrijednosti u stvaranju i održanju vodenih i vlažnih biotopa, potoci sa pripadajućim vegetacijskim pojasom trebaju se zadržati u svom prirodnom obliku. U njihovom održavanju potrebno je zadržati meandrirajući oblik korita i pripadajuće visoko zelenilo, a nikako nije dopustivo betoniranje njihovih obala i oblaganje kamenom.

Upravljanje vodama čini skup aktivnosti, odluka i mjera kojima je svrha održavanje, poboljšavanje i ostvarivanje jedinstvenog vodnoga režima na nekome području. Vodni režim utvrđuje se vodnogospodarskim osnovama i vodnogospodarskim planovima. Prema Zakonu o vodama upravljanje vodom treba se temeljiti na planskim osnovama upravljanja vodama koji se izrađuje na državnoj razini ili pak na razini sliva. Prema postojećim dokumentima ciljevi zaštite voda su:

- očuvati vode koje su još čiste,
- očuvati kakvoću voda,
- zaustaviti onečišćenje voda provedbom mjera.

Zaštita voda od onečišćenja jedna je od najvažnijih aktivnosti u vodnome sektoru. Kakvoća voda većine površinskih vodotoka narušena je zbog ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda iz naselja. U općini ne postoji sustav pročišćavanja otpadnih voda. Zbog izravnog ispuštanja otpadnih voda iz domaćinstava i poljoprivrednih uzgojnih jedinica, kvaliteta vode u vodotocima najčešće je ispod željene kategorije, ponajprije zbog bakterijskog onečišćenja.

Stoga je potrebno sačuvati vode koje su još čiste saniranjem i uklanjanje onečišćenosti zbog kojih dolazi do ugrožavanja ili onečišćenja vode (neuređena odlagališta otpada, izravno ispuštanje otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja).

Pri upravljanju vodama potrebno je stvoriti uvjete za zaštitu ekosustava pojedinih vrsta.

Pri odabiru sustava za pročišćavanje otpadnih voda preporuča se razmotriti mogućnost za uvođenje alternativnih tehnologija pročišćavanja otpadnih voda, s time da se uzmu u obzir lokalne značajke i omogućiti etapnost izgradnje.

U poljoprivredi se oduvijek nastoji poboljšati iskorištavanje tla te je time i pojam melioracija postao osnovni preduvjet naprednog obrađivanja zemljišta. Treba istaći da kada se izvode uvažavajući samo gospodarske normative, melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija, uništavaju prirodne životne zajednice, mijenjaju sliku krajobraza u nepovoljnom smislu i štete prirodnom okruženju. Melioracije, okrupnjavanje zemljišta i komasacija ugrožavaju posljednje ostatke ekološki vrijednih područja kao što su potoci, skupine drveća, polusuhe livade. Svako uređivanje tla koje danas provodimo dugoročno znači uništenje krajobrazne i biološke raznolikosti. Stoga bi kod svakog novog uređenja tla trebalo prikupiti dokumentaciju koja će sadržavati: vegetacijsku kartu, kartu voda i tla, popis značajnih sastojaka krajobraza i njihov postojeći odnos u poljodjelstvu te suradnju svih sudionika, od investitora, korisnika-poljodjelca, građevinara, agronoma, ekologa.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zbrinjavanje otpada na području Općine Sveti Juraj na Bregu u obliku organizirane komunalne djelatnosti provodi se od 1998. godine, kada je sklopljen ugovor s tvrtkom «Saubermacher» koja je komunalni otpad odvozila na deponiju u Knegincu. Do tog perioda komunalni se otpad najviše «zbrinjavao» u okviru domaćinstva ili pak je završavao odbačen u prirodi.

Općina i nevladine udruge uložile su veliki napor u čišćenju takvih onečišćenih mjesta i utjecanju na svijest ljudi o negativnim učincima i takvim postupanju sa otpadom. Uspješnost u tom nastojanju još uvijek nije potpuna, no takvih je onečišćenih mjesta sve manje, posebno od kada se otpad organizirano skuplja i odvozi od strane ovlaštenog komunalnog poduzeća na deponiju. Problem deponiranja otpada za ovu kao i sve one međimurske općine koje su imale sporazum sa tvrtkom «Saubermacher» pojavio se opet početkom 2004. godine, kada radom prestaje deponija u Knegincu, a od rujna 2004. god. ugovoren je novi sakupljač, «Eko-flora» iz Jastrebarskog ali na kratki rok.

Na području Općine, pored saniranih divljih deponija, evidentirana je još jedna lokacija u Malom Mihaljevcu, koju je potrebno sanirati, a služba u Općini treba u buduću voditi strožu kontrolu u sprečavanju pojave novog nedopuštenog dovoza smeća.

Organiziranim odvozom otpada obuhvaćena su sva domaćinstva – njih 1603 i to 2-3 puta mjesečno, a glomazni otpad skuplja se i odvozi 3 puta godišnje.

Prema geološko-hidrološkim karakteristikama, prostor Općine Sveti Juraj na Bregu ima povoljne uvjete za smještaj i izgradnju sanitarne deponije ograničenih dimenzija između Vučetinca, Lopatinca i Brezja, za potrebe Općine. Ostali pogodni prostori u odnosu na hidrogeološka svojstva ne dolaze u razmatranje zbog velike gustoće naseljenosti i blizine naselja. Pretpostavljena realizacija regionalne deponije otpada ili drugi prihvatljivi modeli zbrinjavanja za sada ne ukazuju na skoro rješavanje tog problema, zbog teškoća u iznalaženju najpovoljnije lokacije.

Utjecanje na svijest stanovništva da je nužno zbrinuti otpad ali na način bez negativnih utjecaja na okoliš, uz primjenu najsuvremenijih mjera zaštite, prvi je i najvažniji korak ka rješavanju tog problema u ovoj Općini ali i u Županiji.

Skupljanje i odvajanje otpada – sekundarnih sirovina trebalo bi provoditi na području cijele Općine i to na način da se na prikladnim mjestima u svim naseljima postave grupe kontejnera za odvojeno skupljanje specifičnih vrsta otpada. Uz uvjet da se mjesto odlaganja približi stanovanju, mogu se očekivati povećani izdaci zbog većeg broja tih kontejnera u odnosu na broj stanovnika, ali će način skupljanja takvog otpada biti jednostavniji i prilagođen stanovništvu.

Na području Općine potrebno je uspostaviti reciklažno dvorište – sabiralište sekundarnih sirovina. Prostor te namjene mora biti na mjestu dostupnom kamionskom prometu i opremljen elementarnom infrastrukturom, a građevna čestica treba biti tako organizirana da ima dovoljno prostora za manipulativne površine, da ima potrebni planirani rezervni prostor za prihvati i izgradnju novih spremišta, da je prikladno ograđena i vizualno odvojena od stambene zone. Najprihvatljiviji smještaj za tu namjenu bio bi uz radnu zonu u Brezju i još jedna lokacija centralno smještena u odnosu na teritorij Općine.

Krupni otpad u Općini potrebno je skupiti povremeno, sezonski, te ga razvrstati i zbrinuti kao sekundarnu sirovinu. S obzirom na način života i stanovanja, stanovništvo bi trebalo uputiti na zbrinjavanje biljnog otpada kompostiranjem na svom dvorištu.

Prema ovako predloženom načinu zbrinjavanja komunalnog otpada, ukupne količine mogle bi se smanjiti najmanje za 60%, čime se smanjuju troškovi skupljanja, prijevoza i deponiranja otpada.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Problemi zaštite okoliša očituju se u organizaciji te uspostavi sustava zaštite donošenjem programa zaštite okoliša, praćenjem stanja u prostoru te pripremom i poduzimanjem mjera za sprečavanje nastajanja štetnih utjecaja na okoliš.

Prirodna dobra koristiti održivo, uz odgovarajuće dugoročno planiranje te primjenu metoda bliskih prirodi i mjera očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zabranjeno je korištenje prirodnih dobara na način koji uzrokuje trajno oštećenje tla i gubitak njegove prirodne plodnosti, odnosno onečišćenje tla iznad dopuštene razine, onečišćenje vode i ugrožavanje njezine iskoristivosti, trajno smanjenje biološke i krajobrazne raznolikosti te onečišćenje zraka iznad dopuštene razine.

Kod planiranja i izvođenja zahvata u najvećoj mjeri očuvati značajna i karakteristična obilježja krajobraza i krajobrazne raznolikosti. Spriječiti negativne utjecaje na prirodu i krajobraz ostavljanjem nepravilnih, raznolikih rubova šuma i drugih biološki složenih graničnih površina kao što su poljske živice, rubovi putova, obale potoka i rubovi oranica. Uklanjanjem graničnih živica, nagiba, terasastih kultura i poljskih šumica, povećava se slivno područje i nastaju prostrane nezaštićene oranice. Pogoršava se podneblje, površinske vode odnose tlo i tako smanjuju njegovu plodnost. Krajobraz bez stabla i grmlja slobodno napada vjetar, tlo se brzo isušuje, a u najtežim slučajevima vjetar odnosi zemlju.

Korištenjem prirodnih dobara i uređenjem prostora, osigurati značajna i karakteristična obilježja krajobraza (reljef, vegetacija, šume, mozaička struktura korištenja poljoprivrednih površina, vinogradi, voćnjaci, naglašene otvorene vizure) te održati kulturne vrijednosti koje određuje značaj i estetski doživljaj krajobraza. Krajobraz očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju, a gdje je to potrebno i prikladno ponovno uspostaviti.

Poljoprivrednim zemljištem potrebno je gospodariti na način da se spriječi neracionalno i neodgovarajuće korištenje poljoprivrednog tla u nepoljoprivredne svrhe. Tla područja umjereno su do ograničeno pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te na pojedinim mjestima zahtijevaju, prije podizanja nasada, potrebne agromelioracije kao što je duboko rahljenje i meliorativna gnojidba, a mjestimično i sistematizaciju padina (konturna sadnja-izohipse ili terasiranje), a nakon sadnje zatravljivanje tla radi sprečavanja erozije.

Neobrađeno zemljište treba privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, a cjelokupnim fondom tla gospodariti racionalno i zaštititi ga od onečišćenja, kako bi se omogućila proizvodnja zdravstveno ispravne hrane, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta te nesmetano korištenje i zaštita prirode i okoliša. Poticati ekstenzivno korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka. Na oranicama očuvati rubna staništa (živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, livadne pojaseve) radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Poticati gdje je to moguće i prikladno tradicionalni način uzgoja i korištenja ugroženih zavičajnih i udomaćenih vrsta.

U naseljenim područjima čuvati i njegovati osobito zelene površine, drveće, vode i druge površine značajne za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, a tamo gdje je to moguće i prikladno obogatiti i oblikovati. Održavanje biološke raznolikosti osigurava funkcionalnu raznolikost u okolišu koja unapređuje :

- otpornost i sposobnost oporavljanja od poremećaja (npr. štetnika)
- prilagodbu (npr. klimatskim promjenama)
- proizvodnost prirodnih sustava,
- a služi i kao pokazatelj koji upozorava na kritične promjene u okolišu.

Zbog posebnih prirodnih vrijednosti krajobraza i zaštite tla protiv erozije, šume ovog područja zahtijevaju posebnu zaštitu i korištenje pa treba osigurati prijelazne i tampon zone, manje šumske površine koje povezuju staništa međusobno. Šume bi bilo poželjno vratiti u njihov izvorni oblik, pogotovo sastojine bagrema, kako po pogledu sastava vrsta, tako i u pogledu uzgojnog oblika. S obzirom da šume ovog područja predstavljaju jedan od većih i jedini šumski pokrov nekad vrlo bogatog šumom područja cijelog Međimurja, razvoj šumarstva na području obuhvata plana neophodno je temeljiti na načelu održivog razvoja te sve postojeće šumske

površine očuvati i težiti otvaranju novih, pogotovo na tlima podložnim erozijskim procesima. Poseban naglasak šuma ovog područja stavlja se na zaštitnu ulogu te uspostavljanje ekološke ravnoteže i turističko rekreativnog razvoja, a ne na gospodarsko iskorištavanje.

Očuvanje ekoloških vrijednosti i funkcija šumskih sastojina može se provesti samo ukoliko se očuva prirodna struktura i autohtone vrste. Voditi računa da se očuva stvorena struktura šuma, biološka raznolikost, očuvaju pedološke i hidrološke karakteristike prostora i osigura životni prostor i koridori za kretanje. Veću kontrolu iskorištavanja šuma posvetiti privatnim šumama, gdje se još uvijek jedan dio šumskog drveća koristi za ogrjev i sitnu građu. Zakonskom regulativom propisati obvezu izrade plana gospodarenja kao što je to u državnim šumama. Korištenje i gospodarenje šumama temeljiti na načelima održivog razvitka, održavati prirodni sastav vrsta i njihovu prirodnu obnovu. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obnoviti autohtonim vrstama drveća. U gospodarenju šumama postupati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju otvorene šumske površine i šumski rubovi radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Posebno pozornost posvetiti održavanju šumskih putova unutar privatnih šumskih površina.

Vode i vlažna staništa očuvati u prirodnom i doprirodnom stanju. Vodu zaštititi od onečišćavanja, očuvati prirodnu sposobnost vlastitog čišćenja ili ponovno ju uspostaviti. Radi očuvanja postojećih resursa i poboljšanja kakvoće vode provoditi mjere zaštite voda, čiji su osnovni ciljevi:

- sačuvati vode koje su još čiste
- zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda (ispuštanje otpadnih voda iz domaćinstava i farmi bez prethodnog pročišćavanja)
- sanirati i ukloniti izvore onečišćenja (pročišćavanje otpadnih voda prije ispusta u recipijent).

ZRAK

Jedan od glavnih načina sprečavanja i smanjivanja onečišćenja zraka nesumnjivo je praćenje i utvrđivanje kakvoće zraka, stupnja njegove onečišćenosti i izvora ispuštanja onečišćujućih tvari u zrak (emisije). Cilj je osigurati što kvalitetniji (čistiji) zrak sa što manjim stupnjem onečišćenja te izbjeći dostizanje viših stupnjeva onečišćenja. Na području županije nije uspostavljena mreža (bilo državna, područna ili mjerenja posebne namjene) za kontinuirano praćenje kakvoće zraka i stupnja njegove onečišćenosti. Poznavajući prostor te osnovne djelatnosti koje se u njemu odvijaju, možemo reći da se izvori onečišćenja zraka na području obuhvata plana mogu svrstati u difuzne i mobilne. Difuzni izvori mogu se prema izvoru nastanka podijeliti na prirodne izvore – šume, poljoprivredu (poljoprivredne površine, farme za uzgoj stoke) te odlaganje otpada i otpadnih voda. Za općinu kao pretežno poljoprivredno područje problem su lokalna onečišćenja neugodnim mirisima.

Svi navedeni slučajevi doživljavaju se kao onečišćenje zraka naročito kad izazivaju neugodne mirise. No, točnije prosudbe o težini i opasnostima po zdravlje ovih onečišćenja moći će se donijeti tek nakon što postanu dostupni rezultati mjerenja obvezatnih po Zakonu o zaštiti zraka. Općina bi trebala uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, a u slučaju da postoje pritužbe građana, odnosno postoji osnovna sumnja da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka moraju se izvršiti posebna mjerenja.

Mobilni izvor onečišćenja zraka predstavlja cestovni promet koji ima za posljedicu ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak. Uporabom kvalitetnijeg goriva s nižim sadržajem sumpora i olova te veći udio bezolovnog benzina i vozila s ugrađenim katalizatorom dovodi do smanjenja emisija.

ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA

Nijedno naselje na području općine nema izgrađen kanalizacijski sustav s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Za prihvat otpadnih voda iz domaćinstava u naseljima služe septičke jame, a recipijenti su vodotoci.

Prema Studiji odvodnje Međimurja primjenjive sustave odvodnje na području Gornjeg Međimurja, u koje prema prirodno-geografskim osobinama spada i općina, u najvećoj mjeri definira topografija terena i raspoloživi prijamnici. S obzirom na veliku disperziju naselja te disperziju objekta unutar naselja predložen je sustav koji osigurava tehnički funkcionalnu odvodnju na bazi minimalnih ekonomskih ulaganja. Studijom je predložen razdjelni kanalizacijski sustav, jer postojeća topografija i hidrologija osiguravaju neovisnu odvodnju oborinskih voda jednostavnijim postupcima.

Otpadne vode područja obuhvata plana zahtijevaju visoki stupanj pročišćavanja, stoga će se zaštita voda osigurati na način da će sva naselja nužno imati ili zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili biti povezana u sustav koji će obuhvaćati nekoliko naselja koje će gravitirati zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Prikupljanje otpadnog mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu sukladno zakonskoj regulativi o otpadu.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE SV. JURAJ NA BREGU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 1. Prostorni plan uređenja Općine Sv. Juraj na Bregu određuje namjenu površine kojom se utvrđuje:

- racionalno gospodarenje zemljištem – prvenstveno poljoprivrednim i šumskim
- racionalno gospodarenje raspoloživim izgrađenim sustavima – prometne i komunalne infrastrukture
- poštivanje uravnoteženog odnosa između prirodnih obilježja prostora i ljudskih aktivnosti u planiranju očekivanih zahvata u prostoru
- očuvanje i zaštita «osobito vrijednih predjela» Gornjeg Međimurja – prostora od važnosti za Županiju, krajobraznih i prirodnih vrijednosti i osobitosti prostora

Članak 2. Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora» a sadrži:

- građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja
- šume i šumsko zemljište
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodene površine
- građevine prometne i komunalne infrastrukture

Članak 3. Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima – Građevinsko područje naselja u mjerilu 1:5000 i to u potpunosti za naselja Brezje i Mali Mihaljevec, kao i za veće djelove naselja, Lopatinec, Frkanovec, Dragoslavec, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg, dok se ostali dijelovi ovih naselja i naselje Okrugli Vrh sastoje od niza izdvojenih građevinskih područja koja se sastoje od jedne ili više građevnih čestica s postojećim građevinama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

Članak 4.

Na prostoru Općine Sv. Juraj na Bregu nalaze se:

Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- retencija Jegerseg
- retencija Šenkovec
- Vodosprema Mohokos i Lopatinec

- županijske ceste ŽC

Ž2001	županijska cesta	granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)
Ž2012	županijska cesta	Ž2001-Okrugli Vrh
Ž2013	županijska cesta	Frkanovec-Zasadbreg-Krištanovec-Novo Selo Rok(Ž2017)
Ž2014	županijska cesta	Ž2001-Vučetinec
Ž2015	županijska cesta	Ž2013-M.Mihaljevec-Brezje-Slakovec-Nedelišće(D20)

L20011	lokalna cesta	Ž2001-Dragoslavec-Dragoslavec Breg-G.Mihaljevec-(Ž2003)
L20012	lokalna cesta	L20011-Dragoslavec Selo-Križopotje-Vučetinec-Rakovica(Ž2001)
L20013	lokalna cesta	Dragoslavec Selo(L20012)-Okrugli Vrh-Križopotje-Slakovec(Ž2015)
L20016	lokalna cesta	Pleškovec(Ž2001)-Frkanovec-Plešivica-D.Zebanec-Zebanec Selo(Ž2005)

- lokalne ceste LC

Planirana građevina od važnosti za Županiju:

plan	lokalna cesta	produžetak L20013 odL20015-Slakovec- Šenkovec - (Ž2001)
plan	prekategorizacija	ceste Ž2001(granica R. SLO-Banfi-Štrigova-Šenkovec-(D209)) u DC

- vodosprema Frkanovec
- vodosprema Okrugli Vrh

Moguća planirana građevina od važnosti za Općinu

- spojna cesta Šmernica-Ž2001 u Brezju

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je :

A) prostor unutar granica obuhvata građevinskog područja, prikazan na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000 (sastoji se od izgrađenih cjelina i prostora za razvoj naselja)

B) izdvojeno građevinsko područje s mogućim prostorima za razvoj

Za naselja čija građevinska područja čine cjelinu Brezje i Mali Mihaljevec, kao i za veće dijelove naselja Lopatinec, Dragoslavec, Pleškovec, Vučetinec, Frkanovec i Zasadbreg građevinska područja prikazana su na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Izdvojeno građevinsko područje je prostor koji se sastoji od jedne ili više građevinskih čestica sa postojećim izgrađenim građevinama. Izdvojena građevinska područja utvrđuju se direktno uvidom u prostor i izvodom iz katastra, za dijelove naselja Lopatinec, Vučetinec, Dragoslavec, Pleškovec, Frkanovec i Zasadbreg, te za cijelo naselje Okrugli Vrh.

Mogući prostor za razvoj izdvojenih građevinskih područja su one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40 m od postojeće izgrađene građevine osnovne i prateće namjene, a opremljene su komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu.

Članak 6. U postupku definiranja zone izgrađenog izdvojenog građevinskog područja u dubinu građevne čestice, određuje se da je moguća zona izgradnje 100 m u dubinu građevne čestice od regulacionog pravca, ili 75 m od stambene građevine.

Članak 7. Građevna čestica je jedinica površine namijenjena izgradnji, a sastoji se od jedne ili više katastarskih čestica, uz uvjet da ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža). Građevna čestica može se formirati unutar građevinskog područja ili na prostorima za razvoj naselja, ali u cilju zadržavanja i očuvanja tradicionalnog oblika parcele i načina izgradnje. Površina novoformirane građevne čestice unutar izgrađene strukture i u prostorima za razvoj ne može biti manja od 480 m², a minimalna širina uz ulicu ne može biti manja od 16 m. Izuzetno, čestica koja je interpolirana u izgrađenom dijelu naselja može biti najmanje širine 12 m, uz uvjet da se na njoj može smjestiti prizemna građevina na poluotvoreni način, u skladu s okolnom izgradnjom. Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja.

Članak 8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše $K_i=0,4$. Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

Članak 9. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Ukoliko katastarska čestica ima oblik nepravilnog mnogokuta mora zadovoljiti uvjet da pristup na javnu površinu bude minimalne širine 3,00 m.

Članak 10. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja smatra se ulica, cesta ili put na kojoj postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju. Javna prometna površina mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje komunalne infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Novoplanirana ulica mora imati kolnik širok najmanje 5,5 metara sa dvije vozne trake, odnosno 3,5 metara sa jednom trakom. Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150 metara uredi proširenje,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu.

Članak 11. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod magistralne ceste 10 metara,
- kod glavne i regionalne ceste 8 metara,
- kod druge regionalne ceste 6 metara,
- kod lokalne ceste 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manja od 2,75 metara.

Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da se ne ugrožava promet. Kad se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 12. Udaljenost regulacione linije od ruba kolnika, usjeka, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze i nogostupa, ovisno o kategoriji prometnice i stupnju komunalne opremljenost, mora biti takva da osigurava mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo s jedne strane.

Članak 13. Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice i to:

- pojas stambene izgradnje prostire se u dubinu čestice do 25m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti seže do najviše 100m u dubinu čestice od regulacionog pravca (ova izgradnja ne ograničava izgradnju gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja na susjednoj čestici u pojasu izgradnje tih građevina)
- pojas gospodarskih i poslovnih građevina sa izvorima zagađenja prostire se 37m od regulacijskog pravca u dubini čestice, tj. na udaljenosti 12m od ruba pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, te seže u dubinu do najviše 100m od regulacijskog pravca
- pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod kapaciteta navedenih u tablici u članku 48. ovih Odredbi, ili koje izgrađenom tlocrtnom površinom prelaze 90 m², prostire se u dubini čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno poslovne izgradnje, ukoliko se u tom pojasu ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA (ODREĐENI NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4-9.) I IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 14. U granicama građevinskog područja razlikujemo izgrađeni i neizgrađeni dio, koji je mješovite, pretežito stambene namjene, osim ako u grafičkom prikazu nije navedena druga namjena (centralni sadržaji, sport i rekreacija, radna zona i drugo).

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te uz nju jedna građevina prateće namjene i pomoćne građevine. Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici moguć je smještaj dviju građevina osnovne namjene, ali samo jedne stambene građevine.

Građevine **osnovne namjene** su:

- stambena građevina
- stambeno - poslovna građevina
- poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge)

Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše dva stana) ili višestambene kuće (sadrži više od dva stana).

Stambeno – poslovnom građevinom smatra se građevina u kojoj je pored stambene namjene smještena poslovna namjena tihih i čistih djelatnosti.

Poslovnom građevinom smatra se građevina namijenjena za rad tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i sl.

Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevine osnovne namjene – stambenu u poslovnu i obrnuto.

Članak 15. Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine **prateće namjene**:

- a) gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije)
- b) gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- c) gospodarske građevine poljoprivredne namjene – s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj i tov stoke, gnojne jame)
- d) gospodarske građevine poljoprivredne namjene– bez izvora zagađenja (spremišta, silosi, sušare, sjenici, vinski podrumi, prerada voća, prerada poljoprivrednih proizvoda na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uljare, skladišta, hladnjače i sl.)

Članak 16. Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu, tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu.

Uvjeti određivanja planiranih zahvata u prostoru, posebno se to odnosi na zahvate na prostorima za razvoj naselja vezanih uz izdvojena građevinska područja, uvjetovani su konfiguracijom terena i smještajem postojećih građevina – njihovim položajem u odnosu na regulacioni pravac i položajem na građevnoj čestici.

Članak 17. Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

Članak 18. U određivanju položaja planirane građevine osnovne i prateće namjene na građevnoj čestici u odnosu na međe između susjednih građevnih čestica, građevina mora slijediti ritam postojeće izgradnje. Građevine osnovne i prateće namjene koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od granice sa susjednom česticom ukoliko imaju otvore prema susjednoj čestici. Otvorima na stambenim i poslovnim građevinama ne smatraju se ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksne neprozirne staklene stijene te ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Neprozirni stakleni zid može se izvesti do visine stropne konstrukcije.

Ako je u slijedu postojećih građevina s iste strane ulice primijenjen princip poluotvorenog načina izgradnje, u tom slučaju građevina se može smjestiti na isti način na čestici, na udaljenosti najmanjoj za širinu strehe od susjedne čestice, ali ne manjoj od 0,6 m uz uvjet da se na tom pročelju ne mogu projektirati ni izvoditi otvori, a krovne plohe moraju biti položene na način da se odvodnja voda sprovodi na površinu pripadajuće čestice.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način smatraju se one građevine, koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ali ne manjoj od 0,6 m.

Građevina izgrađena na međi sa susjednom česticom smatra se dvojom i na pročelju uz susjednu među nisu dozvoljeni uvjeti iz stavka 3 ovog članka.

Članak 19. Međusobna udaljenost građevina osnovne i prateće namjene susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 6,0 m, a izuzetno u gusto izgrađenim strukturama može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m.

Članak 20. Gospodarske građevine prateće - poljoprivredne namjene - građevine bez izvora zagađenja moraju biti smještene na građevnoj čestici tako, da sa stambenom građevinom čine cjelinu gospodarskog poljoprivrednog dvorišta.

Članak 21. Kao građevine osnovne namjene mogu se graditi i gospodarske građevine (gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, gospodarske građevine bez nepovoljnih

utjecaja na okoliš, gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja) prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, članak 74.

Članak 22. Položaj građevine prateće namjene - poslovne građevine tihih i uslužnih djelatnosti, može se neposredno vezati uz građevinu osnovne namjene, tako da obje čine skladnu arhitektonsku cjelinu (ujednačenog oblikovanja, usklađenih visina i dr.)

Članak 23. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 24. U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina vijenca građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 5,8 m

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevina gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

Visina vijenca gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište može iznositi najviše 5,0 m od najniže kote zaravnatog terena uz pročelje građevine koje je orijentirano na gospodarsko dvorište.

Članak 25. Kada se planirani zahvat u prostoru izvodi u susjedstvu tradicijskih građevina graditeljske baštine (navedenih u Obrazloženju – 1.1.2.6. Kulturna baština), on se mora izvesti na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od nje, a visina planirane građevine ne može biti viša od tradicijske. Visina planirane građevine može biti veća od maksimalno dozvoljene u prethodnom stavku, ako je zelenim pojasom odvojena minimalno 15 m od postojeće tradicijske.

Članak 26. Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- isključeni su lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina građevina osnovne namjene ne može biti manja od 80 m².

Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pleter i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila.

U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

Članak 28. Planirane građevine osnovne namjene, građene na građevnom pravcu, mogu imati krov nagiba od 0-45%. U dijelovima naselja, gdje građevine tvore veću gustoću izgrađenosti i formiraju ambijent ulice, a planirana građevina ima nagib krova veći od 12°, položaj i nagib krovnih ploha moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama s iste strane ulice, a pokrov se mora izvesti opečnim crijepom.

2.2.1.2. Uvjeti za izgradnju u središtu Općine Sv. Juraj na Bregu

Članak 29. Središte Općine je prostor koji se prostire u kontaktnom dijelu tri susjedna naselja - Lopatinec Vučetinec i Pleškovec, gdje su smještene sve centralne funkcije za potrebe Općine i njezinih stanovnika.

Članak 30. Centralne funkcije koje obilježavaju središte Općine su škola, dječji vrtić, župna crkva i prostor župnog dvora, banka, zdravstvene ustanove i ljekarna, društveni dom s općinskom upravom, te sportski tereni.

Članak 31. Javne površine u zoni središta Općine potrebno je rekonstruirati u cilju razgraničenja namjene površina (prometnih, zelenih, parkovnih površina) i jedinstvenog oblikovanja, kako bi se objedinjavanjem sadržaja prostoru centra dao identitet.

Članak 32. Planirani zahvati u prostoru središta Općine trebaju udovoljiti postizanju više razine estetskih kriterija u kvaliteti oblikovanja, a koja se odnosi na:

- sklad volumena građevine
- skladni odnos volumena građevine i volumena krova
- krovni otvori u potkrovlju s ulične strane mogu biti samo u razini krovnih ploha
- isključeni su prodori ravnine uličnog pročelja u krovne ravnine

Članak 33. Smještaj nove građevine na građevnoj čestici u užoj zoni središta moguć je isključivo na građevnom pravcu kojeg određuje položaj susjednih građevina, a visina nove građevine ne smije prijeći visinu 6,6 m, unutar koje je moguće organizirati broj etaža prema potrebama korisnika.

Članak 34.

Izgradnja novih građevina nije moguća u zoni centra na prostoru radijusa 30 m od crkve s iste strane ulice.

Članak 35. Na neizgrađenoj građevnoj čestici u zoni centra, sjeverno od crkve, moguća je izgradnja stambeno-poslovne ili poslovne građevine osnovne namjene, s djelatnostima koje će dopuniti postojeće centralne sadržaje koji nedostaju (uslužne djelatnosti, intelektualne usluge i sl.). Maksimalna visina građevine osnovne namjene može iznositi do visine 6,6 m (prizemlje, kat, potkrovlje).

U oblikovanju, formiranju volumena građevine u detalju i cjelini, moguća je primjena suvremenih materijala i tehnologije u oblikovanju kompozicije pročelja i volumena u cjelini, ali prodori plohe pročelja u krovne ravnine nisu dozvoljeni, a otvori u potkrovlju mogu se izvesti samo u ravnini krovnih ploha.

2.2.1.3. Uvjeti za uređenje i održavanje javnih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja

Članak 36. U postupcima izgradnje i uređivanja svih javnih zelenih površina (unutar i izvan građevinskog područja) dozvoljena je upotreba samo autohtonih vrsta u oblikovanju prostora (jasen, javor, lipa, pitomi kesten).

Članak 37. Prostori uz poklonce i pilove koji pored uloge orijentira u prostoru imaju i važnu estetsku komponentu u naseljima i izvan njih, predstavljaju skladnu kompoziciju grupe stabala i građevine. Potrebno je njegovati takve kompozicije, a tamo gdje nedostaje stablo, kompoziciju je potrebno upotpuniti prikladno odabranom vrstom iz prethodnog članka. Obnova i rekonstrukcija spomenika kulturne baštine iz prethodnog stavka može se vršiti samo prema uvjetima i uz nadzor nadležne ustanove – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela iz Varaždina.

Članak 38. Prostor središta Općine oskudijeva uređenim javnim zelenim površinama. Prostor centra potrebno je oplemeniti visokim zelenilom prema prethodno izrađenom projektu i opremiti osnovnim elementima urbane opreme (klupe za sjedenje, javna rasvjeta, kante za otpatke, stalci za bicikle). Osobito je potrebno izvršiti takvo uređenje prostora u okruženju društvenog doma, crkve i poslovno stambene građevine.

Članak 39. Prirodne i krajobrazne cjeline koje se provlače kroz naselje (građevinska područja) imaju jednako značenje kao i javne zelene površine, stoga ih treba očuvati u njihovom izvornom obliku, bez intervencije u smislu smanjenja površine, unošenja stranih vrsta, regulacije potoka, oblaganje korita kamenim ili betonskim elementima i sl.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU U MOGUĆIM PROSTORIMA ZA RAZVOJ UZ IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 40. Izdvojena građevinska područja mogu se širiti na neizgrađene prostore – prostore za razvoj uz zadovoljene uvjeta o formiranju građevnih čestica navedenim u člancima 5, 6, 7 i 9. Uz navedene uvjete planirani zahvat u prostoru može biti udaljen najviše 40 m od postojeće građevine s iste ili suprotne strane javnog puta.

Članak 41. Uvjeti za izgradnju na prostorima za razvoj uz izdvojena građevinska područja jednaki su onima u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Članak 42. Ograničenja za formiranje građevnih čestica jednaka su onima u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Članak 43. U izdvojenim građevinskim područjima, na građevnim česticama koje se sastoje od vinograda ili voćnjaka sa građevinom vikendice, može se izvršiti parcelacija postojeće čestice u svrhu odvajanja poljoprivredne od građevinske namjene. Parcelacija zemljišta moguća je uz uvjet:

- minimalna dubina građevne čestice mora iznositi 15 m.
- preostali dio čestice poljoprivredne namjene mora činiti sa susjednim katastarskim česticama veću poljoprivrednu cjelinu (vinograda ili voćnjaka) na koju je mogući pristup.

2.2.3. PROSTORI IZUZETI OD IZGRADNJE

Članak 44. Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 30 m od osi potoka, osim izvedbe mlina na vodi
- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima
- na katastarskim česticama vinograda, voćnjaka i šumskih površina

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 45.
Van naselja moguća je izgradnja: A) Gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

- građevina za uzgoj stoke – tovilista
- građevina – farme, za uzgoj mliječnih krava (koza, ovaca)

- građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda; spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda (sortirnice, hladnjače, sušare i sl.); vinskih podruma i kušaona vina
- B) Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- C) Sportsko rekreativnih građevina – sportski tereni i prateće građevine

Izgradnja navedenih zahvata u prostoru može se izvršiti samo na česticama koje imaju neposredan pristup na javni put, uz uvjet da su opremljene minimalnim opsegom komunalne infrastrukture.

Članak 46.

Ograničenja u izgradnji navedena u poglavlju 2.2.3. Prostori izuzeti od izgradnje vrijede i za izgradnju van naselja.

Članak 47. Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja i izvan izdvojenog građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremišta poljoprivrednih strojeva. Građevna čestica pored općih uvjeta propisanih člankom 7. , mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

- | | |
|--|---------|
| - ratarstvo | 25,0 ha |
| - vinogradarstvo, podrumarstvo | 3,5 ha |
| - voćnjak | 1,7 ha |
| - uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća | 1,0 ha |
| - uzgoj povrća | 3,0 ha |

Izdvojeni dio poljoprivredne površine (namijenjen) za građevnu česticu može iznositi najviše 1,0 ha. Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%.

A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Tovilišta

Članak 48. Građevine za uzgoj stoke su gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja, a mogu se graditi na slijedećim udaljenostima, ovisno o kapacitetu i vrsti tova:

kapacitet tovilišta			udaljenost (u metrima)			
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja		od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
			za perad	ostali		
100-350	100-750	8.500-12.5000	70	100	100	50
350-1.000	750-2.000	12.500-25.000	100	200	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 25.000	200	300	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na istoj građevnoj čestici, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 49. U situaciji kada se vrijednosti o udaljenostima iz tabele u prethodnom članku primjenjuju u područjima gdje se naselja sastoje od izdvojenih građevinskih područja, navedena udaljenost mjeri se od najbliže stambene građevine

Članak 50. Veličina čestice namijenjene za izgradnju tovilista mora iznositi najmanje 2000 m², a izgrađenost mora biti najviše 40%. Katastarska čestica koja je služila kao osnova za odobrenje zahvata – izgradnju tovilista, ne smije se kasnije parcelirati na manje dijelove.

Članak 51. Položaj ventilatora za zračenje tovilista treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini tovilista. U procesu izvođenja i eksploatacije građevine tovilista, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) propisanih u studiji utjecaja na okoliš. Manja udaljenost moguća je uz primjenu novih tehnologija propisanih studijom, kojom se dokazuje učinkovito sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 52. Visina tovilista može iznositi najviše 5,0 m i može se izvesti samo u jednoj etaži, a visina silosa može iznositi najviše 7,0 m.

Članak 53. Farme za uzgoj muznih krava (koza, ovaca) za proizvodnju mlijeka mogu se izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

Građevine farme i nadstrešnica mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka – otvorene ograđene površine. Visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m. Prilikom gradnje građevina poljoprivredne namjene preporuča se primjena tradicionalnih materijala – opeke, drva (posebno kod konstrukcija nadstrešnica)

Članak 54. Na istoj građevnoj čestici uz građevine za uzgoj stoke, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa te mjera, kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Navedene građevine unutar građevinskog područja i unutar izdvojenih građevinskih područja koje se nalaze u funkciji tehnološkog procesa proizvodnje i prerade mlijeka kao vlastitog proizvoda na seoskom gospodarstvu, moraju sa stambenom građevinom i okruženjem u kojem se nalaze, činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uz funkciju proizvodnje i prerade mlijeka moguće je smjestiti i ostale sadržaje - prodaju proizvoda i degustaciju na vlastitom gazdinstvu, smještajne kapacitete seoskog turizma, uz uvjete koje određuju posebni zakoni.

Članak 55.

Visina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene iz 1. stavka prethodnog članka može iznositi najviše 5,0 m, iznimno i više, ako to zahtijeva tehnološki proces (prerade, skladištenja), ali ne može biti viša od 8,0 m.

Građevine više od 5,0 m ne mogu biti smještene na grebenima brežuljaka, na vizualno istaknutim mjestima sagledivih s udaljenih pozicija.

B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

Članak 56. Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 47. a kompleks mogu činiti slijedeće građevine:

- stambene namjene - obiteljska kuća s mogućim smještajnim kapacitetima seoskog turizma
- gospodarske - poljoprivredne namjene
- spremišta, skladišta, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda, silosi
- prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda sa vlastite farme
- spremišta – garaže poljoprivrednih strojeva
- vinski podrum, kušaona vina i proizvoda
- pomoćne građevine
- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj stoke, farma muznih krava kapaciteta do 40 krava, gnojne jame i dr.)

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina je građevina osnovne namjene. Položaj stambene građevine na građevinskoj čestici određuje se prema kriterijima iz članka 16, 17, 18 i 19.

Ostale građevine smještene su u dubinu čestice, organizirane oko gospodarskog dvorišta.

Građevine s izvorom zagađenja trebaju biti udaljene od građevine stambene namjene, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda najmanje 20 m.

Građevine za uzgoj stoke tlocrtne veličine veće od 90 m², a kapaciteta manjeg od minimalno iskazanog u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od najbliže susjedne stambene građevine.

C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina

Članak 57. Izvan građevinskog područja i izdvojenih građevinskih površina moguće je osnivanje sportsko – rekreativnih centara.

Sportsko rekreativni centar sastoji se od sportskih terena i pratećih građevina. Sportski tereni malih sportova mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini – sportskoj hali (dvorani). Mogu biti i natkriveni montažnom konstrukcijom («balon»). Uz sportske terene mogu se izvesti gledališta oblikovana u terenu.

Članak 58. Organizacija i oblikovanje izgrađenih građevina i sportskih borilišta mora činiti skladnu cjelinu, visokih estetskih vrijednosti, a uređenje vanjskih prostora mora biti podređeno prirodnom okruženju u neposrednoj blizini poduzimanog zahvata.

Sportska borilišta otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani) trebaju se prilagoditi nagibu terena. Ne mogu se izvoditi na strmim padinama, gdje bi izazvali veće zahvate u konfiguraciji terena, a ako se izvode na manjim padinama, duža strana ne smije biti okomito postavljena na slojnice.

Članak 59. Za planirani zahvat u prostoru, ako se planira na površini većoj od 2 ha i sadrži raznorodne sadržaje mora se izraditi DPU.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60. Gospodarske djelatnosti na području Općine Sv. Juraj na Bregu mogu biti smještene:

- na prostorima planiranim za radnu zonu prikazanim na kartografskom prilogu broj 5 Građevinsko područje naselja Brezje
- unutar građevinskih područja naselja u zoni mješovite pretežito stambene namjene, unutar izdvojenih građevinskih područja i na mogućim prostorima za razvoj

Članak 61. Gospodarske djelatnosti mogu biti smještene unutar planirane radne zone prema uvjetima određenim Detaljnom planu uređenja dijela naselja Brezje - Šmernica .

Članak 62. Smjernice i odredbe koje mora sadržavati detaljni plan uređenja radne zone:

1. gospodarske djelatnosti koje se mogu smjestiti unutar radne zone su:
 - gospodarske djelatnosti tihih i čistih djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - gospodarske djelatnosti s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju, ali bez mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš i bez izvora zagađenja (tovilišta, farme i sl.)
2. minimalna veličina planirane čestice može iznositi 28,00x50,00 m, a najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno (u što se ne ubrajaju površine parkirališta i manipulativnih površina)
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,4

Članak 63. Gospodarske djelatnosti koje se nalaze unutar građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja i mogućih prostora za razvoj, mogu biti smještene na građevnoj čestici u građevinama prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih odredbi. Gospodarske djelatnosti poljoprivredne namjene mogu biti smještene izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja, te uz primjenu mjera navedenih u poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 64. U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene, moguć je smještaj gospodarskih djelatnosti, na građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja u obliku građevine osnovne ili prateće namjene, uz uvjet, da ta djelatnost ne ugrožava život i rad ljudi u neposrednom i širem okruženju. U postupku projektiranja i izvođenja tih građevina, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na primjenu propisa i mjera posebnih zakona, kojima se sprečavaju mogući nepovoljni utjecaji na okoliš (sprečavanje zagađenja vode, tla, zraka, nedozvoljene razine buke i drugo).

Članak 65. Unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, moguć je smještaj građevina turističkih sadržaja - bilo kao građevina osnovne namjene, kao građevina u sklopu poljoprivrednog obiteljskog gospodarstva ili u poslovno-stambenoj građevini osnovne namjene.

Članak 66.

Gospodarske građevine bez nepovoljnih utjecaja na okoliš i gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja, mogu se graditi i kao samostalne građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Uz građevine osnovne i prateće namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice uključujući sve građevine može iznositi najviše 40%.

A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene

Članak 67. Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti kao pratećih građevina. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda)

Članak 68. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene s izvorom zagađenja - građevina za uzgoj stoke veličine do 90 m² tlocrtne površine za uzgoj stoke za vlastite potrebe može biti smještena kao građevina prateće namjene, na udaljenosti najmanje 12 m od stambene građevine na istoj i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici i to do kapaciteta:

- odraslih goveda, tovnih teladi i junadi – do 10 kom
- konja, odraslih svinja, krmača – do 5 kom
- tovnih svinja do 10 kom
- peradi do 100 kom

Građevine za uzgoj muznih krava (koza, ovaca), kapaciteta do 40 grla, moguće je izvesti i unutar građevinskog područja naselja, na građevinskoj čestici stambene namjene, uz uvjet da budu udaljene najmanje 12 m od stambene građevine na istoj, i najmanje 20 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine za uzgoj stoke dimenzije veće od 90 m² tlocrtne površine, a manjeg kapaciteta stoke navedenog u tabeli u članku 48. moraju biti smještene na udaljenosti većoj od 70 m od stambene građevine na susjednim česticama.

U postupku projektiranja, izgradnje i eksploatacije građevina navedenih u drugom i trećem stavku trebaju se primijeniti slijedeći uvjeti u postupku zbrinjavanja otpadnih voda :

- otpadne vode koje nastaju u procesu uzgoja stoke moraju se skupljati u nepropusnim taložnicama
- taložnice se moraju dimenzionirati prema kapacitetu građevine za uzgoj stoke
- gnojnicu je potrebno odvoziti na oranične površine prema Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima
- položaj taložnica i prostor za odlaganje gnoja mora se izvesti uz onaj dio građevine za uzgoj stoke, koji je najviše udaljen od stambene građevine na istoj ili susjednim građevnim česticama

Članak 69. Na građevnoj čestici u zoni mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda. Udaljenost od građevine osnovne namjene na susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje 12 m.

Članak 70. Sve gospodarske građevine poljoprivredne namjene mogu biti smještene na jednoj građevinskoj čestici kao prateće građevine, međusobno usklađene funkcijom i organizirane tako, da sa građevinom osnovne namjene čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu. Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 40%.

Dubina izgrađenog dijela građevne čestice može iznositi najviše 100 m od regulacione linije. Iznimno, dubina izgradnje može biti veća kod izgradnje tovišta iz članka 68. (treći stavak) udaljenih 70 m od stambenog pojasa građevne čestice.

Članak 71. Visina gospodarske građevine poljoprivredne namjene može iznositi najviše 5,0 m (visina vijenca), a iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces visina može iznositi do 8,0 m.

Članak 72. Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskim građevinama poljoprivredne namjene (skladištenje, prerada poljoprivrednih proizvoda) ne smiju nepovoljnim utjecajem na okoliš ugrožavati okruženje u kojem se nalaze (onečišćenja zraka, vode i tla).

Ventilacioni kanali kod sušara, skladišta i sl., ne smiju se izvesti na pročelju uz među sa susjednom česticom, niti na dijelu građevine koji je najbliži stambenim građevinama na istoj ili susjednoj čestici.

Gnojišta i gnojne jame moraju se izvesti udaljeni od bunara najmanje 20 m, a ako su vezani na građevine za uzgoj i održavanje stoke moraju se izvesti na dijelu najviše udaljenom od stambene građevine na istoj ili susjednim česticama.

B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene

Članak 73. Unutar građevinskog područja mješovite - pretežito stambene namjene (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj), moguć je smještaj gospodarskih građevina za obavljanje svih onih djelatnosti koje nemaju nepovoljne utjecaje na okoliš (onečišćenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke).

Građevine gospodarske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (radionice, manji proizvodni pogoni) mogu se neposredno vezati na stambenu građevinu ili mogu biti samostalna građevna cjelina, uz uvjet da je udaljena najmanje 12 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici.

Građevine prateće namjene – gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš mogu biti smještene na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 12 m od stambenog pojasa iste i 20 m od stambenog pojasa susjedne građevne čestice, uz primjenu mjera propisanih posebnim zakonima kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš.

Članak 74. Gospodarska građevina može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, a uz nju se mogu graditi druge građevine prateće namjene i pomoćne građevine.

Ako je visina vijenca gospodarske građevine – građevine osnovne namjene do 5,8 m, građevina može biti smještena na građevnom pravcu prema kriterijima iz članka 17. Ukoliko visina građevine osnovne namjene zbog zahtjeva proizašlih iz tehnološkog procesa proizvodnje iznosi više od 5,8 m, a građevina ukupnim gabaritom (tlocrtnom površinom i visinom) odstupa od okolne postojeće izgradnje susjednih stambenih ili poslovnih građevina, mora se udaljiti od regulacionog pravca minimalno 15 m u dubinu čestice, a s ulične strane treba se zakloniti visokim zelenilom.

Gospodarska građevina s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš može se izvesti i kao građevina osnovne namjene, ali uz uvjet da je smještena u dubinu čestice, udaljena od stambenog pojasa pripadajuće čestice 20,0 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi više građevina mješovite namjene ili samo gospodarske namjene može biti najviše 40%.

Članak 75. Na građevnoj čestici na kojoj je smještena gospodarska građevina proizvodne i poslovne namjene neophodno je osigurati pristup na preglednom dijelu javnog puta, te osigurati preglednost ulaza i izlaza na česticu. Na čestici je potrebno osigurati dovoljan prostor za manipulativne površine, parkirališna mjesta za potrebe zaposlenih, mogućih korisnika te transportnih vozila.

Članak 76. Na čestici mješovite namjene, najmanje 20% površine mora biti ozelenjeno visokim zelenilom (u tu površinu ne ulaze površine parkirališta i manipulativnih površina).

U određivanju položaja gospodarske građevine većih tlocrtnih dimenzija, duža os građevine mora biti paralelna sa slojnicama terena, a u postupku gradnje građevine ne smije se uklanjati vegetacija čime bi se izazvala opasnost od mogućih klizišta.

Članak 77. Gospodarske građevine većih dimenzija (proizvodne hale) ne smiju presijecati važne vizure u naseljima, ne mogu se nalaziti u blizini manjoj 30 m s iste strane puta od poklonaca, kapelica, crkava, niti na istaknutim pozicijama na grebenima brežuljaka. Gospodarske građevine ne mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni središta Općine Sv. Juraj na Bregu.

Članak 78. Građevina gospodarske namjene - parkiralište teretnih vozila kapaciteta većeg od tri teretna vozila nosivosti veće od 7t, sa pratećim servisnim uređajima, može biti smještena :

-na rubnim dijelovima naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ili na građevnoj čestici unutar građevinskog područja kao prateća namjena uz stanovanje ili poslovnu građevinu vlasnika

parkirališta, uz uvjet da minimalna udaljenost parkirališta s pratećim uređajima iznosi 50 m od stambene građevine na susjednim građevnim česticama

-kao prateći sadržaj u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline), na čestici koja omogućuje udaljenost 50 m od susjedne stambene građevine.

Parkiralište iz prethodnog stavka s pratećim uređajem ne može se locirati unutar izgrađene cjeline naselja kao građevina osnovne namjene, unutar zone središta Općine Sv. Juraj na Bregu., a niti na udaljenosti manjoj od 70 m od građevina društvenih djelatnosti, centralnih, te sportskih i rekreativnih sadržaja.

Članak 79. Uz površinu za parkiranje teretnih vozila, na građevnoj čestici može se smjestiti građevina – servis za potrebe održavanja vozila s uređajima za pranje vozila.

Vanjske prostore – parkirališne i manipulativne površine, potrebno je izvesti u asfaltu, propisanog nagiba za skupljanje oborinskih voda, a oborinske i otpadne vode kod pranja vozila obavezno je skupiti i sprovesti na vlastiti uređaj za pročišćavanje - separator ulja i masti.

Članak 80. Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja -staklenici i plastenici. Položaj ovih građevina u odnosu prema susjednim međama određuje se udaljenošću za polovicu visine građevine (visina sljemena ili najveća visina konstrukcije), osim ako je položaj duže osi građevine u smjeru istok – zapad, građevina je od južne međe odmaknuta za 0,6 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I CENTRALNIH SADRŽAJA

Članak 81.

Društvene djelatnosti čine slijedeći centralni sadržaji:

- upravni
- prosvjetni, obrazovni
- zdravstva i socijalne skrbi
- sportsko rekreativni

Članak 82. Postojeći i planirani sadržaji društvenih

djelatnosti trebaju se locirati u zoni središta Općine, unutar građevinskog područja.

Jedino sadržaji sporta i rekreacije mogu biti smješteni unutar ili izvan građevinskog područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3. Izgrađene strukture van naselja.

Članak 83. Građevina društvenog doma može se

dograditi i adaptirati u skladu s novim potrebama za proširenje i povećanje postojećih sadržaja upravnih i društvenih funkcija. Dogradnja se može izvesti u produžetku postojećih građevinskih pravaca uz ulice ili u dvorišnom dijelu građevine, na način da s postojećom građevinom čini skladnu oblikovnu i arhitektonsku cjelinu. U cilju podizanja estetske i ambijentalne vrijednosti građevine i prostora centra, dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine, moguće je izvršiti redizajn pročelja i cjelokupne građevine. Dogradnja se ne može izvesti ispred uličnih pročelja, izvan postojećeg građevnog pravca a visina dograđenog dijela mora slijediti visinu vijenca postojeće građevine.

Pojava novih ili izdvajanje pojedinih centralnih sadržaja iz postojeće građevine društvenog doma u zasebnu građevinu, može se realizirati na neizgrađenoj građevnoj čestici ili prenamjenom postojećih sadržaja unutar građevinskog područja u centralni sadržaji.

Pri izgradnji nove građevine sa centralnim sadržajem primjenjuju se uvjeti iz članka 32 i 33 (postojeći građevinski pravac, visina građevine, uvjeti oblikovanja...)

Članak 84. Uz očekivani porast broja stanovnika,

očekuje se potreba za proširenjem kapaciteta osnovne škole.

Moguća je dogradnja građevine Osnovne škole, u funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Pretprostor – ulazni vanjski prostor škole potrebno je očuvati od izgradnje, a novoplaniranu gradnju izvesti u produžetku, u dubinu čestice.

Mogućom planiranom dogradnjom ostaviti jednu od mogućnosti prilaza ka budućoj građevini sportske dvorane sa glavne prometnice.

Pretprostori i vanjski prostori škole oblikovati zelenilom u jedinstvenu cjelinu, prema uvjetima iz članka 112.

Članak 85 Građevina stare škole u Brezju može se

prenamijeniti u dječji vrtić i moguću planiranu područnu školu od 1-4 razreda.

Uz obrazovnu namjenu, stara škola može se koristiti za društvene namjene za potrebe naselja Brezje. Dogradnjom i adaptacijom postojeće građevine treba formirati arhitektonsku cjelinu, razlučenih funkcija i omogućiti raznolikost korištenja.

Članak 86. Sportsko rekreativni sadržaji mogu se smjestiti unutar građevinskog područja u zoni mješovite namjene na površinama prikazanim na kartografskim priložima građevinsko područja naselja Mali Mihaljevec, Zasadbreg, Lopatinec ili izvan građevinskog područja prema uvjetima iz poglavlja 2.3. ovih odredbi - Izgrađene strukture van naselja.

Izgradnja i uređenje manjih sportskih površina moguća je uz turističko-ugostiteljske sadržaje.

Članak 87. Odnosom izgrađenog građevine i sportska borilišta i neizgrađenog dijela čestice mora biti 60:40, s time da 60% izgrađene površine čestice pored građevina borilišta na otvorenom i pratećih građevina, čine parkirališta i pristupni putevi.

Izgrađeni prostor može simulirati tradicionalno seosko dvorište, a neizgrađeni dio čestice može biti ozelenjen – dijelom pošumljen, uz primjenu uvjeta iz članka 114.

Članak 88. Uz postojeća ili novoplanirana sportska borilišta mogu se izvesti prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika (sanitarni čvorovi, garderobe, klupski prostori, ugostiteljstvo). Navedeni sadržaji dimenzioniraju se prema procjeni broja korisnika na sportskim borilištima, a ugostiteljski sadržaji dimenzioniraju se prema očekivanom broju posjetitelja.

Građevna čestica namijenjena sportsko-rekreativnim sadržajima (sportska borilišta s pratećom građevinom) mora imati neposredni prilaz na javni put, te mora biti opremljena s minimalnim opsegom komunalne infrastrukture a na čestici treba omogućiti smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za posjetitelje.

Visina vijenca prateće građevine može iznositi najviše 4,0 m, a građevina mora biti oblikovana na način da s okruženjem čini skladnu cjelinu. U primjeni materijala i u oblikovanju moraju se primijeniti uvjeti i preporuke iz članka 26.

U pratećoj građevini ne može biti smještena stambena namjena stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 89. Sportsku školsku dvoranu uz građevinu centralne škole u Pleškovcu moguće je locirati na građevnoj čestici iza građevine škole, na način da bude povezana s prostorima škole i sportskim borilištima na otvorenom. Bilo bi poželjno kada bi se mogao ostvariti poseban ulaz za javnost, s ciljem da dvorana može funkcionirati za više namjena.

Članak 90. Turistički sadržaji (realizirani u obliku pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina) koji uključuju raznorodne sadržaje društvenih djelatnosti – kulturne, sportske, rekreativne, mogu se smjestiti u prostoru prema odredbama ovog Plana (navedenim u poglavljima 2.2, 2.2.3. i 4.) i prema programu nositelja takvog planiranog zahvata u prostoru.

Visina građevina koje sadrže smještajne kapacitete i sportske sadržaje, može iznositi najviše 9,0 m do visine vijenca, unutar koje se mogu organizirati 3 etaže – P + 2.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 91.

Polja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati na udaljenostima:

- 300 m od građevinskog područja
- 50 m od kategoriziranih cesta

Polja za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati na prostorima šumskog zemljišta.

Moguću planiranu trasu za prijenos zemnog plina s eksploatacionog polja do spoja na stanicu za preradu zemnog plina treba planirati tako, da slijedi koridore postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih i razvrstanih cesta, postojeće trase magistralnog plinovoda, vodovoda) a ne smije se planirati da presijeca šumske površine, površine vinograda i voćnjaka.

Članak 92. Na području Općine Sv. Juraj na Bregu postojeći i planirani koridori prometnih i drugih infrastrukturnih sustava koji su od interesa za Županiju su županijske i lokalne ceste navedene u članku 4 ovih Odredbi.

Rekonstrukcija županijske ceste 2001 izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja.

Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i prometnica izvršiti će se unutar postojećeg koridora –vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa, županijske i lokalne ceste. Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.

Članak 93. Na području Općine Sv. Juraj na Bregu planirani je koridor i trasa prometnice županijskog značenja (kategorija lokalne ceste) Gornji Mihaljevec-Križopotje-Slakovec-Šenkovec. Rezervirani koridor unutar kojeg je moguće projektirati buduću prometnicu iznosi 20 m, a trasa prati postojeću trasu nerazvrstane ceste.

Članak 94. Mogući planirani koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava županijskog značaja na teritoriju Općine Sv. Juraj na Bregu su:

- moguće površine za smještaj antenskog uređaja GSM operatera
Moguće površine za smještaj antenskih uređaja GSM operatera nalaze se izvan građevinskog područja, a lokaciju odrediti na način da se isključuju prostori uz spomenike kulturne baštine (evidentirani, zaštićeni, kapelice, crkve, pilovi) u radijusu 50 m, prostori uz vinsku cestu i prostori uz postojeće turističke sadržaje.

Broj antenskih uređaja ograničiti na način da jedan stup koristi više operatera. Stup s antenskim uređajem GSM operatera potrebno je izmjestiti izvan neposrednog okruženja građevine osnovne škole u Zasadbregu. Rekonstrukcija uređaja ili dogradnja na postojećoj lokaciji nije moguća.

Članak 95.

Infrastrukturni uređaji (trafostanice, plinska redukciona stanica, prepumpna stanica, uređaj za pročišćavanje) mogu se smjestiti na odvojenoj građevnoj čestici koja ima neposredan pristup s javnog puta.

Izgrađenost te građevne čestice može iznositi najviše 60%.

Infrastrukturni uređaji ne mogu se graditi kao samostalni uređaj – građevina na javnoj zelenoj površini, kao i na površini ili čestici zajedno sa spomenikom kulturne baštine (poklonci, kapelice, crkve), a ne mogu biti smješteni na prostoru uz raskršće gdje bi ometali sigurno odvijanje prometa.

Određivanje koridora trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Općinu.

PROMET

Članak 96. Od mogućih planiranih koridora, trasa i površina infrastrukturnih sustava općinskog značaja na teritoriju Općine Sv. Juraj na Bregu nalazi se planirana moguća pristupna cesta koja povezuje dio naselja Šmernica sa županijskom cestom Ž2001 u Brezju

Za planiranu moguću prometnicu potrebno je osigurati koridor širine 50 m, prema kartografskom prikazu broj 1. i 5.

U cilju povezivanja Općine Sv. Juraj na Bregu sa susjednim općinama i s ciljem poticanja razvoja turizma planira se rekonstrukcija nerazvrstane ceste Dragoslavec-Praporčan.

Članak 97. Za potrebe javnog prijevoza putnika potrebno je uspostaviti mrežu autobusnih stajališta uz glavne prometnice. Najpovoljniji prostori za njihov smještaj su središta naselja, uz već postojeće centralne sadržaje.

Autobusno stajalište potrebno je izvesti u naselju na preglednim dionicama prometnice, na propisno izvedenom ugibalištu.

Uz postojeću županijsku a planiranu državnu cestu potrebno je izvesti ugibalište za stajalište školskog autobusa, na dionici u neposrednoj blizini osnovne škole, opremljeno nadstrešnicom. Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibalište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibalište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih Općina.

Članak 98. Trase ili dijelovi trase lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu biti u turističkoj funkciji – vinska cesta, biciklističke ture, planinarski put, s jedinstvenim oznakama i načinom označavanja za cijelu Općinu ili skupinu susjednih Općina.

Članak 99. Reklamni panoi površine veće od 2,0 m², kao slobodnostojeće građevine ne mogu se postavljati uz prometnice izvan, niti unutar građevinskog područja.

Članak 100.

Građevine i uređaji potrebni za redovno funkcioniranje i održavanje infrastrukturnih sustava, kao što su redukcione stanice, trafo-stanice, građevine za potrebe cestarskih službi, benzinske crpke i sl., moguće je smjestiti uz prometnice, na zasebnoj čestici, dimenzioniranoj prema potrebama korisnika. Koeficijent izgrađenost takve čestice može iznositi najviše 0,6.

Članak 101.

Napodručju Općine Sv. Juraj na Bregu postojeći koridori i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava od važnosti za Županiju su:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- magistralni vodovod, plinovod
- vodosprema
- dalekovod

Rekonstrukcija postojećih prometnica županijskog značaja izvesti će se duž postojeće trase na potrebna proširenja za širinu pješačko-biciklističke trase, osobito unutar naselja. Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

Odvodnja oborinskih voda uz prometnicu može se izvesti u zatvorenom ili otvorenom sustavu.

Rekonstrukcija uređaja ostalih infrastrukturnih sustava izvršiti će se unutar postojećih koridora i površina.

Promet u mirovanju

Članak 102. Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko-rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećim kriterijima:

Namjena građevine		Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
2.	Uredski prostori	100 m ² *	2
3.	Trgovina	100 m ² *	4
4.	Banka i pošta – usluge	100 m ² *	4
5.	Ugostiteljstvo	100 m ² *	4
6.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
7.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
8.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

* korisnog prostora

Članak 103.

U zoni centra broj parkirališnih mjesta zadovoljava sadašnjim potrebama, ali ih je potrebno urediti za potrebe općinske uprave i korisnike ambulanti. Uređenje parkirališta (smještenih ispred društvenog doma i ispred trgovačkog centra) potrebno je izvesti na osnovu projekta uređenja centra koji uključuje sve ostale javne površine, oblikovati ih i opremiti da čine jedinstvenu cjelinu centra.

Sva parkirališta koja sadrže više od 8 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za teretna vozila potrebno je izvesti na način da je propisno riješena odvodnja oborinskih voda i sprovedena na vlastiti uređaj za mehaničko pročišćavanje - separator ulja i masti.

VODOOPSKRBA

Članak 104. Na području Općine Sv. Juraj na Bregu planirana je vodosprema – uređaj u sustavu vodoopskrbe županijskog značaja. Planirani prostor potrebno je osigurati na području naselja Frkanovec i Okrugli Vrh, na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da je moguć neposredni prilaz s javne površine i opskrbljen električnom energijom. Održavanje i rekonstrukcija vodoopskrbnog sustava vršiti će se u okvirima postojeće trase i postojećih površina.

ZAŠTITA VODA I VODOTOKA

Članak 105. U cilju zaštite voda i vodotoka u svim naseljima Općine potrebna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje. Izgradnja i odabir sustava potrebno je prilagoditi prostornim uvjetima, a realizaciji pristupiti etapno. Etapnost će utvrditi nadležna općinska tijela odlučivanja u suradnji sa stručnom organizacijom koja će izraditi projektnu dokumentaciju, uvažavajući financijske i prostorne mogućnosti.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje za pojedina naselja potrebno je utvrditi cjelokupno rješenje – skupljanje otpadnih voda odvojenim sustavom odvođenja oborinskih i fekalnih voda na uređaj za pročišćavanje. Nije moguće izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za projektnu dokumentaciju (potpunog ili djelomičnog sustava za pojedino naselje) bez projekta uređaja za pročišćavanje.

Članak 106. Mogući planirani koridor za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda treba planirati unutar koridora postojećeg prometnog sustava i sustava ulica unutar i izvan naselja.

Uređaj za pročišćavanje potrebno je locirati izvan građevinskog područja, izvan šumskih površina, a vanjske površine vezane uz uređaj ukomponirati u krajolik u kojem je smješten te ozeleniti autohtonom vegetacijom.

Članak 107.

Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda u naseljima, otpadne vode u domaćinstvima treba zbrinuti izgradnjom trodijelnih septičkih jama, koje se prazne i odvoze na najbliži uređaj za pročišćavanje. Jedno od mogućih rješenja do izgradnje kanalizacije je osnivanje tvrtke u okviru komunalne djelatnosti Općine ili više općina zajedno, koja bi organizirano skupljala otpadne vode u domaćinstvu i odvozila na najbliži uređaj za pročišćavanje.

Članak 108. Građevine gospodarske namjene kod koje se u tehnološkom procesu javljaju veće količine otpadnih voda, kao sastavni dio projektne dokumentacije, moraju imati projekt odvodnje sa uređajem za pročišćavanje. Za takav zahvat u prostoru nije moguće izdavanje potrebne dokumentacije niti se građevina može staviti u funkciju bez projekta i izvedbe planiranog sustava.

Članak 109. Nije dopušteno ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda neposredno u otvorene vodotoke, kanale ili retenciju.

Nisu dopušteni zahvati na koritima vodotoka u smislu regulacije korita, oblaganje korita kamenom ili betonskom oblogom.

U situacijama gdje postoji ugroženost naselja od poplava treba iznaći rješenje na način da se ta ugroženost ukloni ali da se istovremeno omogući opstanak vlažnih livada. Na mjestima gdje bi plavljenje moglo biti uzrokovano smanjenim profilom propusta na mjestima prolaza puta ili prometnice, most i prometnicu potrebno je izvesti nadvišenjem korita. Vegetacijski pojas potrebno je održavati ali ne na način da se ukloni visoka vegetacija.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

KRAJOBRAZNE CJELINE

Članak 110. Uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2., te uvjetima za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, određen je odnos namjeravanog zahvata u prostoru i prirodnog okruženja. Poštivanje tih uvjeta nužno je u cilju očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti općine i osobito vrijednog predjela Županije.

Sklad između planiranih zahvata u prostoru i izgrađenih struktura i prirodnih cjelina, mora se postići nenametljivim gabaritima građevina te oblikovanjem volumena bilo po uzoru na tradicionalnu arhitekturu, bilo suvremenim arhitektonskim izričajem u oblikovanju i primjeni materijala.

Članak 111. Planirani zahvati u prostoru moraju činiti sklad s postojećim izgrađenim cjelinama, s prirodnim okruženjem, s konfiguracijom terena, s korištenjem i namjenom prostora.

Članak 112. U postupcima korištenja i namjene prostora potrebno je provoditi zaštitu i očuvanje njegovih prirodnih vrijednosti kroz:

- očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajobraza, kao temeljnih vrijednosti prostora
- zaštitu poljoprivrednih i šumskih površina
- zaštitu poljoprivrednog zemljišta kroz politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje (vinogradi, voćnjaci, tradicijske gospodarske građevine)
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su šume, kultivirani krajobraz, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- poticanje i unapređivanje održavanja zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu

Članak 113. Zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti krajobraza Općine Sv. Juraj na Bregu potrebno je provoditi kroz mjere:

- očuvanja uravnoteženog međusobnog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, šuma i polja,
- izbjegavanje promjena prirodnih tokova i pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i drugih zahvata omogućiti opstanak ili čak obnovu vlažnih biotopa i doživljajno bogatih ambijenata
- zaštite karakterističnih vizura, osiguranje njihovog kontinuiteta, vidikovaca i sl.,
- zadržavanja prepoznatljivosti pojedinih dijelova krajobraza bez obzira na planirane zahvate u prostoru
- očuvanja karakteristične slike prostora i naselja, osobito dominantnih elemenata,
- prilagođavanja izgradnje i oblikovanja novih građevina tradicijskoj izgradnji.

- očuvanje autohtonih krajobraznih ambijenata te omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala, pojedinačna stabla (jablani, trešnje) i dr.,
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

Članak 114. Krajobrazne i prirodne vrijednosti potrebno je očuvati njegovanjem i sadnjom autohtonih vrsta (grab, hrast kitnjak, klen, brijest, trešnja, kesten, glog, divlja kruška), te sadnjom starih sorti voćnjaka kao okruženje novim zahvatima i sadržajima u prostoru – stambenim, turističkim, rekreativnim, društvenim.

Članak 115. Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važan za Gornje Međimurje koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije" .

Članak 116. Vegetacijski pojas potoka – važne krajobrazne elemente naselja potrebno je očuvati od bilo kakvih zahvata kojima bi se promijenila njihova svojstva – proširenje građevinskog područja ili održavanje korita u smislu njegove regulacije ili uklanjanja vegetacije.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi prostori i pojedinačni dijelovi prirode, ako su razlozi za njihovu zaštitu utemeljeni.

ŠUME

Članak 117. Šumarstvo treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama treba se vršiti prema važećoj šumskogospodarskoj osnovi.

Članak 118.

Za provođenje Plana bitne su slijedeće mjere:

- izraditi Program za gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu
- pošumljavati zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo
- izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumskogospodarskom osnovom

Članak 119. Zaštitni pojas šume je 50 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se ništa graditi što nema suglasnost nadležne javne ustanove. Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

Članak 120. Gospodarenja šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Šume s vrlo naglašenom ekološkom i socijalnom funkcijom, a posebno zaštićene šume ne smiju se prenamijeniti.

Članak 121. Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajobraza uz zone rekreacije i radne zone.

POLJOPRIVREDA

Članak 122. Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva

poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

KULTURNA BAŠTINA

Članak 123. Zaštićeni spomenici kulturne baštine su Župna crkva Sv. Jurja i kurija Župnog dvora. Ovim Planom predlaže se za zaštitu, prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03.) Pil tipa tabernakul iz 1753. g. u naselju Dragoslavac. Potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva ovog kulturnog dobra (istražiti, valorizirati, utvrditi prostorne međe) nakon čega se može privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i konačno rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara .

Članak 124. Predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) ove evidentirane spomenike graditeljske baštine i elemente javne plastike:

- u naselju Brezje : kapelica Srca Isusovog,
- u naselju Lopatinec : raspelo iz 1891. g. i pil Sv. Antuna Padovanskog
- u naselju Okrugli Vrh: kapelica Prečasnog Srca Marijina i drveno raspelo,
- u naselju Zasadbreg: raspelo iz 1905. g. (na raskrižju) i kameno raspelo iz 1905. g.
- u naselju Frkanovec: tradicijska kuća (stambeno gospodarski kompleks) na Vodenom Vrh u kbr 30

Članak 125. Obnova i rekonstrukcija građevina i javne plastike iz članaka 123. i 124. mora se vršiti uz mišljenje i nadzor nadležnog tijela – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Varaždin.

Članak 126. Namjena građevina evidentirane graditeljske baštine, posebno tradicijskih kuća (navedenih u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.1.2.6. Kulturna baština) može biti stambena, kulturna, turistička i sl.

Članak 127. U postupku održavanja spomenika kulturne baštine – javne plastike, potrebno je njegovati i održavati cjelovitost ambijentalnog sklopa koji se sastoji od građevine i zelenila, a tamo gdje sklop nije cjeloviti potrebno je upotpuniti sadnjom onih vrsta koje čine prepoznatljivu sliku – orijentir u krajobrazu.

Članak 128. Neizgrađeni prostor uz župnu crkvu Sv. Jurja – građevne čestice koje okružuju crkvu trebaju biti izuzete od gradnje, osobito zapadna padina prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i na kartografskom prikazu br.9., zbog očuvanja prepoznatljive slike koja se pruža s udaljenih vizura.

Članak 129. Parkirališni prostor sjeverno od župne crkve Sv. Jurja na način kako je izveden i oblikovan narušava kvalitetu prostora središta Općine. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju i redizajn unošenjem visokog zelenila, zelenih površina i urbane opreme, što bi pridonijelo podizanju kvalitete prostora središta Općine u estetskom i funkcionalnom smislu.

Članak 130. Građevne čestice južno i zapadno od crkve zadržavaju se kao zeleni pojas, a u postupku održavanja i uređivanja neophodno ga je zadržati u sadašnjem obliku, a može se koristiti za manifestacije prigodom crkvenih blagdana i dana Općine. Za te potrebe moguće prostor prilagoditi izgradnjom pješačkih staza izvedenih od prirodnih materijala – drvo, šljunak, sipina, a betonski elementi i asfalt su isključeni.

PRIRODNA BAŠTINA

Članak 131. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja na teritoriju Općine Sveti Juraj na Bregu su:

- Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe
- Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu 145.

Članak 132. Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu prirodna je baština od županijskog značaja.

Granice područja Spomenika prirode određene su Odlukom o proglašenju vlažnih livada na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu Spomenikom prirode (Sl. glasnik Međimurske Županije br. 7/02).

Mjere zaštite Spomenika prirode – vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu propisalo je Županijsko poglavarstvo Međimurske županije, a objavljene su u Sl. glasniku Međimurske Županije br. 1/03 i smatraju se dijelom ovih odredbi.

Članak133. Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu, izgubio je obilježja zbog kojih je proglašen spomenikom, stoga se predlaže da nadležno tijelo temeljem Zakona o zaštiti prirode donese akt o prestanku zaštite.

Članak134. Za pravu sliku stanja prirode na području Općine potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.

7. POSTUPANJE S ODPADOM

Članak 135. U postupku zbrinjavanja komunalnog otpada Općina je dužna putem ovlaštenog skupljača provoditi odvojeno skupljanje sekundarnih sirovina uspostavom «zelenih otoka».

Članak 136. Skupljanje sekundarnih sirovina vrši se u posebnim kontejnerima smještenim na zelenim otocima gdje je omogućena laka dostupnost svim korisnicima. Prostor mora omogućiti smještaj više kontejnera, neposredan pristup i mogućnost manipuliranja vozila prilikom pražnjenja. Najprihvatljiviji prostori za smještaj zelenih otoka su javna parkirališta ili parkirališni prostori uz trgovinu dnevne opskrbe. Kontejneri moraju biti lako uočljivi a po mogućnosti zaklonjeni zelenilom ako se nalaze u središtu naselja.

Zeleni otoci ne mogu se locirati na javnoj površini u neposrednoj blizini spomenika kulturne baštine (poklonaca, kapelica, crkava).

U zoni centra Općine zeleni otok potrebno je smjestiti uz trgovački centar i na prostoru radne zone. Jedan od zelenih otoka u Općini Sv. Juraj na Bregu potrebno je smjestiti u radnoj zoni u Brezju.

Članak 137. Skupljanje i zbrinjavanje opasnog otpada putem ovlaštenog skupljača obaveza je pravne osobe kod kojih se takav otpad javlja kao ostatak tehnološkog procesa (proizvodni pogoni, servisi, radionice).

Jednaka je obaveza skupljanja i zbrinjavanja ulja i masti kod mehaničkih uređaja za pročišćavanje na parkiralištima i na površinama sa uređajima za pranje vozila.

Članak 138. Izgradnja sanitarne deponije isključivo za otpad iz Općine Sv. Juraj na Bregu, moguća je na teritoriju Općine, uz poštovanje prirodnih, geoloških, hidrogeoloških i tehničkih uvjeta propisanih Zakonom i posebnim propisima.

Članak 149. U postupku projektiranja, građenja i korištenja sanitarnog odlagališta nužna je primjena uvjeta propisanih Zakonom o otpadu, Pravilnikom o postupanju s otpadom, te Odredbi Prostornog plana Županije.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 140. U cilju poboljšanja okoliša i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, ovim planom određuje se primjena sljedećih mjera:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači
- sprječavati divlja odlagališta otpada po poljodjelskim i šumskim površinama
- sanirati "divlja" odlagališta otpada
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (sredstva za zaštitu bilja, mineralna gnojiva i sl.)

Članak 141.

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, vodotoke i dr.)
- na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti
- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima te u skladu s ovim Planom

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnog mijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja
- ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznog oblikovanja kao sastavni dio dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole ili detaljnog plana uređenja za građevine rekreacijske i turističke namjene
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati korištenje i zaštitu prostora (vinske ceste)

Članak 142. U postupku izvođenja zahvata u prostoru potrebno je provoditi zaštitu vodenih ekosustava tj. vodnog krajolika i šireg vegetacijskog pojasa uz potoke, bez novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu.

Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice, a izvođenje novih regulacija na tim površinama nije dopušteno.

Članak 143. Pri projektiranju i izvođenju gospodarskih građevina potrebno je primijeniti Zakone i propise kojima se sprečavaju nepovoljni utjecaji na okoliš, a građevinu projektirati i izvesti kao cjelinu s ugrađenim i primijenjenim uređajima i sustavima za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 144. Od postojećih građevina kod kojih su utvrđeni negativni utjecaji na okoliš potrebno je ugraditi uređaje i sustave kojima će se svesti na dopuštenu razinu, kako ne bi ugrožavali neposredno okruženje i život stanovnika u susjedstvu.

Članak 145. Postojeća javna parkirališta kao i sva planirana moraju se opremiti zatvorenim sustavom odvodnje oborinskih voda s površine parkirališta i mehaničkim uređajem za pročišćavanje – separatorom ulja i masti..

Članak 146. Poradi utvrđivanja stanja onečišćenja, odnosno kakvoće vode u vodotocima, Općina u suradnji s Hrvatskim vodama mora uvesti redovito mjerenje i praćenje tih voda s ciljem zadržavanja prve kategorije. Postojeće stanje na vodotocima prve kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 147. Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Članak 148. S obzirom na neprekidnu poljoprivredno-stočarsku tradiciju i velike prilike za proizvodnju ekološki zdrave hrane, Općina mora uspostaviti monitoring svojih tala.

Članak 149. Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke moraju se planirati i graditi na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih zona i drugih tihih djelatnosti uz primjenu propisanih mjera za sprečavanje prekomjerne razine buke.

Članak 150. Postojeće i novoizvedene pokose uz ceste potrebno je učvrstiti sadnjom grmlja i visokog zelenila. Gradnju građevina potrebno je izbjegavati na strmijim padinama, posebno ako se one nalaze uz prometnice. Gradnjom građevine ne smiju se prouzročiti veliki zemljani radovi na strmijim padinama, u smislu velikih iskopa ili navoza zemlje na padini kojima bi se uzrokovala pojava klizanja tla.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 151. Obvezna je izrada detaljnog plana uređenja prostora za razvoj u jugoistočnom dijelu naselja Brezje, kojim će se utvrditi uvjeti uređenja prostora mješovite – pretežito stambene namjene. Granica obuhvata DPU određena je na grafičkom listu broj 4. Građevinsko područje naselja Brezje.

Obavezna je izrada detaljnog plana uređenja za osnivanje sportsko-rekreacionog centra na neizgrađenim prostorima većim od 2,0 ha a prema dodatnim uvjetima iz čl. 141. (stavak 2, alineja 2).

Obavezno je pokretanje postupka izmjene DPU Šmernica u Brezju, zbog usklađivanja započete realizacije prometne infrastrukture suprotno planu, te zbog promjene određivanja novih uvjeta za formiranje infrastrukturnih koridora i površina.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 152. Općina bi stimulativnim mjerama (ukidanje ili smanjenje komunalnih doprinosa) trebala podupirati obnovu i revitalizaciju građevina koje pripadaju graditeljskom i kulturnom naslijeđu Općine, posebno tradicijskih stambenih kuća čija bi obnova mogla biti uključena u razvojne turističke projekte.

Članak 153. Izrada urbanističko arhitektonskog rješenja prostora centralni prostor Općine preporuka je ovog Plana. Tim rješenjem utvrditi će se namjena površina, oblikovanje, primjena materijala i urbane opreme, uređenje zelenih, javnih i prometnih površina na način da taj prostor predstavlja jedinstvenu cjelinu. Mogući obuhvat ovakvog projekta trebao bi uključiti prostor središta Općine – javne prometne površine u centru (kolne i pješačke), javne površine uz građevine društvenih djelatnosti (škola, višestambena građevina, crkva, društveni dom), javni vanjski prostor uz trgovački centar, javni vanjski prostor uz pretpostavljenu novu školsku dvoranu, te sve javne zelene površine u spomenutim prostorima.

Članak 154. Potreba izrade krajobrazne osnove Općine (samostalno ili u sklopu Međimurske županije) utvrđena je Prostornim planom Međimurske županije. Taj dokument bio bi osnovna prostorno planerska podloga integralne zaštite identiteta krajobraza te prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti posebno važnih za Gornje Međimurje, koje je pripada "osobito vrijednom predjelu Županije" .
Naknadna istraživanja krajobraznih vrijednosti Gornjeg Međimurja mogla bi dovesti do novih spoznaja o predloženim granicama obuhvata i kategoriji zaštite " osobito vrijednog predjela" tog prostora.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 155. Građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ovim Planom se tretiraju kao postojeća izgradnja. Ukoliko su građevine iz prethodnog stava, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-m uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno – poslovne i manje poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max. 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m²,
 - uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alinee 4. ovog stavka,
 - gradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde
2. Građevine i druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100m² za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 - promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

POPIS TABELA UZ PLAN

	str.
Tabela1: kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001 .g.	6
Tabela2: Tabela 1 po pravilniku	9
Tabela3 - stanovi prema načinu korištenja po naseljima	9
Tabela 4:Tablica 2 po pravilniku	10
Tabela5: Struktura poljoprivrednog zemljišta u Općini Sveti Juraj na Bregu	10
Tabela 6: Poljoprivredno stanovništvo u Općini Sveti Juraj na Bregu	11
Tabela 7: Kapaciteti stočarskih farmi	11
Tabela 8 Stanovništvo prema aktivnosti, po općinama, popis 2001.	12
Tabela 9: Dnevni i tjedni migranti po naseljima	13
Tabela 10:Razvrstane ceste na području Općine	14
Tabela1 1: plinski priključci	16
Tabela12: priključeni na vodovod	18
Tabela 13: Podaci o pohađanju škole	19
Tabela 14:starosna struktura stanovništva po naseljima	33
Tabela1 5:Stanovništvo staro 15 i više godina po spolu i završenoj školi	33
Tabela16: Poljoprivredno stanovništvo po naseljima u Općini	34
Tabela 17: Kretanje broja stanovnika po popisnim godinama od 1857. do 2001 .g.sa prognozom do 2021.g	43
Tabela1 8:Karakteristike popisnih razdoblja	43
Tabela 19: stanovništvo prema migracijskim obilježjima	44
Tabela1 9: gustoća naseljenosti i izgrađenost GP-a	56
Tabela 20:Tablica 3. po pravilniku	60
Tabela 21: GP naselja osnovne karakteristike stanovnika s prognozom i izgrađenost	62
Tabela 22.kretanje broja i veličine kućanstva, stanovništva, stanova stalnog stanovanja i njihove potrebe do 2021 .god	63
Popis grafikona uz plan	
grafikon kretanja stanovnika po popisnim godinama od 1857.do2001 .g.	6
Popis kartograma	
kartogram 1. Položajni prikaz općine u odnosu na okruženje	5
kartogram 2: razvrstane ceste na području Općine	14
kartogram 3: kartogram pošta i telekomunikacija	15
kartogram 4: kartogram plinoopskrbe	16
kartogram 5: kartogram elektroopskrbne mreže	17
kartogram 6: kartogram vodoopskrbe	18
kartogram 7: šema sustava odvodnje	78
Popis slika uz plan	
sl.1:Lopatinec, župna crkva Sv.Jurja	21
sl.2:Pleškovec, kurija župnog dvora	21
sl.3:Brezje, kapelica Srca Isusovog	22
sl.4:Dragoslavec zidani stup tipa tabernakul	22
sl.5:Dragoslavec,pil tipa tabernakul	22
sl.6:Lopatinec, raspelo iz 1881.	23
sl.7:Mali Mihaljevec, raspelo iz 1933.	23
sl.8:Okrugli vrh, kapelica Prečasnog Srca Marijina	23
sl.9:Okrugli Vrh, drveno raspelo	23
sl.10:Pleškovec, pil Sv. Antuna Padovanskog	24
sl.11:Pleškovec, kapelica na groblju	24
sl.12:Zasadbreg, raspelo iz 1905.	24
sl.13:Zasadbreg, kameno raspelo iz 1905.	24
sl.14:Dragoslavec, tradicijska kuća drvene konstrukcije s ispunom od blata	25
sl.15:Frkanovec, tradicijska kuća kbr.30	25
sl.16:Frkanovec, tradicijska kuća kbr.30	25

sl.17:Frkanovec, tradicijska kuća	25
sl.18:Frkanovec, tradicijska kuća	25
sl.19:Frkanovec, tradicijska kuća	25
sl.20:Lopatinec, tradicijska kuća	26
sl.21:Mali Mihaljevec, primjereno obnovljena kuća	26
sl.22:Okrugli Vrh, pomoćna građevina od blata pokrivena slamom	26
sl.23:Zasadbreg, tradicijska kuća iz 1922.g.	26
sl.24:Zasadbreg, tradicijska kuća od opeke	26
sl.25:Zasadbreg, tradicijska ruralna građevina	26
sl.26:Zasadbreg, tradicijska građevina na kbr. 236	27
sl.27:Frkanovec, kapela Sv.Vida	27
sl.28:Zasadbreg, kapela BDM Kraljice mira	27
sl.29:Vučetinec, kapelica Sv Križa	27
sl.30-33: Spomenik prirode Bedekovićeve grabe	28
sl.34:Dragoslavec, pil tipa tabernakul iz 1753.g.	75
sl.35:Brezje kapelica Srca Isusovog	75
sl.36:Lopatinec raspelo iz 1881.g.	75
sl.37:Okrugli Vrh kapelica Prečasnog srca Marijina	75
sl.38:Okrugli Vrh drveno raspelo	76
sl.39:Pleškovec pil Sv. Antuna Padovanskog	76
sl.40:Zasadbreg raspelo iz 1905. g.	76
sl.41:Zasadbreg raspelo iz 1905. g.	76
sl.42:Frkanovec, tradicijska kuća kbr 30	70