

ODLUKU**o komunalnoj naknadi Općine Sveti Juraj na Bregu
(pročišćeni tekst)****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja u Općini gdje se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište, nekretnine koji se potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti i razlozi za privremeno oslobađanje od plaćanja.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na sljedeće nekretnine: stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovanja djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta, koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Sveti Juraj na Bregu, a koristi se za:

- odvodnju atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javnu rasvjetu.

**II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE
NAKNADE**

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- farme,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta,
- skladišta i garažnog prostora.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, a korisnici u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici prenijeli na njihov ugovorom.

Članak 5.

Korisnici objekata koji su namijenjeni:

- za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
- za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrbi u vlasništvu su države i županije,
- za djelatnosti vatrogasnih službi,
- za sportske objekte, terene, igrališta,
- za općinske potrebe,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen područja,

mogu biti i oslobođeni komunalne naknade nakon primitka rješenja u roku od 15 dana uz pismenu zamolbu, a na temelju Odluke Poglavarstva koja vrijedi jednu godinu.

Članak 6.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

1. ako obveznik dobiva stalnu novčanu mjesečnu pomoć iz Općinskog proračuna,
2. civilnim i vojnim invalidima s invalidnošću većom od 70%, ukoliko u kućanstvu žive sami ili s osobama koje ne ostvaruju prihode,
3. privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti, ukoliko u kućanstvu živi sam ili sa osobama koje ne ostvaruju prihode,
4. osobama koje žive u kućanstvu koje ostvaruje prihod manji od 500,00 kn po članu kućanstva, ukoliko već nisu korisnici nekog drugog oblika socijalne pomoći.

Članak 7.

Pravo na neplaćanje komunalne naknade odnosno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade ostvaruju obveznici iz članka 6. ove Odluke, pod uvjetom da svoju nekretninu nisu dali u najam, zakup ili darovali.

Članak 8.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Poglavarstvo Općine Sveti Juraj na Bregu za jednu kalendarsku godinu, uz predočenje potrebnih dokaza o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke. O opravdanosti zahtjeva očituje se Povjerenstvo za socijalna pitanja, koje donosi prijedlog odluke po zahtjevu prema Poglavarstvu.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine.

Osobe koje smatraju da ispunjavaju navedene kriterije dužne su nakon izdavanja Rješenja o komunalnoj naknadi u roku od 15 dana od dana primitka rješenja na adresu Pleškovec 25, 40311 Lopatinec, podnijeti zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade, s priloženim odgovarajućim dokazima.

Dokazi su:

- izjava o broju članova kućanstva,
- medicinska dokumentacija,
- rješenje o invalidnosti,
- potvrda HZZZ-a o nezaposlenosti, ne starija od 30 dana,
- potvrda o posljednjoj isplaćenju plaći ili mirovini svih članova kućanstva.

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade vrijedi za godinu za koju je izdano rješenje i ne prenosi se u slijedeću godinu.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se na osnovu:

- lokacije nekretnine, odnosno zone u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine.

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine za stambeni i poslovni prostor po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Korisna površina utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97).

Članak 11.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), određen u kunama po m²,
- koeficijent zone Kz,
- koeficijent namjene Kn.

Članak 12.

Vrijednost boda (B), određuje Poglavarstvo Općine Sveti Juraj na Bregu.

Članak 13.

Koeficijent zone (Kz) određuje se 1,00 cijelom području Općine Sveti Juraj na Bregu.

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) određuje se na osnovu vrste nekretnina, članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, kako slijedi:

- stambeni prostor koeficijent 2,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost koeficijent 4,00,
- za ostale poslovne prostore koeficijent 6,00,
- skladišni i garažni prostor koeficijent 1,00,
- objekt farme koeficijent 1,00,
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent 0,40,
- neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Obveza plaćanja komunalne naknade za objekt isključuje obvezu plaćanja komunalne naknade za zemljište.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni a posebno za poslovni prostor. U objektima koji se koriste kao poslovni prostor naknada se posebno obračunava za proizvodni a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 16.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe) i godišnji račun za pravne osobe.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka, obveznik može uložiti žalbu upravnom tijelu Međimurske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Općini Sveti Juraj na Bregu i omogućiti provjeru podataka o nastaloj promjeni.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA: 021-05/06-01/08-277

URBROJ: 2109/16-02/06-01

Pleškovec, 25. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Josip Bajuk, prof., v. r.

10.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst) i članka 15. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 6/01, Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 8. sjednici, održanoj 25. listopada 2006. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u 2006. godini

Utvrđuje se vrijednost boda za izračun komunalne naknade u iznosu od 0.07 kn/m² mjesečno.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA:021-05/06-01/08-278

URBROJ: 2109/16-02/06-01

Pleškovec, 25. listopada 2006.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Josip Bajuk, prof., v. r.