



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 001-01/23-01/02
URBROJ: 2109-16-01-23-02
Pleškovec, 20. rujan 2023.

Temeljem točke IV. Odluke Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova mladim obiteljima i mladima u 2023. godini, KLASA: 001-01/23-01/29, URBROJ: 519-02-1/6-23-1 od 03. srpnja 2023. godine, članka 3. stavka 1. Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini, KLASA: 001-01/23-01/01, URBROJ: 2109-16-01-23-10 od 14. srpnja 2023. godine i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 08/21.), općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu objavljuje

**JAVNI POZIV
za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja
mladim obiteljima i mladima u 2023. godini**

I.

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela financijskih potpora usmjerenih na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (dalje u tekstu: Javni poziv).

Financijska potpora u okviru Pilot projekta javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 001-01/23-01/17, URBROJ: 519-02-1/7-23-1 od 05. svibnja 2023.) osigurana je od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade.

Općina Sveti Juraj na Bregu poziva sve mlade obitelji i mlade s prebivalištem na području Općine Sveti Juraj na Bregu koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama na podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja u 2023. godini.



II.

Korisnici sufinanciranja mogu biti mlade obitelji i mladi s **prebivalištem na području Općine Sveti Juraj na Bregu najmanje godinu dana prije podnošenja prijave**, koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama.

Mladima u smislu ovog Javnog poziva smatraju se:

- državljani Republike Hrvatske
- mlade osobe (samci) koji nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- zaposleni na neodređeno vrijeme ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- koji nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- čija mjesečna primanja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i da ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne plaće u RH
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko – pravne zaštite.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i da ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- roditelj je zaposleni na neodređeno vrijeme ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposlen za cijelo vrijeme korištenja potpore
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja roditelja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko – pravne zaštite.



IV.

Ukupan iznos sredstava koji se može raspodijeliti prihvatljivim prijaviteljima iznosi 16.560,00 eura.

Prihvatljivo razdoblje sufinanciranja troškova stanovanja odnosi se na razdoblje od **01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023.**

V.

Prihvatljivi troškovi za sufinanciranje uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Općine Sveti Juraj na Bregu najmanje godinu dana prije dana podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porez i slično.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija - Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Općine Sveti Juraj na Bregu. Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Javnog poziva mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne poveća iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne poveća iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku od 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

VI.

Sufinanciranje troškova stanovanja može biti odobreno za najviše 10 korisnika.

Financijska potpora po korisniku iznosi:

Za mladu obitelj s djecom: 180,00 EUR (1.356,21 kuna) mjesečno

Za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: 120 EUR (904,14 kuna) mjesečno

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinoj mladoj obitelji s djecom iznosi **2.160,00 EUR (16.274,52 kune)** u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinoj mladoj osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi **1.440,00 EUR (10.849,68 kuna)** u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.



Sufinanciranje se odobrava prema sljedećim kategorijama:

- 3 mladih obitelji s djecom
- 3 mlade obitelji bez djece
- 4 mlade osobe

Po ispunjenju broja odobrenih prijava u pojedinoj kategoriji Javni poziv se zatvara.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Javnog poziva ukaže potreba za drugačijim omjerom u pojedinoj kategoriji od ranije navedenog, isti se može izmijeniti prema redoslijedu zaprimanja prijava.

VII.

Prijavitelji su dužni dostaviti svoju prijavu na propisanim obrascima Općine Sveti Juraj na Bregu, vlastoručno potpisanim (izvornik):

- Obrazac SSMO – obrazac prijave
- Obrazac A - izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo)
- Obrazac B - izjava kojom podnositelj potvrđuje da nije u bračnoj/izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo)
- Obrazac C- izjava kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) potvrđuju da nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- Obrazac D - izjava kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) potvrđuju da im nije izrečena mjera obiteljsko – pravne zaštite,
- Obrazac E- izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja odnosno da podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ako je primjenjivo) nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- Obrazac F – izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo) o nepostojanju srodničke veze s najmodavcem
- Obrazac G – izjava podnositelja o članovima zajedničkog kućanstva

Uz obvezne propisane obrasce, uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

1. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (s datumom izdavanja nakon objave Javnog poziva; ako je primjenjivo)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
3. Dokaz o radnom iskustvu, odnosno elektronički zapis ili potvrda HZMO-a iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje radnog staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema (neće se priznati Potvrde o stažu i plaći, s obzirom da ista ne sadrži potrebne podatke) za podnositelja prijave i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
4. Rodni listovi za djecu (preslika ili elektronički zapis; ako je primjenjivo)
5. Izvadak iz matice vjenčanih – ne stariji od 3 mjeseca (preslika ili elektronički zapis; ako je primjenjivo)
6. Obračunska lista posljednje isplaćene plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo)
7. Preslika ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom ovjerenog kod javnog bilježnika
8. Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave, Ispostava Čakovec o prijavi Ugovora o najmu navedenom tijelu
9. drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.



VIII.

Pristigle prijave zaprima i obrađuje Povjerenstvo prema redosljedu zaprimanja.

Prijava se predaje u zatvorenoj omotnici i dostavlja osobno u općinsku upravu Općine Sveti Juraj na Bregu ili poštom preporučenom pošiljkom na adresu:

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

**Jedinstveni upravni odjel
Pleškovec 29
40311 Lopatinec**

Uz naznaku:

„Prijava na javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini – NE OTVARATI“

Javni poziv je otvoren danom objave na službenim mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu www.svetijurajnbregu.hr, od 20. rujna 2023. sa rokom prijave zaključno do 20. listopada 2023., odnosno do iskorištenja sredstava.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzeti u razmatranje.

Sva pitanja vezana za javni poziv mogu se postaviti elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: eu@svetijurajnbregu.hr ili pozivom na broj telefona 040/855-298.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.